



**Городской округ Котельники  
Московской области**

Утверждена  
Распоряжением Министерства  
энергетики Московской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА А КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД С 2021 ДО 2041 ГОДА (актуализация на 2025 год)**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

**Глава  
городского округа Котельники**

подпись, печать

**С.А. Жигалкин**

Разработчик: ООО «Центр теплоэнергосбережений».  
Юр. адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 19/1, офис 521  
Факт. адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 19/1, офис 521

**Генеральный директор  
ООО «Центр теплоэнергосбережений»**

подпись, печать

**А.Х. Регинский**

Москва,  
2024 г.



## Содержание

ВВЕДЕНИЕ .....	11
1. РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	15
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) .....	15
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	24
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе .....	32
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения .....	32
2. РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности И ТЕПЛОМощности ПОТРЕБИТЕЛЕЙ .....	33
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии .....	33
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии .....	34
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .....	35
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более городских округов либо в границах городского округа с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого городского округа .....	42
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии в целом и по каждой системе отдельно .....	42
2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии и в целом по городскому округу .....	43
2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии и в целом по городскому округу .....	44
2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и в целом по городскому округу .....	44
2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и в целом по городскому округу .....	45

2.10.	Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь .....	45
2.11.	Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.....	46
2.12.	Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности .....	46
2.13.	Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчет-ной тепловой нагрузки.....	47
3.	<b>РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....</b>	<b>48</b>
3.1.	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно.....	48
3.2.	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно.....	53
4.	<b>РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....</b>	<b>54</b>
4.1.	Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа.....	54
4.2.	Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа.	73
5.	<b>РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ПО ПРИОРИТЕТНОМУ СЦЕНАРИЮ РАЗВИТИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>75</b>
5.1.	Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии .....	75
5.2.	Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии. ....	75
5.3.	Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	77
5.4.	Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	77
5.5.	Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	77
5.6.	Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .....	77

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода .....	77
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения .....	77
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей .....	78
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива .....	78
<b>6. РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ПО ПРИОРИТЕТНОМУ СЦЕНАРИЮ РАЗВИТИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>81</b>
6.1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) .....	81
6.2. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку .....	81
6.3. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....	89
6.4. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	89
6.5. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей .....	90
<b>7. РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПО ПРИОРИТЕТНОМУ СЦЕНАРИЮ РАЗВИТИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>92</b>
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	92
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	92
7.3. Оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения .....	92

8. РАЗДЕЛ 8 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	93
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	93
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	102
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	102
8.4. Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе.....	104
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа.....	104
9. РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.....	105
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	107
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	107
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.....	147
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	147
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	147
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период актуализации.....	170
10. РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ).....	171
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	171
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)...	171
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.....	171
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	173
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа.....	174
11. РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	175
12. РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	176

13. РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА..	177
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	177
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии .....	177
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения....	177
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	177
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии .....	178
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	178
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения ..	178
14. РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	179
15. РАЗДЕЛ 15 ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ .....	191
15.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения .....	191
15.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации .....	193
15.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.....	196
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	198

## Список таблиц

Таблица 1.1 - Динамика численности населения ГО Котельники за 2019-2041 гг. ....	15
Таблица 1.2 - Структура многоквартирного жилищного фонда .....	17
Таблица 1.3 - Размещение перспективной застройки, планируемой к подключению к источникам системы централизованного теплоснабжения ГО Котельники на расчетный срок до 2041 г. ....	18
Таблица 1.4 - Прогнозируемые приросты площадей строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления.....	23
Таблица 1.5 – Данные базового уровня потребления тепловой энергии в ГО Котельники .....	24
Таблица 1.6 - Потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение .....	24
Таблица 1.7 - Прогноз прироста тепловой нагрузки для перспективной застройки.....	25
Таблица 1.8 - Величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в ГО Котельники .....	32
Таблица 2.1 - Балансы существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на период 2023 (базовый) – 2029 гг. ....	36
Таблица 2.2 - Балансы существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на период 2030 - 2035 гг.....	37
Таблица 2.3 - Балансы существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на период 2036 - 2041 гг.....	38
Таблица 2.4 - Балансы перспективной тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на период 2023 (базовый) - 2029 гг. ....	39
Таблица 2.5 - Балансы перспективной тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на период 2030 - 2035 гг.....	40
Таблица 2.6 - Балансы перспективной тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на период 2036 - 2041 гг.....	41
Таблица 2.5 - Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности котельных .....	43
Таблица 2.6 - Существующие и перспективные значения располагаемой тепловой мощности .....	44
Таблица 2.7 - Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные нужды.....	44
Таблица 2.8 - Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто .....	45
Таблица 2.9 - Существующие и перспективные значения тепловых потерь в тепловых сетях.....	45
Таблица 2.7 - Существующие и перспективные значения резервов тепловой мощности нетто .....	46
Таблица 2.8 - Существующие и перспективные значения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии ГО Котельники.....	47
Таблица 3.1 - Существующий и перспективный баланс производительности ВПУ и потерь теплоносителя с учетом развития системы централизованного теплоснабжения ГО Котельники (начало) .....	49
Таблица 3.2 - Существующий и перспективный баланс производительности ВПУ и потерь теплоносителя с учетом развития системы централизованного теплоснабжения ГО Котельники (окончание).....	51
Таблица 3.2 - Расчет дополнительной аварийной подпитки .....	53
Таблица 4.1 - Перечень мероприятий выбранного приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения ГО Котельники на период до 2041г.....	55

Таблица 5.1 - Предложения по реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	76
Таблица 5.2 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки.....	79
Таблица 5.3 - Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности котельных .....	80
Таблица 6.1 - Мероприятия по строительству участков тепловых сетей для обеспечения перспективной нагрузки.....	81
Таблица 6.3 – Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.....	89
Таблица 6.4 - Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения надежности.....	91
Таблица 8.1 - Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива.....	93
Таблица 8.2 - Существующие и перспективные расходы топлива по котельным .....	94
Таблица 8.3 - Существующие и перспективные расходы топлива по котельным .....	97
Таблица 8.4 - Характеристика природного газа.....	102
Таблица 8.5 – Доля различных типов топлива, используемых для производства тепловой энергии .....	103
Таблица 8.6 - – Доля различных типов топлива, используемых для производства тепловой энергии .....	103
Таблица 9.1 - Объем суммарных предложений по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию источников тепловой энергии и тепловых сетей в ГО Котельники на период до 2041г.....	106
Таблица 9.2 - Прогноз индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации на период до 2041 г.....	106
Таблица 9.3 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию источников тепловой энергии ГО Котельники в текущих ценах.....	108
Таблица 9.4 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию источников тепловой энергии в ГО Котельники с учетом индексов МЭР.....	108
Таблица 9.5 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию тепловых сетей в ГО Котельники в текущих ценах.....	109
Таблица 9.6 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе с учетом индексов МЭР .....	128
Таблица 9.7 - Показатели эффективности инвестиций теплоснабжающей организации.....	149
Таблица 9.8 - Критические значения изменений анализируемых параметров проекта.....	150
Таблица 9.9 - Оценка эффективности инвестиций в строительство и реконструкцию источников тепловой энергии и тепловых сетей в ГО Котельники по отдельным проектам.....	152
Таблица 9.10 - Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство объектов теплоснабжения на территории ГО Котельники за базовый период.....	170
Таблица 10.1 - Основные сведения о теплоснабжающей организации.....	171
Таблица 10.2 - Основные сведения о теплоснабжающей организации.....	174
Таблица 14.1 - Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях .....	180
Таблица 14.2 - Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии .....	182



Таблица 14.3 - Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии .....	182
Таблица 14.4 - Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети .....	182
Таблица 14.5 – Определение коэффициента использования установленной тепловой мощности	183
Таблица 14.6 – Определение удельной материальной характеристики тепловых сетей, приведенной к расчетной тепловой нагрузке.....	184
Таблица 14.7 - Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета .....	185
Таблица 14.8 - Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения).....	185
Таблица 14.9 – Определение отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей.....	186
Таблица 14.10 – Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников.....	187
Таблица 14.11 - Целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии для ГО Котельники .....	188
Таблица 15.1 - Результаты прогнозного расчета тарифно-балансовых моделей теплоснабжения с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей для потребителей по системе теплоснабжения эксплуатируемой МУЖКП «Котельники» .	192
Таблица 15.2 - Результаты прогнозного расчета тарифно-балансовых моделей теплоснабжения с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей для потребителей по системе теплоснабжения эксплуатируемой АО «МСК Инжиниринг»	192
Таблица 15.3 - Результаты прогнозного расчета тарифно-балансовых моделей теплоснабжения с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей для потребителей по системе теплоснабжения эксплуатируемой АО "АВР Строймонтаж"	192
Таблица 15.4 - Результаты прогнозного расчета тарифно-балансовых моделей теплоснабжения с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей для потребителей по системе теплоснабжения эксплуатируемой ООО "ТСК Мосэнерго"*	192
Таблица 15.5 – Объем инвестиций на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей в ГО Котельники.....	194
Таблица 15.6 - Прогноз тарифа без учета мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, с учётом индексов-дефляторов МЭР на тепловую энергию по каждой единой теплоснабжающей организации в ГО Котельники .....	194
Таблица 15.7 - Прогноз тарифа с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей по каждой единой теплоснабжающей организации в ГО Котельники .....	195
Таблица 15.8 - Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий по каждой единой теплоснабжающей организации действующей в сфере теплоснабжения в ГО Котельники на основании разработанных тарифно-балансовых моделей - без учета реализации мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, с учётом индексов-дефляторов МЭР на тепловую энергию и с учетом указанных мероприятий.....	197

#### Список рисунков

Рисунок 1.1 - Динамика численности постоянного населения ГО Котельники.....	16
---	----

Рисунок 2.1 - Существующая зона действия ГО Котельники (на базовый период) .....	33
Рисунок 2.2 - Перспективная зона действия ГО Котельники (на расчетный срок) .....	33
Рисунок 2.3 - Зоны действия индивидуального теплоснабжения ГО Котельники .....	34
Рисунок 9.1 - Чувствительность проекта к изменениям .....	150

## Введение

Настоящая работа выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Центр теплоэнергосбережений» г. Москва (далее – ООО «ЦТЭС») по муниципальному контракту, заключенному с Администрацией муниципального образования городской округ Котельники Московской области (далее – ГО Котельники), на основании технического задания, являющегося неотъемлемой частью указанного муниципального контракта.

Проектирование систем теплоснабжения муниципальных образований представляет собой комплексную задачу, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на схеме развития городского округа, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом.

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом по развитию теплового хозяйства городского округа. Она разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Используемые в настоящем документе понятия означают следующее:

–«зона действия системы теплоснабжения» - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

–«зона действия источника тепловой энергии» - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

–«установленная мощность источника тепловой энергии» - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

–«располагаемая мощность источника тепловой энергии» - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

–«мощность источника тепловой энергии нетто» - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

–«теплосетевые объекты» - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

–«элемент территориального деления» - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

–«расчетный элемент территориального деления» - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

При разработке Схемы в качестве базового периода - 2023 г. с выделением этапов 2024 г. (текущий период), и далее по годам до 2041 г.

Схема теплоснабжения разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

–Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями от 01.01.2013г.;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

–Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»

–МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

При разработке Схемы теплоснабжения дополнительно использовались нормативные документы:

– СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;  
– СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;  
– СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

– СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;

– СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

– СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

– СП 41-110-2005 «Проектирование тепловых сетей»;

– ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

– ГОСТ 27.002-89 «Надежность в технике»;

– ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой».

ГО Котельники находится в центральной части Московской области к юго-востоку от Москвы и граничит с районами Капотня, Люблино, Выхино-Жулебино Юго-восточного административного округа Москвы (на западе и севере), городским округом Люберцы Московской области (на северо-востоке, востоке и юго-востоке) городским округом Дзержинский Московской области (на юге и юго-западе).

Территория ГО Котельники ограничена с севера и северо-востока трассой федеральной автомагистрали М 5 «Урал» (Новорязанское шоссе), с юго-востока – территориями садовых некоммерческих товариществ (СНТ) и железнодорожной веткой, соединяющей промышленные зоны городского округа Лыткарино Московской области с Рязанским и Казанским направлениями Московской железной дороги, с юга – территорией Томилинского лесопарка, микрорайоном Лесной

городского округа Дзержинский Московской области, частью карьера Земснаряд Люберецкого ГОКа, промышленными территориями городского округа Дзержинский, с запада – МКАД.

Площадь территории городского округа составляет 1424 Га. Площадь территории населенного пункта город Котельники в проектных границах составляет 897,6 Га.

Современная планировочная структура ГО Котельники представляет собой результат взаимодействия следующих градостроительных факторов:

–ГО Котельники занимает срединное положение в сложившейся в середине прошлого века системе промышленных и производственно-складских зон: Капотня, Дзержинский, Котельники, Лыткарино и Люберцы, связанных железнодорожным сообщением через станцию «Люберцы-2» с Рязанским и Казанским направлениями МЖД, - и является местом размещения производств и распределительно-транзитной зоной для грузовых потоков со станцией Яничкино;

–природные массивы Кузьминского (в северо-западной части городского округа) и Томилинского лесопарков (в его южной и юго-восточной части), усадьба «Белая Дача» (Аршеневских) и историческое село Котельники (с церковью в честь Казанской иконы Божьей матери XVII в.);

–зона выработанного на сегодняшний день месторождения строительного песка (Люберецкий ГОК с карьерами), включающая земли СНТ бывших горняков в южной и юго-восточной частях городского округа.

Планировочный каркас ГО Котельники образован железнодорожным направлением «Люберцы – Дзержинский – Капотня», делящим территорию городского округа на две части, северную и южную, и пересекающимися его реконструированным Новогорьевским (по эстакаде) и Дзержинским шоссе (в одном уровне). Новогорьевское шоссе служит главным въездом-выездом в городской округ с федеральной магистралю М5 «Урал» (Новорязанское шоссе) и МКАД, имея на пересечениях с ними транспортные развязки в разных уровнях. Дзержинское шоссе - межгородская связь «Дзержинский – Котельники – Люберцы».

Вдоль железнодорожного направления «Люберцы – Дзержинский – Капотня» расположены производственные территории городского округа, за ними - селитебные (в том числе бывшие фабричные поселки и новая жилая застройка на Опытных полях совхоза «Белая дача»), вдоль западной (МКАД) и северо-восточной границы (магистраль М5 «Урал») - зоны коммерческой застройки (торговые центры «Мега-Белая дача», «Реал», «Зельгрос» и «Касторама», аутлет-центр «Белая дача», авторынок «Автогарант», автосалоны и автотехцентры).

Учитывая планируемую группой компаний «Белая Дача» полную ликвидацию сельскохозяйственной деятельности и интенсивную урбанизацию бывших сельхозугодий, строящуюся и планируемую к строительству высокоплотную застройку, и реорганизацию ранее застроенных участков, на территории ГО Котельники предложены следующие приоритеты градостроительного развития:

–совершенствование планировочной структуры и улучшение планировочной связности территорий внутри городского округа и с другими муниципальными образованиями (Люберцы, Дзержинский):

- формирование транспортно-пересадочного узла Котельники и развитие общественного пассажирского транспорта;
- необходимая реконструкция существующих инженерных коммуникаций и сооружений;
- формирование высокоурбанизированного планировочного образования с высоким уровнем качества жизни населения и обеспечением самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;
- повышение эффективности использования территорий с оптимизацией их функционального наполнения;

- оптимизация экологической ситуации: технологическая реорганизация производств;
- планировочная взаимосвязанность жилой застройки и природных территорий, включение элементов природного и искусственного природного ландшафта в структуру планировочных образований;
- сохранение и необходимая регенерация существующего лесного фонда, развитие парковых территорий и зон коммерческой рекреации на базе карьеров Люберецкого ГОК;
- использование природных, историко-культурных и территориальных ресурсов без ущерба для окружающей природной среды и историко-культурного наследия.

Основные элементы предлагаемой планировочной структуры ГО Котельники:

–многоквартирная жилая застройка: формируется на северо-западе в микрорайонах Опытное поле и Новый Ковровый, на западе - Белая Дача, в центральной части - Ковровый (на основе ДРЗТ) и Белая Дача Парк (территория ГК «Белая Дача»), в южной части - Южный и индивидуальная - в юго-восточной части вокруг бывшего села Котельники (включая СНТ);

–производственные зоны: Западная коммунально-складская зона, Центральная и Восточная производственно-складские зоны, и Южная промышленная зона («Силикат»);

–коммерческие и коммерческо-деловые территории вдоль трасс: федеральная автомагистраль М 5 «Урал» и МКАД, включая ТПУ «Котельники»;

–территории рекреационных зон: части Кузьминского и Томилинского лесопарков, карьеры Люберецкого ГОК.

## Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах городского округа

### 1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

При выполнении актуализации схемы теплоснабжения произведено уточнение сведений об объектах перспективной застройки, планируемых к вводу на территории ГО Котельники. Сформирован уточненный перечень объектов жилого и нежилого назначения. При формировании прогноза использованы следующие сведения:

- технические условия на подключение, выданные теплоснабжающими организациями;
- заявки на подключение к СЦТ, направленные потребителями в теплоснабжающие организации;
- утвержденные проекты планировки территории;
- планы по освоению перспективных площадок комплексной застройки, а также по развитию застроенных территорий;
- Генеральный план города до 2041 года.

Результаты выполненных расчетов представлены в соответствующих разделах настоящей книги Обосновывающих материалов.

Как и ранее, прогноз перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки формировался территориально-распределенным в границах города. В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения в качестве расчетного элемента территориального принят кадастровый квартал.

Деление территории ГО Котельники на кадастровые кварталы приведено в электронной модели ГО Котельники.

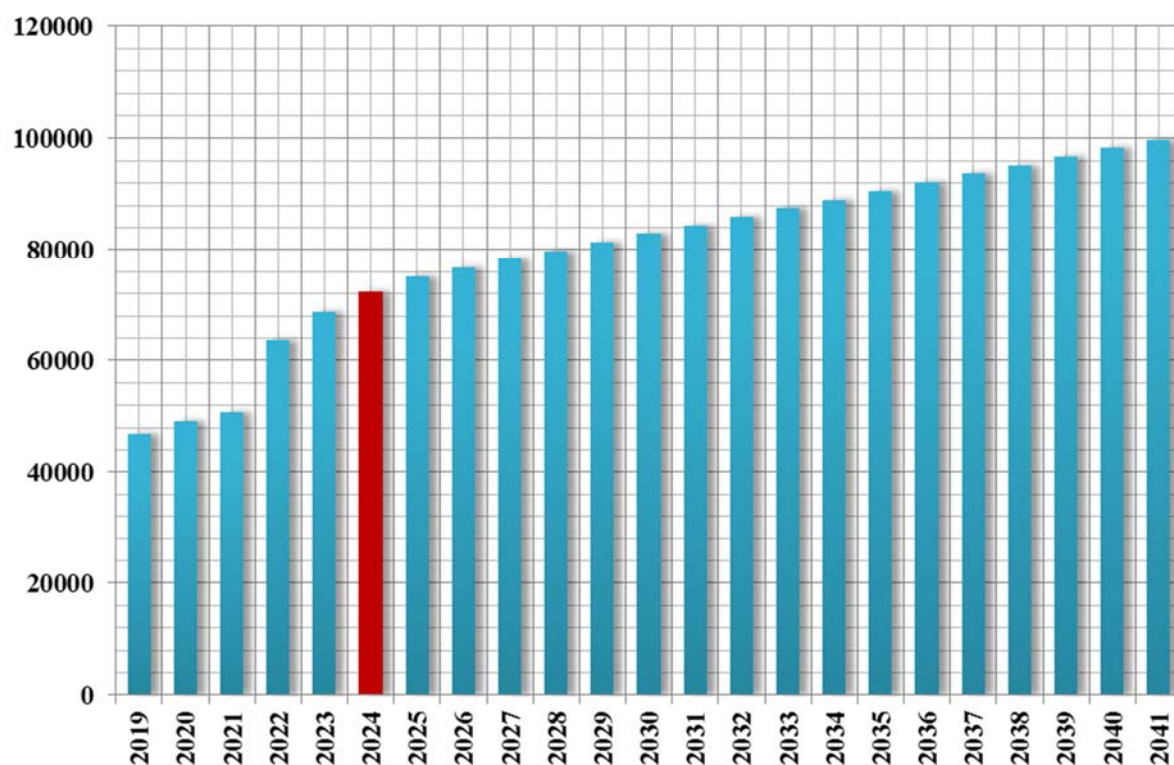
В целях актуализации прогноза перспективной численности населения на территории ГО Котельники использовались данные Генерального плана ГО Котельники до 2041 года.

Численность постоянного населения ГО Котельники по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2024 составила 72,311 тыс. чел.

Динамика численности постоянного населения ГО Котельники за 2019-2041гг. представлена в таблице 1.1.

**Таблица 1.1 - Динамика численности населения ГО Котельники за 2019-2041 гг.**

Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Численность постоянного населения, чел.	46736	49023	50723	63728	68758	72311	75197	76733	78268	79804	81339	82875	84411	85946	87482	89018	90553	92088	93624	95160	96695	98230	99765



**Рисунок 1.1** - Динамика численности постоянного населения ГО Котельники

Анализ данных о величине населения ГО Котельники за последние пять лет позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к её росту.

Возрастная структура населения ГО Котельники относится к прогрессивному типу вследствие превышения количества жителей младше трудоспособного возраста (от 0 до 15 лет) – 10272 чел. (14%), над количеством населения старше трудоспособного возраста (женщин старше 55 лет, мужчин старше 60 лет) – 8398 чел. (11,6%).

Демографическая ситуация, сложившаяся в городском округе, определяется комплексом взаимосвязанных факторов, воздействующих на развитие населения и демографические процессы:

- уровень социально-экономического развития;
- специфика воспроизводства населения;
- географическое положение;
- особенности системы расселения;
- уровень концентрации мест приложения труда.

Прогноз численности населения показывает ее увеличение, так как положительная направленность миграционного движения населения в перспективе сохранится. Это обусловлено близостью городского округа к Москве, высокими темпами нового жилищного строительства (с тенденцией к его увеличению), а также наличием спроса на новое жилье, строящееся, главным образом, за счет внебюджетных источников финансирования.

Таким образом, демографический прогноз численности населения ГО Котельники, согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям составит:

- на начало 2029 г. – 81,339 тыс. чел.
- на расчетный срок (2041 г.) – 99,765 тыс. чел.

Прогнозируется увеличение численности населения на 38% до 2041 года (относительно численности базового периода).



Жилая застройка ГО Котельники состоит в основном из многоквартирных жилых домов. Многоэтажные жилые дома расположены в микрорайонах Новый Ковровый и Южный, северной и северо-западной частях округа, два – в южной части (мкр. Силикат). Среднеэтажная и малоэтажная застройка встречается преимущественно в центральном микрорайоне Ковровый и в новом жилом комплексе «Девять» в юго-восточной части.

На момент настоящей актуализации схемы теплоснабжения ГО Котельники жилой фонд насчитывает 3061,846 тыс. кв. м. общей площади (<https://dom.mingkh.ru/moskovskaya-oblast/kotelniki>). Структура многоквартирного жилого фонда представлена в таблице 1.2.

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в городском округе, составляет 42,34 кв. м/чел, что превышает показатель жилищной обеспеченности по городам и поселкам городского типа Московской области на 2023 год - 39,78 м<sup>2</sup>/чел. (<https://www.fedstat.ru/indicator/40466>).

**Таблица 1.2 - Структура многоквартирного жилищного фонда**

Год постройки	Число домов, ед.	Кол-во квартир, е	Суммарная площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Нежилая площадь, м <sup>2</sup>	Нежилых помещений, ед.
2020 – 2024	25	12901	1054558	659611	108678	3188
2010 – 2019	38	12107	1123196	686360	157900	4023
2000 – 2009	36	8087	560626	487863	15691	124
1990 – 1999	5	434	36796	23.744	0	0
1980 – 1989	8	481	55861	49563	4684	1
1970 – 1979	15	1579	83506	74077	1932	7
1960 – 1969	35	932	76971	52059	952	27
1950 – 1959	41	463	56736	31667	1629	1
1940 – 1949	6	15	5244	4583	1088	77
1930 – 1939	7	126	8199	7724	0	0
1910 – 1919	1	5	153	244	248	0
<b>Итого</b>	<b>217</b>	<b>37130</b>	<b>3061846</b>	<b>2077495</b>	<b>292802</b>	<b>7448</b>

Размещение перспективной застройки, планируемой к подключению к источникам системы централизованного теплоснабжения ГО Котельники на расчетный срок до 2041 г. с разбивкой по периодам в разрезе элементов территориального деления города представлено в таблице 1.3.

Прогнозируемые приросты площадей строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления ГО Котельники с разделением объектов строительства на многоквартирные жилые дома (МКЖД), а также бюджетные и прочие учреждения на каждом этапе расчетного срока и в целом на период с 2024 по 2041 гг. представлены в таблице 1.4.

**Таблица 1.3** - Размещение перспективной застройки, планируемой к подключению к источникам системы централизованного теплоснабжения ГО Котельники на расчетный срок до 2041 г.

№ п/п	Назначение здания	Застройщик	Адрес, строительный номер	Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup>	Год ввода в эксплуатацию	Источник тепло-снабжения
1	Общеобразовательная школа на 2200 учащихся (4 этажа)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 29	29370	2025	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
2	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 10	15988	2031	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
3	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 14	15783	2030	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
4	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 15	16050	2030	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
5	Жилой комплекс (15, 25 эт.)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 16.1, 16.2	63655	2028	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
6	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 11	15315	2031	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
7	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 12	15873	2030	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
8	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 13	15546	2030	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
9	ДОО на 300 мест (2-3 этажа)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 23	4769	2030	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
10	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 17	16045	2025	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
11	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 18	15460	2025	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
12	ДОО на 350 мест (2-3 этажа)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 24	4769	2028	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
13	Общеобразовательная школа на 1500 учащихся (4 этажа)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 25	20025	2031	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
14	Жилой комплекс (15, 25 эт.)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 20.1, 20.2	64160	2029	Котельная АО «МСК Инжиниринг»

№ п/п	Назначение здания	Застройщик	Адрес, строительный номер	Отапливаемая площадь, м²	Год ввода в эксплуатацию	Источник тепло-снабжения
15	Жилой комплекс (15, 25 эт.)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 21.1, 21.2	64160	2027	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
16	ДОО на 300 мест (2-3 этажа)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 26	4088	2029	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
17	Жилой комплекс (15, 25 эт.)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 22.1, 22.2	64160	2026	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
18	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 13	13453	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
19	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 10	13460	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
20	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 11	13543	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
21	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 9	16149	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
22	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 12	16053	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
23	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 5	34062	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
24	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 6	29373	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
25	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 7	13460	2027	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
26	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 8	16048	2027	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
27	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 5	15979	2026	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
28	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 8	15542	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
29	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 6	15454	2026	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
30	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 7	15540	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
31	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 9	15542	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
32	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 10	14882	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»
33	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 11	16022	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»

№ п/п	Назначение здания	Застройщик	Адрес, строительный номер	Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup>	Год ввода в эксплуатацию	Источник тепло-снабжения
34	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 1	15454	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
35	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 2	15540	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
36	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 3	15454	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
37	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 4	15542	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
38	ДОО на 50 мест	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 12	700	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
39	Поликлиника	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 15	993	2026	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
40	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОО на 120 мест	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1	61514	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
41	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 2	75879	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
42	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенной поликлиникой на 154 пос./смену	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 3	30761	2029	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
43	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 4	30225	2027	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
44	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 5	66433	2029	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
45	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6	5000	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
46	Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская область, г.о. Котельники,	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6	17000	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
47	Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6	-	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
48	Магазин	Айвазян Ромик Ягорович	50:22:0050101:8803	947	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
49	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Администрация ГО Котельники	50:22:0050101:11415	33605	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
50	Общеобразовательная школа на 2000 учащихся к.29	Администрация ГО Котельники	50:22:0050201:1215	32070	2025	Котельная АО «МСК Инжиниринг»

№ п/п	Назначение здания	Застройщик	Адрес, строительный номер	Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup>	Год ввода в эксплуатацию	Источник тепло-снабжения
51	Церковь	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 30	1414	2026	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
52	Офисно-деловой центр	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 31	46345	2031	Котельная АО «МСК Инжиниринг»
53	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Администрация ГО Котельники	50:22:0050101:14656	5117	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
54	Складской комплекс	ООО «Терминал Березовый»	Московская обл., г.Котельники, Дзержинское шоссе, рядом с д. 2, к.н. 50:22:0050203:13529	6954	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
55	Жилые дома, объекты социального назначения	не установлен	Московская обл., г. Котельники, мкр. Новые Котельники; г. Дзержинский, мкр. 4а,6 к.н. 50:22:0000000:11353; 50:64:0020102:49	64824	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
56	Земельный участок с к.н.50:22:0050203:10748	не установлен	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, промзона, рядом со стр.9/2, к.н. 50:22:0050203:10748	232	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
57	Жилые дома	не установлен	Московская обл., г. Котельники, мкр. «Новые Котельники», к.н. 50:22:0000000:113538	27099	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
58	Многоуровневая парковка	не установлен	Московская обл., г. Котельники, микрорайон «Южный», д.17, к.н. 50:22:0050203:10985	-	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
59	Земельный участок с к.н.50:22:0050203:10747	ООО "ДинДар"	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, промзона, рядом со стр.9/3, к.н. 50:22:0050203:10747	212	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»

№ п/п	Назначение здания	Застройщик	Адрес, строительный номер	Отапливаемая площадь, м²	Год ввода в эксплуатацию	Источник тепло-снабжения
60	Склад	ООО «СтройПрогресс»	Московская обл., г. Котельники, Дзержинское шоссе, рядом со стр. 9, к.н. 50:22:0050203:10820	9549	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
61	Магазины, автомойка	ООО "ДинДар"	Московская обл., г. Котельники, Новорязанское ш., 19 км, уч-к 1, к.н. 50:22:0050101:8919	1655	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
62	Здание нежилого назначения	Петросян А.	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, стр. 15/14, к.н. 50:22:0050203:1865	530	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
63	Объект капитального строительства	ООО «РиндСервис»	Московская обл., г. Котельники, Дзержинское шоссе, д. 9/1, к.н. 50:22:0050203:978	11585	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
64	Поликлиника на 400 посещений в смену	ГКУ МО ДЗКС	Московская область, г. Котельники, мкр.Ковровский, вблизи ул. Кузьминская, д.7, к.н. 50:22:0050101:14656	993	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
65	Здание	ООО «СтройПрогресс»	50:22: 0050101:8824 ул. Кузьминская, д.15А	497	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
66	Здание	ООО Экострой	50:22:0050102:5845 Мкр. Белая Дача, д.2 (реконструкция)	3704	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
67	Многоквартирный жилой дом корп. 13	ООО СЗ "Новые Котельники"	50:22:0050203:10993 ЖК «Новые Котельники»	13543	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»
68	ДОУ на 235 мест (2 блок)	ООО СЗ "Новые Котельники"	50:22:0050203:10987 ЖК «Новые Котельники», мкр. Новые Котельники, корп. 10а	4373	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»

**Таблица 1.4 - Прогнозируемые приросты площадей строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления**

Наименование микрорайона	Тип объекта строительства	Прирост отапливаемых площадей, тыс. м <sup>2</sup> /год																	
		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.
мкр. Белая Дача	бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	население	0	72,658	0	29,508	63,435	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	прочие	3,704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по мкр. Белая Дача</b>		<b>3,704</b>	<b>72,658</b>	<b>0</b>	<b>29,508</b>	<b>63,435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
мкр. Ковровый	бюджет	0,993	0	0,993	0	0,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	население	0	77,528	31,433	0	61,99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	прочие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по мкр. Ковровый</b>		<b>0,993</b>	<b>77,528</b>	<b>32,426</b>	<b>0</b>	<b>62,69</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
мкр. Новые Котельники	бюджет	4,373	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	население	105,466	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	прочие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по мкр. Новые Котельники</b>		<b>109,839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
мкр. Парковый	бюджет	0	61,44	0	0	4,769	4,088	4,769	20,025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	население	0	31,505	64,16	64,16	63,655	64,16	63,252	31,303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	прочие	0	0	1,414	0	0	0	0	46,345	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по мкр. Парковый</b>		<b>0</b>	<b>92,945</b>	<b>65,574</b>	<b>64,16</b>	<b>68,424</b>	<b>68,248</b>	<b>68,021</b>	<b>97,673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
мкр. Опытное поле	бюджет	0	33,605	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	население	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	прочие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по мкр. Опытное поле</b>		<b>0</b>	<b>33,605</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
мкр. Силикат	бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	население	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	прочие	0	0,974	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по мкр. Силикат</b>		<b>0</b>	<b>0,974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
мкр. Новорязанское ш., вл.6	бюджет	0	0	0	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	население	0	137,393	0	30,225	0	97,194	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	прочие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по мкр. Новорязанское ш., вл.6</b>		<b>0</b>	<b>137,393</b>	<b>0</b>	<b>30,225</b>	<b>22</b>	<b>97,194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
мкр. Южный	бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	население	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	прочие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по мкр. Южный</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Прочие территории	бюджет	0	5,117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	население	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	прочие	24,233	6,954	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по прочим территориям</b>		<b>24,233</b>	<b>12,071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Всего по ГО Котельники	бюджет	5,366	100,162	0,993	0	27,469	4,088	4,769	20,025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	население	105,466	319,084	95,593	123,893	189,08	161,354	63,252	31,303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	прочие	27,937	7,928	1,414	0	0	0	0	46,345	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по ГО Котельники</b>		<b>138,769</b>	<b>427,174</b>	<b>98</b>	<b>123,893</b>	<b>216,549</b>	<b>165,442</b>	<b>68,021</b>	<b>97,673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

В таблице 1.5 приведены данные по базовому уровню потребления тепла на цели теплоснабжения потребителей, подключенных к системам теплоснабжения существующих централизованных источников теплоснабжения ГО Котельники.

**Таблица 1.5 – Данные базового уровня потребления тепловой энергии в ГО Котельники**

Наименование теплоисточника	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Всего
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология	
ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"*	124,121	30,999	39,769	0,034	194,923
Котельная АО «МСК Инжиниринг»	35,034	7,242	7,442	4,064	53,782
Котельная МУЖКП «Котельники»	0,100	0,000	0,000	0,000	0,100
<b>Итого</b>	<b>159,255</b>	<b>38,241</b>	<b>47,211</b>	<b>4,098</b>	<b>248,805</b>

Примечание: \* Данные по подключенной нагрузке представлены в границах ГО Котельники.

Потребление тепловой энергии в зонах действия источников теплоснабжения в ГО Котельники, за отопительный период и год в целом приведены в таблице 1.6.

**Таблица 1.6 - Потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение**

Наименование источника	Реализация тепловой энергии потребителям за отопительный период, Гкал	Реализация тепловой энергии потребителям за год, Гкал
Котельная АО «МСК Инжиниринг»	73830,91	80703,82
Котельная МУЖКП «Котельники»	261,23	261,23
ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	356498,03	409996,62

Прогнозы приростов годового потребления тепловой энергии по периодам и на расчетный срок в целом приведено в таблице 1.7.

Прогнозы прироста расчетных расходов теплоносителя в зоне действия существующего источника тепловой энергии ГО Котельники представлены в таблице 1.7.



**Таблица 1.7 - Прогноз прироста тепловой нагрузки для перспективной застройки**

№ п/п	Назначение здания	Застройщик	Адрес, строительный номер	Год ввода в эксплуатацию	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Суммарное потребление ТЭ, Гкал	Объем теплоносителя, м. куб./ч
						отопление	вентиляция	ГВС ср.	Всего		
1	Общеобразовательная школа на 2200 учащихся (4 этажа)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 29	2025	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	0,911	2,212	0,178	3,301	8456,83	75,92
2	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 10	2031	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	0,772	0,017	0,313	1,102	3782,58	25,35
3	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 14	2030	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	0,761	0,017	0,294	1,072	3639,96	24,66
4	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 15	2030	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	0,777	0,017	0,294	1,088	3677,68	25,02
5	Жилой комплекс (15, 25 эт.)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 16.1, 16.2	2028	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	3,271	0,118	1,111	4,500	14813,78	103,50
6	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 11	2031	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	0,733	0,017	0,294	1,044	3573,94	24,01
7	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 12	2030	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	0,793	0,017	0,314	1,124	3838,23	25,85
8	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 13	2030	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	0,746	0,017	0,313	1,076	3721,27	24,75
9	ДОО на 300 мест (2-3 этажа)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 23	2030	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	0,208	0,109	0,071	0,388	1183,48	8,92
10	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 17	2025	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	1,410	0,043	0,379	1,832	5753,536	42,136

№ п/п	Назначение здания	Застройщик	Адрес, строительный номер	Год ввода в эксплуатацию	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Суммарное потребление ТЭ, Гкал	Объем теплоносителя, м. куб./ч
						отопление	вентиляция	ГВС ср.	Всего		
11	Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 18	2025	Котельная АО «МСК Инжиниринг»						
12	ДОО на 350 мест (2-3 этажа)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 24	2028	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	0,208	0,109	0,071	0,388	1183,48	8,92
13	Общеобразовательная школа на 1500 учащихся (4 этажа)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 25	2031	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	0,850	1,900	0,150	2,900	7405,38	66,70
14	Жилой комплекс (15, 25 эт.)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 20.1, 20.2	2029	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	3,084	0,099	0,905	4,088	13062,97	94,02
15	Жилой комплекс (15, 25 эт.)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 21.1, 21.2	2027	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	3,084	0,099	0,905	4,088	13062,97	94,02
16	ДОО на 300 мест (2-3 этажа)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 26	2029	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	0,320	0,290	0,051	0,661	1752,13	15,21
17	Жилой комплекс (15, 25 эт.)	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 22.1, 22.2	2026	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	3,084	0,099	0,905	4,088	13062,97	94,02
18	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 13, мкр. Белая дача	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,477	0,000	0,197	0,674	2334,53	11,24
19	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 10, мкр. Белая дача	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,477	0,000	0,197	0,674	2334,53	11,24
20	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 11, мкр. Белая дача	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,480	0,000	0,198	0,678	2347,75	11,30
21	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 9, мкр. Белая дача	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,574	0,000	0,226	0,800	2741,34	13,34
22	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 12, мкр. Белая дача	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,564	0,000	0,226	0,790	2717,77	13,17
23	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 5, мкр. Белая дача	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	1,191	0,000	0,356	1,547	4994,52	25,79

№ п/п	Назначение здания	Застройщик	Адрес, строительный номер	Год ввода в эксплуатацию	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Суммарное потребление ТЭ, Гкал	Объем теплоносителя, м. куб./ч
						отопление	вентиляция	ГВС ср.	Всего		
24	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 6, мкр. Белая дача	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,863	0,000	0,363	1,226	4264,12	20,44
25	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 7, мкр. Белая дача	2027	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,477	0,000	0,197	0,674	2334,53	11,24
26	Жилой дом (25 эт.)	АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес"	Корпус 8, мкр. Белая дача	2027	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,569	0,000	0,225	0,794	2723,41	13,24
27	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 5, мкр. Ковровый	2026	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,550	0,000	0,221	0,771	2654,05	12,85
28	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 8, мкр. Ковровый	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,557	0,000	0,219	0,776	2658,27	12,94
29	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 6, мкр. Ковровый	2026	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,550	0,000	0,218	0,768	2635,63	12,80
30	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 7, мкр. Ковровый	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,553	0,000	0,219	0,772	2648,84	12,87
31	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 9, мкр. Ковровый	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	1,121	0,000	0,404	1,525	5124,25	25,42
32	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 10, мкр. Ковровый	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	1,121	0,000	0,467	1,588	5511,14	26,47
33	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 11, мкр. Ковровый	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,483	0,000	0,188	0,671	2293,41	11,19
34	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 1, мкр. Ковровый	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,550	0,000	0,218	0,768	2635,63	12,80
35	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 2, мкр. Ковровый	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,561	0,000	0,219	0,780	2667,70	13,00
36	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 3, мкр. Ковровый	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,550	0,000	0,218	0,768	2635,63	12,80
37	Жилой дом	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 4, мкр. Ковровый	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,553	0,000	0,219	0,772	2648,84	12,87
38	ДОО на 50 мест	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 12, мкр. Ковровый	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,076	0,000	0,017	0,093	283,60	1,55
39	Поликлиника	АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк"	Корпус 15, мкр. Ковровый	2026	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,060	0,000	0,021	0,081	270,44	1,35
40	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОО на 120 мест	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	3,779	0,000	0,513	4,292	12060,91	71,55

№ п/п	Назначение здания	Застройщик	Адрес, строительный номер	Год ввода в эксплуатацию	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Суммарное потребление ТЭ, Гкал	Объем теплоносителя, м. куб./ч
						отопление	вентиляция	ГВС ср.	Всего		
41	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 2	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	4,159	0,000	0,638	4,797	13724,56	79,97
42	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенной поликлиникой на 154 пос./смену	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 3	2029	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	2,435	0,000	0,395	2,830	8167,24	47,18
43	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 4	2027	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	3,024	0,000	0,382	3,406	9476,21	56,78
44	Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 5	2029	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	5,923	0,000	0,738	6,661	18498,01	111,04
45	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,634	0,000	0,065	0,699	1894,08	11,65
46	Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская область, г.о. Котельники,	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6	2028	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	1,400	0,000	0,079	1,479	3786,20	24,65
47	Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест	ООО «ТРЕНД-ГРУПП»	Новорязанское шоссе, вл. 6	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	1,835	0,000	0,148	1,983	5235,63	33,06
48	Магазин	Айвазян Ромик Ягорович	50:22:0050101:8803	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,230	0,000	0,000	0,230	542,31	9,20
49	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Администрация ГО Котельники	50:22:0050101:11415 мкр. Опытное поле	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	2,571	0,000	0,000	2,571	6062,14	102,84
50	Общеобразовательная школа на 2000 учащихся к.29	Администрация ГО Котельники	50:22:0050201:1215	2025	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	0,911	2,212	0,178	3,301	8456,83	55,03
51	Церковь	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 30	2026	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	0,103	0,264	0,066	0,433	1270,67	7,22
52	Офисно-деловой центр	АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк"	Корпус 31	2031	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	1,200	1,200	0,200	2,600	6887,18	43,34
53	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Администрация ГО Котельники	50:22:0050101:14656	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,070	0,000	0,000	0,070	165,05	2,80

№ п/п	Назначение здания	Застройщик	Адрес, строительный номер	Год ввода в эксплуатацию	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Суммарное потребление ТЭ, Гкал	Объем теплоносителя, м. куб./ч
						отопление	вентиляция	ГВС ср.	Всего		
54	Складской комплекс	ООО «Терминал Березовый»	Московская обл., г.Котельники, Дзержинское шоссе, рядом с д. 2, к.н. 50:22:0050203:13529	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,620	0,000	0,000	0,620	1461,89	24,80
55	Жилые дома, объекты социального назначения	не установлен	Московская обл., г. Котельники, мкр. Новые Котельники; г. Дзержинский, мкр. 4а,6 к.н. 50:22:0000000:11353; 50:64:0020102:49	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	22,079	4,372	9,865	36,316	122951,67	605,39
56	Земельный участок с к.н.50:22:0050203:10748	не установлен	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, промзона, рядом со стр.9/2, к.н. 50:22:0050203:10748	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,014	0,015	0,018	0,047	178,92	0,78
57	Жилые дома	не установлен	Московская обл., г. Котельники, мкр. «Новые Котельники», к.н. 50:22:0000000:113538	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	9,230	0,411	5,173	14,814	54500,94	246,95
58	Многоуровневая парковка	не установлен	Московская обл., г. Котельники, микрорайон «Южный», д.17, к.н. 50:22:0050203:10985	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	2,390	0,073	0,426	2,889	8423,64	48,16

№ п/п	Назначение здания	Застройщик	Адрес, строительный номер	Год ввода в эксплуатацию	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Суммарное потребление ТЭ, Гкал	Объем теплоносителя, м. куб./ч
						отопление	вентиляция	ГВС ср.	Всего		
59	Земельный участок с к.н.50:22:0050203:10747	ООО "ДинДар"	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, промзона, рядом со стр.9/3, к.н. 50:22:0050203:10747	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,013	0,000	0,000	0,013	30,65	0,52
60	Склад	ООО «СтройПрогресс»	Московская обл., г. Котельники, Дзержинское шоссе, рядом со стр. 9, к.н. 50:22:0050203:10820	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,577	0,316	0,000	0,893	2105,60	35,72
61	Магазины, автомойка	ООО "ДинДар"	Московская обл., г. Котельники, Новорязанское ш., 19 км, уч-к 1, к.н. 50:22:0050101:8919	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,068	0,000	0,000	0,068	160,34	2,72
62	Здание нежилого назначения	Петросян А.	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, стр. 15/14, к.н. 50:22:0050203:1865	2025	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,032	0,000	0,000	0,032	75,45	1,28
63	Объект капитального строительства	ООО «РиндСервис»	Московская обл., г. Котельники, Дзержинское шоссе, д. 9/1, к.н. 50:22:0050203:978	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,700	0,000	0,000	0,700	1650,52	28,00
64	Поликлиника на 400 посещений в смену	ГКУ МО ДЗКС	Московская область, г. Котельники, мкр.Ковровый, вблизи ул. Кузьминская, д.7, к.н. 50:22:0050101:14656	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,303	0,887	0,109	1,299	3475,28	21,65

№ п/п	Назначение здания	Застройщик	Адрес, строительный номер	Год ввода в эксплуатацию	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Суммарное потребление ТЭ, Гкал	Объем теплоносителя, м. куб./ч
						отопление	вентиляция	ГВС ср.	Всего		
65	Здание	ООО «СтройПрогресс»	50:22:0050101:8824 ул. Кузьминская, д.15А	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,030	0,000	0,000	0,030	70,74	1,20
66	Здание	ООО Экострой	50:22:0050102:58 45 Мкр. Белая Дача, д.2 (реконструкция)	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,224	0,000	0,000	0,224	528,17	8,96
67	Многokвартирный жилой дом корп. 13	ООО СЗ "Новые Котельники"	50:22:0050203:10 993 ЖК «Новые Котельники»	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,480	0,000	0,198	0,678	2347,75	11,30
68	ДОУ на 235 мест (2 блок)	ООО СЗ "Новые Котельники"	50:22:0050203:10 987 ЖК «Новые Котельники», мкр. Новые Котельники, корп. 10а	2024	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	0,208	0,109	0,071	0,388	1183,48	6,47
<b>ИТОГО</b>						<b>99,211</b>	<b>15,039</b>	<b>30,843</b>	<b>145,093</b>	<b>458803,176</b>	<b>2753,119</b>

**1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

В соответствии с данными, предоставленными администрацией ГО Котельники, в период 2024 – 2041 гг. строительство новых промышленных предприятий, а также перепрофилирование существующих объектов в городском округе не планируется.

**1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения**

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в ГО Котельники в зоне действия каждого источника тепловой энергии представлены в таблице 1.8.

**Таблица 1.8 - Величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в ГО Котельники**

№ п/п	Наименование источника	Адрес источника	Плотность тепловой нагрузки, Гкал/(ч·км <sup>2</sup> )	
			2023	2041
1	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»*	г. Дзержинский, ул. Энергетиков, 5	40,49	51,310
2	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	г. Котельники, Яничкин проезд, 8	27,12	42,003
3	Котельная МУЖКП «Котельники»	г. Котельники, ул. Карьерная, 18	11,11	11,111

Примечание: \* Данные по площади зоны действия ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» и подключенной нагрузке представлены в границах ГО Котельники.



## Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

### 2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Существующая и перспективная зона действия системы централизованного теплоснабжения ГО Котельники представлены на рисунках 2.1-2.2.

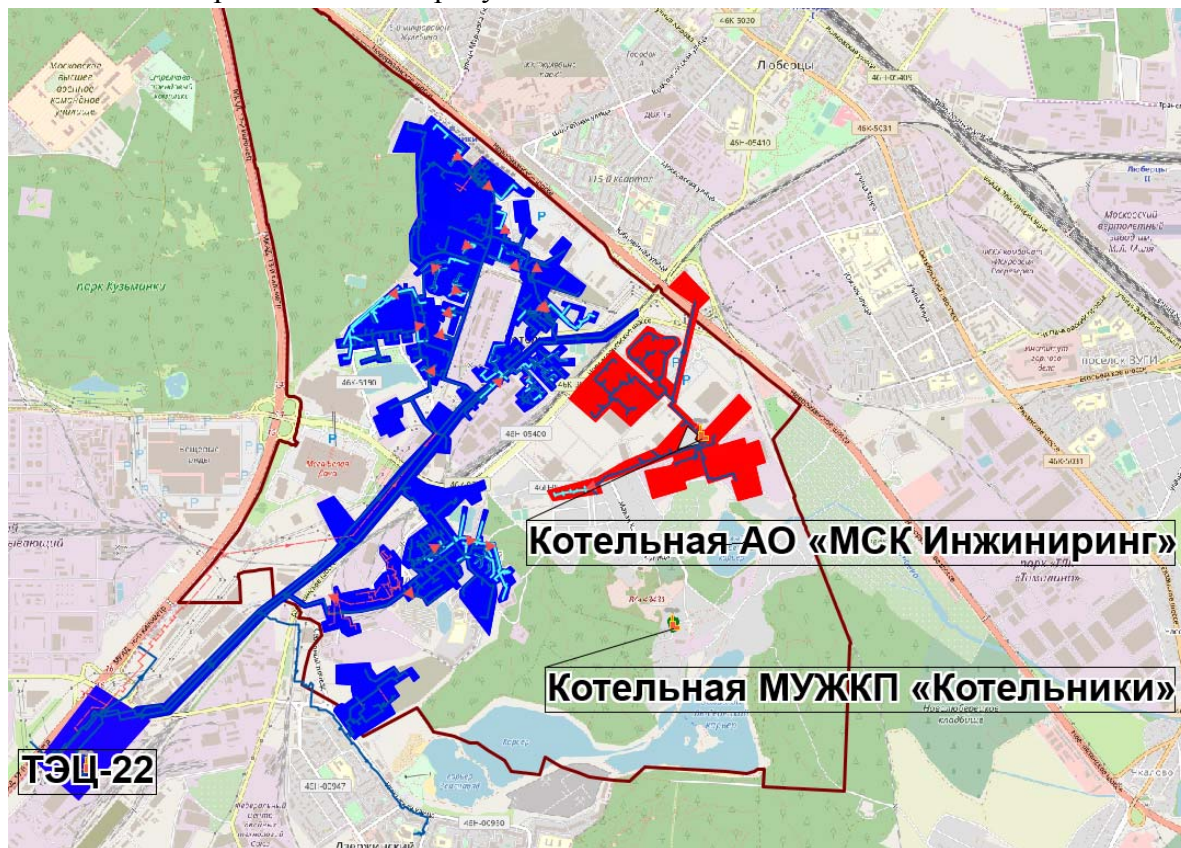


Рисунок 2.1 - Существующая зона действия ГО Котельники (на базовый период)

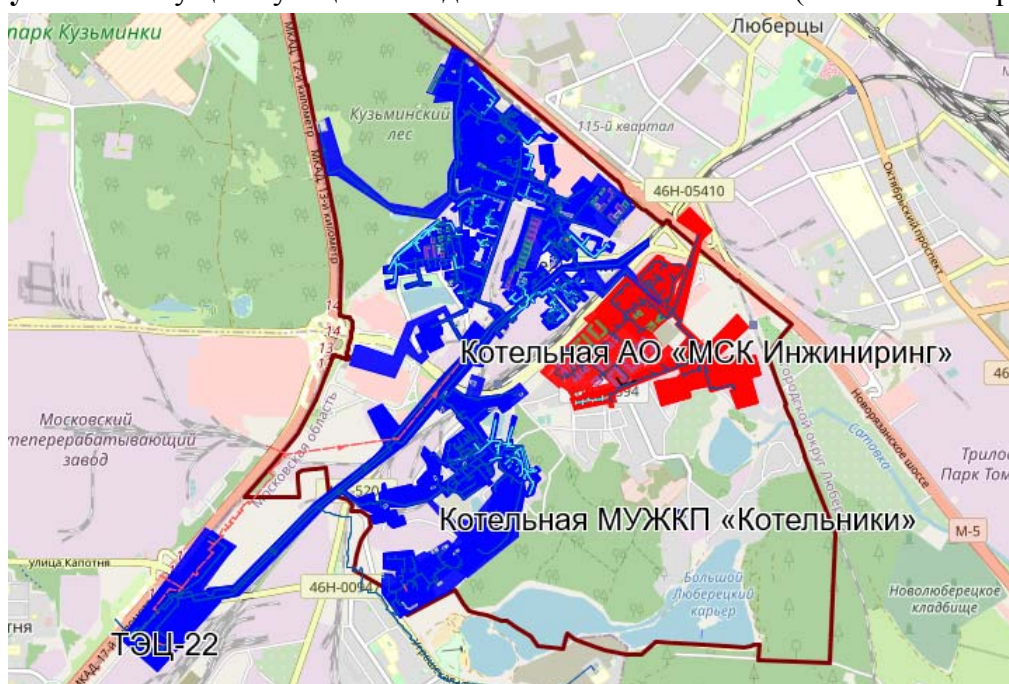


Рисунок 2.2 - Перспективная зона действия ГО Котельники (на расчетный срок)

## 2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Децентрализованным теплоснабжением обеспечивается, в основном, индивидуальная застройка. Индивидуальный жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных квартирных теплогенераторов (котлов или печей), работающих как на природном газе, так и на жидком и твердом топливе.

Централизованное теплоснабжение проектируемого частного сектора не рассматривается в связи с высокой стоимостью отпускаемой тепловой энергии и в целях сокращения затрат на производство и транспортировку тепловой энергии (строительство котельных и наружных тепловых сетей).

Применение автономного теплоснабжения здания вместо централизованного теплоснабжения позволяет:

- снизить затраты на монтаж и эксплуатацию теплотрассы;
- снизить потери тепла и теплоносителя при транспортировке к потребителю;
- осуществлять оперативное регулирование тепловой мощности газовых котлов в соответствии с конкретными условиями.

Учитывая, что проектируемые общественные здания (магазины) в районах малоэтажной застройки имеют небольшую площадь и тепловую нагрузку, их теплоснабжение также предлагается решить за счет установки индивидуальных источников тепла, размещаемых во вспомогательных помещениях с отдельным входом для обслуживания.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения ГО Котельники представлены на рисунке 2.3 (выделено красным цветом).

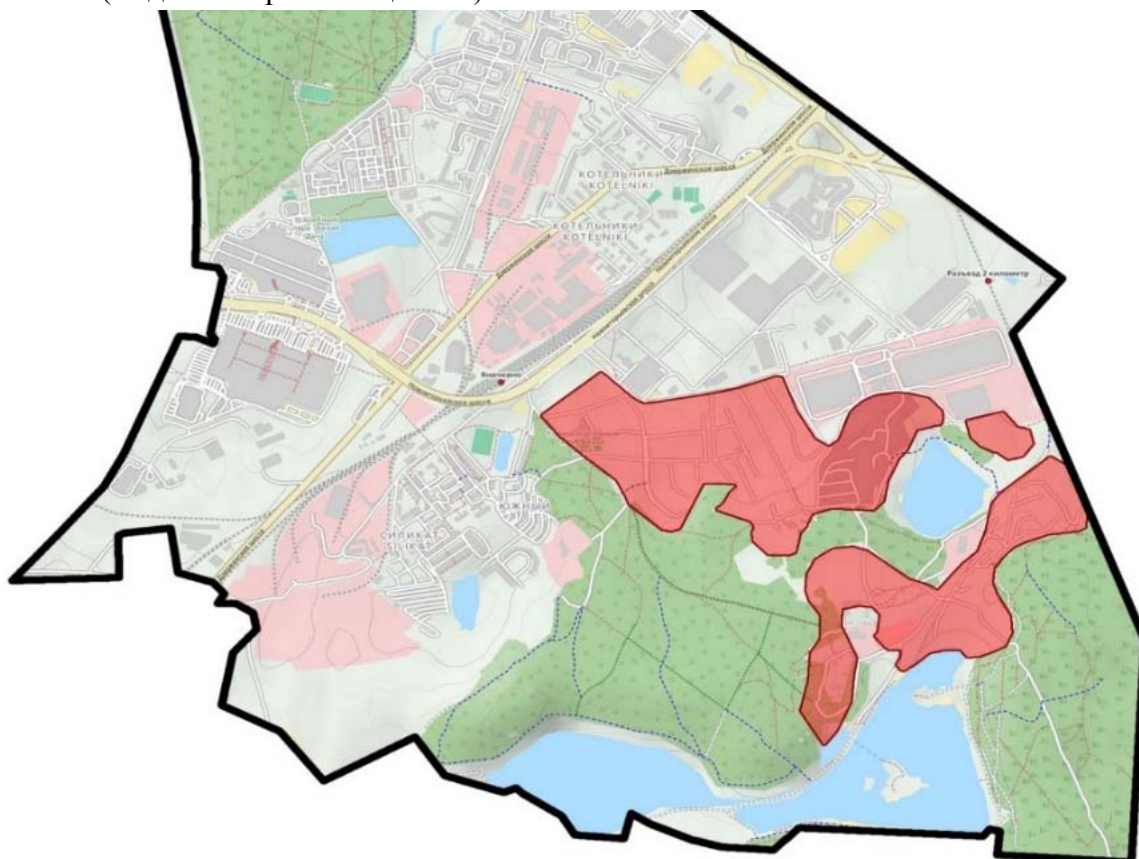


Рисунок 2.3 - Зоны действия индивидуального теплоснабжения ГО Котельники



Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зонах действия индивидуального теплоснабжения на расчетный срок схемы теплоснабжения отсутствуют.

**2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии определены с учетом существующей мощности нетто котельной, потерь в теплосетях и приростов тепловой нагрузки, подключаемых потребителей по периодам ввода объектов и представлены в таблицах 2.1-2.2.

Как видно из балансов существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки, на котельной АО «МСК Инжиниринг» в 2023 году резерв тепловой мощности составляет порядка 14%. В связи со значительным приростом нагрузки на расчетный срок схемы теплоснабжения за счет строительства перспективных объектов в зоне действия котельной необходимо произвести установку дополнительного котельного оборудования (см. Книгу 7). Балансы перспективной тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии представлены в таблицах 2.3-2.4.

**Таблица 2.1 - Балансы существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на период 2023 (базовый) – 2029 гг.**

№	Наименование источника тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый период	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	Установленная мощность	Гкал/ч	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000
		Собственные нужды	Гкал/ч	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	64,791	64,791	64,791	64,791	64,791	64,791	64,791
		Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	1,684	1,684	1,948	2,089	2,217	2,370	2,519
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	53,782	53,782	62,216	66,737	70,825	75,713	80,462
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	9,326	9,326	0,627	-4,035	-8,251	-13,292	-18,190
		Резерв/дефицит (+/-)	%	14,13%	14,13%	0,95%	-6,11%	-12,50%	-20,14%	-27,56%
2	Котельная МУЖКП «Котельники»	Установленная мощность	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
		Резерв/дефицит (+/-)	%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%
3	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	Установленная мощность	Гкал/ч	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000
		Собственные нужды	Гкал/ч	137,230	137,230	137,230	137,230	137,230	137,230	137,230
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770
		Потери мощности в тепловой сети*	Гкал/ч	42,320	55,028	60,102	60,454	61,512	63,278	65,338
		Присоединенная нагрузка**	Гкал/ч	194,920	253,449	276,822	278,442	283,316	291,448	300,939
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв
		Резерв/дефицит (+/-)	%	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв

Примечание: \* - Учет осуществляется в целом по зоне ТЭЦ-22 (г.о. Дзержинский, г.о. Котельники, г.о. Люберцы);

\*\* - Присоединенная нагрузка в границах ГО Котельники

**Таблица 2.2 - Балансы существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на период 2030 - 2035 гг.**

№	Наименование источника тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	Установленная мощность	Гкал/ч	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000
		Собственные нужды	Гкал/ч	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	64,791	64,791	64,791	64,791	64,791	64,791
		Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	2,668	2,907	2,907	2,907	2,907	2,907
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	85,210	92,856	92,856	92,856	92,856	92,856
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	-23,086	-30,972	-30,972	-30,972	-30,972	-30,972
		Резерв/дефицит (+/-)	%	-34,98%	-46,93%	-46,93%	-46,93%	-46,93%	-46,93%
2	Котельная МУЖКП «Котельники»	Установленная мощность	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
		Резерв/дефицит (+/-)	%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%
3	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»	Установленная мощность	Гкал/ч	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000
		Собственные нужды	Гкал/ч	137,230	137,230	137,230	137,230	137,230	137,230
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770
		Потери мощности в тепловой сети*	Гкал/ч	65,338	65,338	65,338	65,338	65,338	65,338
		Присоединенная нагрузка**	Гкал/ч	300,939	300,939	300,939	300,939	300,939	300,939
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв
		Резерв/дефицит (+/-)	%	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв

Примечание: \* - Учет осуществляется в целом по зоне ТЭЦ-22 (г.о. Дзержинский, г.о. Котельники, г.о. Люберцы);

\*\* - Присоединенная нагрузка в границах ГО Котельники

**Таблица 2.3 - Балансы существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на период 2036 - 2041 гг.**

№	Наименование источника тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	Установленная мощность	Гкал/ч	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000
		Собственные нужды	Гкал/ч	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	64,791	64,791	64,791	64,791	64,791	64,791
		Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	2,907	2,907	2,907	2,907	2,907	2,907
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	92,856	92,856	92,856	92,856	92,856	92,856
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	-30,972	-30,972	-30,972	-30,972	-30,972	-30,972
		Резерв/дефицит (+/-)	%	-46,93%	-46,93%	-46,93%	-46,93%	-46,93%	-46,93%
2	Котельная МУЖКП «Котельники»	Установленная мощность	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
		Резерв/дефицит (+/-)	%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%
3	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»	Установленная мощность	Гкал/ч	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000
		Собственные нужды	Гкал/ч	137,230	137,230	137,230	137,230	137,230	137,230
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770
		Потери мощности в тепловой сети*	Гкал/ч	65,338	65,338	65,338	65,338	65,338	65,338
		Присоединенная нагрузка**	Гкал/ч	300,939	300,939	300,939	300,939	300,939	300,939
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв
		Резерв/дефицит (+/-)	%	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв

Примечание: \* - Учет осуществляется в целом по зоне ТЭЦ-22 (г.о. Дзержинский, г.о. Котельники, г.о. Люберцы);

\*\* - Присоединенная нагрузка в границах ГО Котельники

**Таблица 2.4 - Балансы перспективной тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на период 2023 (базовый) - 2029 гг.**

№	Наименование источника тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый период	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	Установленная мощность	Гкал/ч	66,000	66,000	82,500	82,500	82,500	82,500	99,000
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	66,000	66,000	82,500	82,500	82,500	82,500	99,000
		Собственные нужды	Гкал/ч	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	64,791	64,791	81,291	81,291	81,291	81,291	97,791
		Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	1,684	1,684	1,948	2,089	2,217	2,370	2,519
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	53,782	53,782	62,216	66,737	70,825	75,713	80,462
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	9,326	9,326	17,127	12,465	8,249	3,208	14,810
		Резерв/дефицит (+/-)	%	14,13%	14,13%	20,76%	15,11%	10,00%	3,89%	14,96%
2	Котельная МУЖКП «Котельники»	Установленная мощность	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
		Резерв/дефицит (+/-)	%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%
3	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	Установленная мощность	Гкал/ч	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000
		Собственные нужды	Гкал/ч	137,230	137,230	137,230	137,230	137,230	137,230	137,230
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770
		Потери мощности в тепловой сети*	Гкал/ч	42,320	55,028	60,102	60,454	61,512	63,278	65,338
		Присоединенная нагрузка**	Гкал/ч	194,920	253,449	276,822	278,442	283,316	291,448	300,939
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв
		Резерв/дефицит (+/-)	%	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв

Примечание: \* - Учет осуществляется в целом по зоне ТЭЦ-22 (г.о. Дзержинский, г.о. Котельники, г.о. Люберцы);

\*\* - Присоединенная нагрузка в границах ГО Котельники

**Таблица 2.5 - Балансы перспективной тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на период 2030 - 2035 гг.**

№	Наименование источника тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	Установленная мощность	Гкал/ч	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000
		Собственные нужды	Гкал/ч	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	97,791	97,791	97,791	97,791	97,791	97,791
		Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	2,668	2,907	2,907	2,907	2,907	2,907
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	85,210	92,856	92,856	92,856	92,856	92,856
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	9,914	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028
		Резерв/дефицит (+/-)	%	10,01%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%
2	Котельная МУЖКП «Котельники»	Установленная мощность	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
		Резерв/дефицит (+/-)	%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%
3	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнер-го»	Установленная мощность	Гкал/ч	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000
		Собственные нужды	Гкал/ч	137,230	137,230	137,230	137,230	137,230	137,230
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770
		Потери мощности в тепловой сети*	Гкал/ч	65,338	65,338	65,338	65,338	65,338	65,338
		Присоединенная нагрузка**	Гкал/ч	300,939	300,939	300,939	300,939	300,939	300,939
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв
		Резерв/дефицит (+/-)	%	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв

Примечание: \* - Учет осуществляется в целом по зоне ТЭЦ-22 (г.о. Дзержинский, г.о. Котельники, г.о. Люберцы);

\*\* - Присоединенная нагрузка в границах ГО Котельники



**Таблица 2.6 - Балансы перспективной тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на период 2036 - 2041 гг.**

№	Наименование источника тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	Установленная мощность	Гкал/ч	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000
		Собственные нужды	Гкал/ч	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	97,791	97,791	97,791	97,791	97,791	97,791
		Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	2,907	2,907	2,907	2,907	2,907	2,907
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	92,856	92,856	92,856	92,856	92,856	92,856
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028
		Резерв/дефицит (+/-)	%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%
2	Котельная МУЖКП «Котельники»	Установленная мощность	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Собственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
		Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
		Резерв/дефицит (+/-)	%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%
3	ТЭЦ-22 ПАО «Мос-энерго»	Установленная мощность	Гкал/ч	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000
		Располагаемая мощность	Гкал/ч	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000	3649,000
		Собственные нужды	Гкал/ч	137,230	137,230	137,230	137,230	137,230	137,230
		Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770	3511,770
		Потери мощности в тепловой сети*	Гкал/ч	65,338	65,338	65,338	65,338	65,338	65,338
		Присоединенная нагрузка**	Гкал/ч	300,939	300,939	300,939	300,939	300,939	300,939
		Резерв/дефицит (+/-)	Гкал/ч	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв
		Резерв/дефицит (+/-)	%	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв

Примечание: \* - Учет осуществляется в целом по зоне ТЭЦ-22 (г.о. Дзержинский, г.о. Котельники, г.о. Люберцы);

\*\* - Присоединенная нагрузка в границах ГО Котельники

#### **2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более городских округов либо в границах городского округа с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого городского округа**

Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии определены с учетом существующей мощности нетто котельной, потерь в теплосетях и приростов тепловой нагрузки, подключаемых потребителей по периодам ввода объектов и представлены в таблицах 2.1-2.3.

Как видно из балансов существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки, на котельной АО «МСК Инжиниринг» в 2023 году резерв тепловой мощности составил порядка 14%. В связи со значительным приростом нагрузки на расчетный срок схемы теплоснабжения за счет строительства перспективных объектов в зоне действия котельной необходимо произвести установку дополнительного котельного оборудования (см. Книгу 7). Балансы перспективной тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии представлены в таблицах 2.4-2.6.

#### **2.5. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии в целом и по каждой системе отдельно**

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно, по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Подключение дополнительной тепловой нагрузки с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии и одновременно к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. Радиус эффективного теплоснабжения представляет собой то расстояние, при котором увеличение доходов равно по величине возрастанию затрат. Для действующих источников тепловой энергии это означает, что удельные затраты (на единицу отпущенной потребителям тепловой энергии) являются минимальными.

В основу расчета были положены полуэмпирические соотношения, которые представлены в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 году. Для приведения указанных зависимостей к современным условиям была проведена дополнительная работа по анализу структуры себестоимости производства и транспорта тепловой энергии в функционирующих в настоящее время системах теплоснабжения. В результате этой работы были получены эмпирические коэффициенты, которые позволили уточнить имеющиеся зависимости и применить их для определения минимальных удельных затрат при действующих в настоящее время ценовых индикаторах. Связь между удельными затратами на производство и транспорт тепловой энергии с радиусом теплоснабжения осуществляется с помощью следующей полуэмпирической зависимости:

$$S=b + \frac{30 \cdot 10^8 \varphi}{R^2 \Pi} + \frac{95 \cdot R^{0.86} B^{0.26} s}{\Pi^{0.62} H^{0.19} \Delta r^{0.38}},$$

где:

R - радиус действия тепловой сети (длина главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

H - потери напора на трение при транспорте теплоносителя по тепловой магистрали, м.вод.ст.;

$b$  - эмпирический коэффициент удельных затрат в единицу тепловой мощности котельной, руб./Гкал/ч;

$s$  - удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м<sup>2</sup>;

$B$  - среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения, 1/км<sup>2</sup>;

$\Pi$  - теплоплотность района, Гкал/ч x км<sup>2</sup>;

$\Delta T$  - расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

$\varphi$  - поправочный коэффициент, принимаемый равным 1 для котельных.

Дифференцируя полученное соотношение по параметру  $R$ , и приравнивая к нулю производную, можно получить формулу для определения эффективного радиуса теплоснабжения в виде:

$$R_3 = 563 * \left(\frac{\varphi}{s}\right)^{0,35} * \frac{H^{0,07}}{B^{0,09}} * \left(\frac{\Delta T}{\Pi}\right)^{0,13}$$

Расчет радиусов эффективного теплоснабжения котельных выполнен с применением программного комплекса Zulu 2021 исходя из тепловой мощности котельных и превышения нормативных потерь на передачу тепловой энергии потребителю.

Котельная расположена в восточной части ГО Котельники. Радиус эффективного теплоснабжения ГО Котельники составляет 1771 м.

## 2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии и в целом по городскому округу

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности представлены в таблице 2.5.

**Таблица 2.7** - Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности котельных

Период	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч		
	ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"	Котельная АО "МСК Инжиниринг"	МУЖКП Котельники
2023 (базовый)	3649,000	66,000	0,150
2024	3649,000	66,000	0,150
2025	3649,000	82,500	0,150
2026	3649,000	82,500	0,150
2027	3649,000	82,500	0,150
2028	3649,000	82,500	0,150
2029	3649,000	99,000	0,150
2030	3649,000	99,000	0,150
2031	3649,000	99,000	0,150
2032	3649,000	99,000	0,150
2033	3649,000	99,000	0,150
2034	3649,000	99,000	0,150
2035	3649,000	99,000	0,150
2036	3649,000	99,000	0,150
2037	3649,000	99,000	0,150
2038	3649,000	99,000	0,150
2039	3649,000	99,000	0,150
2040	3649,000	99,000	0,150
2041	3649,000	99,000	0,150

**2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии и в целом по городскому округу**

По предоставленным данным на момент актуализации схемы теплоснабжения, согласно режимным картам, имеются ограничения установленной мощности основного оборудования. Данные ограничения не оказывают существенного влияния на общий отпуск тепловой энергии. На рассматриваемую перспективу консервации и прочие ограничения тепловой мощности не планируются.

Существующие и перспективные значения располагаемой тепловой мощности представлены в таблице 2.6.

**Таблица 2.8 - Существующие и перспективные значения располагаемой тепловой мощности**

Период	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч		
	ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"	Котельная АО "МСК Инжиниринг"	МУЖКП Котельники
2023 (базовый)	3649,000	66,000	0,150
2024	3649,000	66,000	0,150
2025	3649,000	82,500	0,150
2026	3649,000	82,500	0,150
2027	3649,000	82,500	0,150
2028	3649,000	82,500	0,150
2029	3649,000	99,000	0,150
2030	3649,000	99,000	0,150
2031	3649,000	99,000	0,150
2032	3649,000	99,000	0,150
2033	3649,000	99,000	0,150
2034	3649,000	99,000	0,150
2035	3649,000	99,000	0,150
2036	3649,000	99,000	0,150
2037	3649,000	99,000	0,150
2038	3649,000	99,000	0,150
2039	3649,000	99,000	0,150
2040	3649,000	99,000	0,150
2041	3649,000	99,000	0,150

**2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и в целом по городскому округу**

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные нужды представлены в таблице 2.7.

**Таблица 2.9 - Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные нужды**

Период	Затраты тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч		
	ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"	Котельная АО "МСК Инжиниринг"	МУЖКП Котельники
2023 (базовый)	137,230	1,209	0,000
2024	137,230	1,209	0,000
2025	137,230	1,209	0,000
2026	137,230	1,209	0,000
2027	137,230	1,209	0,000
2028	137,230	1,209	0,000
2029	137,230	1,209	0,000
2030	137,230	1,209	0,000
2031	137,230	1,209	0,000

Период	Затраты тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч		
	ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"	Котельная АО "МСК Инжиниринг"	МУЖКП Котельники
2032	137,230	1,209	0,000
2033	137,230	1,209	0,000
2034	137,230	1,209	0,000
2035	137,230	1,209	0,000
2036	137,230	1,209	0,000
2037	137,230	1,209	0,000
2038	137,230	1,209	0,000
2039	137,230	1,209	0,000
2040	137,230	1,209	0,000
2041	137,230	1,209	0,000

**2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и в целом по городскому округу**

Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто представлены в таблице 2.8.

**Таблица 2.10 - Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто**

Период	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч		
	ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"	Котельная АО "МСК Инжиниринг"	МУЖКП Котельники
2023 (базовый)	3511,770	64,791	0,150
2024	3511,770	64,791	0,150
2025	3511,770	81,291	0,150
2026	3511,770	81,291	0,150
2027	3511,770	81,291	0,150
2028	3511,770	81,291	0,150
2029	3511,770	97,791	0,150
2030	3511,770	97,791	0,150
2031	3511,770	97,791	0,150
2032	3511,770	97,791	0,150
2033	3511,770	97,791	0,150
2034	3511,770	97,791	0,150
2035	3511,770	97,791	0,150
2036	3511,770	97,791	0,150
2037	3511,770	97,791	0,150
2038	3511,770	97,791	0,150
2039	3511,770	97,791	0,150
2040	3511,770	97,791	0,150
2041	3511,770	97,791	0,150

**2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь**

Существующие и перспективные значения тепловых потерь в тепловых сетях представлены в таблице 2.9.

**Таблица 2.11 - Существующие и перспективные значения тепловых потерь в тепловых сетях**

Период	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч		
	ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"*	Котельная АО "МСК Инжиниринг"	МУЖКП Котельники
2023 (базовый)	42,320	1,684	0,008
2024	55,028	1,684	0,008

Период	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч		
	ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнер-го"*	Котельная АО "МСК Инжиниринг"	МУЖКП Котельники
2025	60,102	1,948	0,008
2026	60,454	2,089	0,008
2027	61,512	2,217	0,008
2028	63,278	2,370	0,008
2029	65,338	2,519	0,008
2030	65,338	2,668	0,008
2031	65,338	2,907	0,008
2032	65,338	2,907	0,008
2033	65,338	2,907	0,008
2034	65,338	2,907	0,008
2035	65,338	2,907	0,008
2036	65,338	2,907	0,008
2037	65,338	2,907	0,008
2038	65,338	2,907	0,008
2039	65,338	2,907	0,008
2040	65,338	2,907	0,008
2041	65,338	2,907	0,008

Примечание: \* - Учет осуществляется в целом по зоне ТЭЦ-22 (г.о. Дзержинский, г.о. Котельники, г.о. Люберцы);

**2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей**

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей по ГО Котельники - отсутствуют.

**2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности**

Существующие и перспективные значения резервов тепловой мощности нетто представлены в таблице 2.7.

**Таблица 2.12 - Существующие и перспективные значения резервов тепловой мощности нетто**

Период	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч		
	ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнер-го"*	Котельная АО "МСК Инжиниринг"*	МУЖКП Котельники
2023 (базовый)	существует резерв	9,326	0,042
2024	существует резерв	9,326	0,042
2025	существует резерв	17,127	0,042
2026	существует резерв	12,465	0,042
2027	существует резерв	8,249	0,042
2028	существует резерв	3,208	0,042
2029	существует резерв	14,810	0,042
2030	существует резерв	9,914	0,042
2031	существует резерв	2,028	0,042
2032	существует резерв	2,028	0,042
2033	существует резерв	2,028	0,042
2034	существует резерв	2,028	0,042
2035	существует резерв	2,028	0,042
2036	существует резерв	2,028	0,042
2037	существует резерв	2,028	0,042
2038	существует резерв	2,028	0,042

Период	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч		
	ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнер-го"*	Котельная АО "МСК Инжиниринг"*	МУЖКП Котельники
2039	существует резерв	2,028	0,042
2040	существует резерв	2,028	0,042
2041	существует резерв	2,028	0,042

Таким образом, на основании данных, представленных в таблице 2.7, видно, что на всем протяжении расчетного срока схемы теплоснабжения сохраняется резерв тепловой мощности. Договора на поддержание резервной тепловой мощности не заключались.

### 2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Существующие и перспективные значения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии ГО Котельники представлены в таблице 2.8.

**Таблица 2.13** - Существующие и перспективные значения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии ГО Котельники

Период	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч		
	ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнер-го"*	Котельная АО "МСК Инжиниринг"	МУЖКП Котельники
2023 (базовый)	194,920	53,782	0,100
2024	253,449	53,782	0,100
2025	276,822	62,216	0,100
2026	278,442	66,737	0,100
2027	283,316	70,825	0,100
2028	291,448	75,713	0,100
2029	300,939	80,462	0,100
2030	300,939	85,210	0,100
2031	300,939	92,856	0,100
2032	300,939	92,856	0,100
2033	300,939	92,856	0,100
2034	300,939	92,856	0,100
2035	300,939	92,856	0,100
2036	300,939	92,856	0,100
2037	300,939	92,856	0,100
2038	300,939	92,856	0,100
2039	300,939	92,856	0,100
2040	300,939	92,856	0,100
2041	300,939	92,856	0,100

\* - В границах ГО Котельники

### **Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя**

#### **3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно**

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей по городскому округу в целом и по каждой системе отдельно с учетом развития системы централизованного теплоснабжения ГО Котельники представлены в таблицах 3.1-3.2.

На расчетный срок схемы теплоснабжения резерв производительности для котельных МУЖКП «Котельники» и АО «МСК Инжиниринг» не изменился относительно данных периода, предшествующего актуализации схемы теплоснабжения.

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок для ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» в схеме теплоснабжения ГО Котельники не ведется ввиду размещения ТЭЦ за пределами территории ГО Котельники и незначительного влияния объема тепловых сетей городского округа на процессы ВПУ ТЭЦ в целом (объем тепловых сетей ГО Котельники, получающих тепловую энергию от ТЭЦ-22, составляет менее 1% от общего объема тепловых сетей и теплопотребляющих установок потребителей, подключенных к ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»). Данный раздел для ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» должен быть рассмотрен в соответствующих схемах теплоснабжения городского округа Дзержинский Московской области.



**Таблица 3.1 - Существующий и перспективный баланс производительности ВПУ и потерь теплоносителя с учетом развития системы централизованного теплоснабжения ГО Котельники (начало)**

Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Котельная АО «МСК Инжиниринг»	Производительность ВПУ, м³/ч	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
	Потери сетевой воды, м³/год	16389,00	16389,00	30124,18	37607,49	44374,08	52464,86	60325,72	68184,77	80840,67	80840,67
	Заполнение при пуско-наладочных работах, м³/год	1107,12	1107,12	2063,30	2575,86	3039,32	3593,48	4131,90	4670,19	5537,03	5537,03
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м³/год	369,04	369,04	687,77	858,62	1013,11	1197,83	1377,30	1556,73	1845,68	1845,68
	Всего потерь, м³/год	17865,16	17865,16	32875,25	41041,96	48426,51	57256,17	65834,92	74411,69	88223,38	88223,38
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м³/ч	2,04	2,04	3,75	4,69	5,53	6,54	7,52	8,49	10,07	10,07
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м³/ч	10,46	10,46	8,75	7,81	6,97	5,96	4,98	4,01	2,43	2,43
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	83,68%	83,68%	69,98%	62,52%	55,77%	47,71%	39,88%	32,04%	19,43%	19,43%
Котельная МУЖКП «Котельники»	Производительность ВПУ, м³/ч	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Потери сетевой воды, м³/год	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26
	Заполнение при пуско-наладочных работах, м³/год	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м³/год	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	Всего потерь, м³/год	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74

Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м³/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м³/ч	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	99,85%	99,85%	99,85%	99,85%	99,85%	99,85%	99,85%	99,85%	99,85%	99,85%
Итого ГО Котельники	<b>Производительность ВПУ, м³/ч</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>
	<b>Потери сетевой воды, м³/год</b>	<b>16394,26</b>	<b>16394,26</b>	<b>30129,44</b>	<b>37612,75</b>	<b>44379,34</b>	<b>52470,12</b>	<b>60330,98</b>	<b>68190,03</b>	<b>80845,93</b>	<b>80845,93</b>
	<b>Заполнение при пуско-наладочных работах, м³/год</b>	<b>1107,48</b>	<b>1107,48</b>	<b>2063,66</b>	<b>2576,22</b>	<b>3039,68</b>	<b>3593,84</b>	<b>4132,26</b>	<b>4670,55</b>	<b>5537,39</b>	<b>5537,39</b>
	<b>Заполнение при гидравлических испытаниях, м³/год</b>	<b>369,16</b>	<b>369,16</b>	<b>687,89</b>	<b>858,74</b>	<b>1013,23</b>	<b>1197,95</b>	<b>1377,42</b>	<b>1556,85</b>	<b>1845,80</b>	<b>1845,80</b>
	<b>Всего потерь, м³/год</b>	<b>17870,90</b>	<b>17870,90</b>	<b>32880,99</b>	<b>41047,70</b>	<b>48432,25</b>	<b>57261,91</b>	<b>65840,66</b>	<b>74417,43</b>	<b>88229,12</b>	<b>88229,12</b>
	<b>Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м³/ч</b>	<b>2,04</b>	<b>2,04</b>	<b>3,75</b>	<b>4,69</b>	<b>5,53</b>	<b>6,54</b>	<b>7,52</b>	<b>8,50</b>	<b>10,07</b>	<b>10,07</b>
	<b>Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м³/ч</b>	<b>10,91</b>	<b>10,91</b>	<b>9,20</b>	<b>8,26</b>	<b>7,42</b>	<b>6,41</b>	<b>5,43</b>	<b>4,45</b>	<b>2,88</b>	<b>2,88</b>
	<b>Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %</b>	<b>84,25%</b>	<b>84,25%</b>	<b>71,02%</b>	<b>63,82%</b>	<b>57,31%</b>	<b>49,52%</b>	<b>41,96%</b>	<b>34,40%</b>	<b>22,23%</b>	<b>22,23%</b>

**Таблица 3.2 - Существующий и перспективный баланс производительности ВПУ и потерь теплоносителя с учетом развития системы централизованного теплоснабжения ГО Котельники (окончание)**

Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Котельная АО «МСК Инжиниринг»	Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
	Потери сетевой воды, м <sup>3</sup> /год	80840,67	80840,67	80840,67	80840,67	80840,67	80840,67	80840,67	80840,67	80840,67
	Заполнение при пусконаладочных работах, м <sup>3</sup> /год	5537,03	5537,03	5537,03	5537,03	5537,03	5537,03	5537,03	5537,03	5537,03
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м <sup>3</sup> /год	1845,68	1845,68	1845,68	1845,68	1845,68	1845,68	1845,68	1845,68	1845,68
	Всего потерь, м <sup>3</sup> /год	88223,38	88223,38	88223,38	88223,38	88223,38	88223,38	88223,38	88223,38	88223,38
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м <sup>3</sup> /ч	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	19,43%	19,43%	19,43%	19,43%	19,43%	19,43%	19,43%	19,43%	19,43%
Котельная МУЖКП «Котельники»	Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Потери сетевой воды, м <sup>3</sup> /год	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26
	Заполнение при пусконаладочных работах, м <sup>3</sup> /год	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м <sup>3</sup> /год	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	Всего потерь, м <sup>3</sup> /год	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74	5,74
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м <sup>3</sup> /ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	99,85%	99,85%	99,85%	99,85%	99,85%	99,85%	99,85%	99,85%	99,85%
<b>Итого ГО Котельники</b>	<b>Производительность ВПУ, м<sup>3</sup>/ч</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>	<b>12,95</b>

Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	Потери сетевой воды, м <sup>3</sup> /год	80845,93	80845,93	80845,93	80845,93	80845,93	80845,93	80845,93	80845,93	80845,93
	Заполнение при пуско-наладочных работах, м <sup>3</sup> /год	5537,39	5537,39	5537,39	5537,39	5537,39	5537,39	5537,39	5537,39	5537,39
	Заполнение при гидравлических испытаниях, м <sup>3</sup> /год	1845,80	1845,80	1845,80	1845,80	1845,80	1845,80	1845,80	1845,80	1845,80
	Всего потерь, м <sup>3</sup> /год	88229,12	88229,12	88229,12	88229,12	88229,12	88229,12	88229,12	88229,12	88229,12
	Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме, м <sup>3</sup> /ч	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88
	Резерв/дефицит (+/-) производительности ВПУ, %	22,23%	22,23%	22,23%	22,23%	22,23%	22,23%	22,23%	22,23%	22,23%

### 3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения по поселению, городскому округу в целом и по каждой системе отдельно

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения по городскому округу в целом и по каждой системе отдельно приведены в таблице 3.1.

Согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. Расчет дополнительной аварийной подпитки на действующей котельной на всех этапах рассматриваемого периода представлен в таблице 3.3.

**Таблица 3.3 - Расчет дополнительной аварийной подпитки**

Наименование источника тепловой энергии	Базовый период	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"*	209,72	298,19	333,52	335,97	343,34	355,63	369,98	369,98	369,98	369,98
Котельная АО «МСК Инжиниринг»	14,76	14,76	27,51	34,34	40,52	47,91	55,09	62,27	73,83	73,83
Котельная МУЖКП «Котельники»	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
<b>Итого ГО Котельники</b>	<b>131,5</b>	<b>341,2</b>	<b>385,8</b>	<b>392,7</b>	<b>430,8</b>	<b>448,2</b>	<b>467,7</b>	<b>473</b>	<b>479,5</b>	<b>479,5</b>
Наименование источника тепловой энергии	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"*	369,98	369,98	369,98	369,98	369,98	369,98	369,98	369,98	369,98	
Котельная АО «МСК Инжиниринг»	73,83	73,83	73,83	73,83	73,83	73,83	73,83	73,83	73,83	
Котельная МУЖКП «Котельники»	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	
<b>Итого ГО Котельники</b>	<b>479,5</b>	<b>479,5</b>	<b>479,5</b>	<b>479,5</b>	<b>479,5</b>	<b>479,5</b>	<b>479,5</b>	<b>479,5</b>	<b>479,5</b>	

Примечание: \* на территории ГО Котельники

## **Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа**

### **4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа**

Перед настоящей схемой теплоснабжения в части строительства, реконструкции, технического перевооружению и (или) модернизации системы теплоснабжения ГО Котельники стоят две задачи - подключение к системе теплоснабжения перспективных объектов капитального строительства и поддержание надежности теплоснабжения.

Решить указанные задачи в ГО Котельники возможно лишь одним (единственным) вариантом перспективного развития системы теплоснабжения, что обосновывается следующим:

Задача №1 – подключение перспективных объектов капитального строительства к системе теплоснабжения, для удовлетворения спроса на тепловую энергию.

Решение в схеме теплоснабжения: предлагается подключение перспективных объектов капитального строительства к существующим источникам тепловой энергии ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» и котельной АО «МСК Инжиниринг».

Обоснование рассмотрения единственного варианта:

а) Иные существующие источники тепловой энергии на территории ГО Котельники кроме ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» и котельной АО «МСК Инжиниринг», не имеют конфигурацию тепловой сети, тепловые мощности и параметры, которые можно использовать для подключения многоквартирной застройки и общественных объектов.

б) Строительство новых источников тепловой энергии в зоне действия ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» для подключения перспективной застройки неэффективно, ввиду недостаточного резерва тепловой мощности и необходимостью «загружать» ее оборудование для поддержания низкого для потребителей тарифа на тепло, развитой конфигурации тепловой сети от станции.

в) Строительство новых источников тепловой энергии в зоне действия котельной АО «МСК Инжиниринг» также организационно невозможно и неэффективно ввиду того, что основным застройщиком в этой зоне являются организации, как и АО «МСК Инжиниринг» аффилированные с Группой компаний ПИК, затраты на реконструкцию котельной будут меньше, чем на строительство новой.

г) Большая часть мероприятий по строительству тепловых сетей для подключения объектов капитального строительства сформирована с учетом технических условий, выданных заявителям от эксплуатирующей организацией - МУЖКП «Котельники», что не допускает иные решения по подключению, кроме обозначенных.

Задача №2 – поддержание надежности теплоснабжения.

Решение в схеме теплоснабжения: реализация мероприятий по реконструкции тепловой сети силами эксплуатирующей организации и строительство переемычки между тепловыми сетями ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» и котельной АО «МСК Инжиниринг».

Обоснование рассмотрения единственного варианта:

а) Предлагаемые мероприятия сформированы на основании обследования тепловых сетей проведенного эксплуатирующей организацией МУЖКП «Котельники», иных исходя из состояния трубопроводов, не требуется.

б) Предлагаемые мероприятия указаны в инвестиционной программе МУЖКП «Котельники» утвержденной Министерством энергетики Московской области

Вывод: Единственный вариант перспективного развития системы теплоснабжения является приоритетным для ГО Котельники и в полной мере решает задачи, как развития системы теплоснабжения, так и поддержания надежного состояния существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Перечень мероприятий выбранного приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения ГО Котельники на период до 2041г. представлен в таблице 4.1.

**Таблица 4.1** - Перечень мероприятий выбранного приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения ГО Котельники на период до 2041г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
<b>Источники тепловой энергии</b>					<b>45300,0</b>	
<b>I</b>	<b>Реконструкция источников тепловой энергии для подключения перспективных потребителей</b>				<b>45300,0</b>	
1	Реконструкция котельной АО "МСК Инжиниринг" с увеличением установленной мощности до 99,06 Гкал/ч за счет установки двух котлов установленной мощностью по 19,2 МВт (промышленные котлы Bosch Unimat UT-L 64)			2024,2028	<b>45300,0</b>	подключение перспективных потребителей
<b>Тепловые сети, насосные станции и тепловые пункты</b>					<b>947045,0</b>	
<b>II</b>	<b>Строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей</b>				<b>639050,5</b>	
1	Строительство тепловых сетей от ТК 8.1 до Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	53,81	2024	<b>2625,2</b>	подключение перспективных потребителей
2	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК 7.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	89,86	2024	<b>6402,9</b>	подключение перспективных потребителей
3	Строительство тепловых сетей от ТК 7.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	100,69	20243	<b>6857,9</b>	подключение перспективных потребителей
4	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	8,48	2024	<b>577,6</b>	подключение перспективных потребителей
5	Строительство тепловых сетей до ТК 8.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	15,11	2024	<b>1029,1</b>	подключение перспективных потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
6	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа). к. 27 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	58,5	2024	<b>1448,3</b>	подключение перспективных потребителей
7	Строительство тепловых сетей до ТК 19.1 до Объекта Общеобразовательная школа на 2200 учащихся (4 этажа). к. 29 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	162	2025	<b>7903,4</b>	подключение перспективных потребителей
8	Строительство тепловых сетей от ТК 9-ТК-14 до ТК-16 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	336,5	2024	<b>22918,8</b>	подключение перспективных потребителей
9	Строительство тепловых сетей от ТК 9 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	51,5	2024	<b>2512,5</b>	подключение перспективных потребителей
10	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	7	2024	<b>181,3</b>	подключение перспективных потребителей
11	Строительство тепловых сетей от ТК 3 до ТК-4 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 10 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	169,36	2031	<b>12067,7</b>	подключение перспективных потребителей
12	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 10 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	38,62	2031	<b>1000,2</b>	подключение перспективных потребителей
13	Строительство тепловых сетей от ТК 14 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа	100	39,66	2030	<b>1027,2</b>	подключение перспективных потребителей



№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
	(25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 14 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")					
14	Строительство тепловых сетей от ТК 24 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 15 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	32,01	2030	<b>829,0</b>	подключение перспективных потребителей
15	Строительство тепловых сетей от ТК 16 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.). к. 16.1, 16.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	41,81	2028	<b>2039,8</b>	подключение перспективных потребителей
16	Строительство тепловых сетей от ТК 25 до ТК 16 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.). к. 16.1, 16.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	51,82	2028	<b>3529,4</b>	подключение перспективных потребителей
17	Строительство тепловых сетей от ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 11 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	28,63	2031	<b>741,5</b>	подключение перспективных потребителей
18	Строительство тепловых сетей от ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 12 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	28,62	2030	<b>741,2</b>	подключение перспективных потребителей
19	Строительство тепловых сетей до ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 12 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	37,52	2030	<b>2555,5</b>	подключение перспективных потребителей
20	Строительство тепловых сетей от ТК-26 до ТК 12/13 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями	250	180,9	2030	<b>12321,0</b>	подключение перспективных потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
	БКТ, к. 13 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")					
21	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 13 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	60,06	2030	<b>1555,5</b>	подключение перспективных потребителей
22	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа) к.23 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	11,12	2030	<b>275,3</b>	подключение перспективных потребителей
23	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	89,51	2025	<b>2318,2</b>	подключение перспективных потребителей
24	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	150	61,61	2025	<b>2047,2</b>	подключение перспективных потребителей
25	Строительство тепловых сетей от ТК 9-ТК 16-ТК25 и ТК 14 до ТК 9 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	221,61	2025	<b>15093,7</b>	подключение перспективных потребителей
26	Строительство тепловых сетей от ТК 25 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	95,87	2025	<b>6831,2</b>	подключение перспективных потребителей
27	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 18 (АО "Новый	100	22,55	2025	<b>584,0</b>	подключение перспективных потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
	горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")					
28	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа) к.24 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	59,49	2028	<b>1472,9</b>	подключение перспективных потребителей
29	Строительство тепловых сетей от ТК 25 для подключения Объекта Общеобразовательная школа на 1500 учащихся (4 этажа). к. 25 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	175,2	2031	<b>12483,8</b>	подключение перспективных потребителей
30	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Общеобразовательная школа на 1500 учащихся (4 этажа). к. 25 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	70,39	2031	<b>3434,1</b>	подключение перспективных потребителей
31	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.). к. 20.1, 20.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	312,17	2029	<b>15229,7</b>	подключение перспективных потребителей
32	Строительство тепловых сетей от ТК 21 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 21.1, 21.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	35,14	2028	<b>1714,4</b>	подключение перспективных потребителей
33	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта ДОО на 300 мест (2-3 этажа). к. 26 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	53,73	2029	<b>1330,2</b>	подключение перспективных потребителей
34	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта ДОО на 300 мест (2-3 этажа). к. 26 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	30,62	2029	<b>2085,5</b>	подключение перспективных потребителей
35	Строительство тепловых сетей ТК 25 до ТК 24 для подключения Объекта ДОО на 300 мест. к. 26 (2-3 этажа) (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	186,54	2029	<b>13291,9</b>	подключение перспективных потребителей
36	Строительство тепловых	400	364,6	2026	<b>35686,1</b>	подключение

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
	сетей от ТК 21-ТК 22 до УТ 17 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 22.1, 22.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")					перспективных потребителей
37	Строительство тепловых сетей от ТК 22 до Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 22.1, 22.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	37,03	2026	<b>1806,6</b>	подключение перспективных потребителей
38	Строительство тепловых сетей до ТК 22 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 22.1, 22.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	32,68	2026	<b>2328,6</b>	подключение перспективных потребителей
39	Строительство тепловых сетей ТК К.10/К.11 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 13 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	22,95	2025	<b>568,2</b>	подключение перспективных потребителей
40	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 10 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	23,2	2025	<b>574,4</b>	подключение перспективных потребителей
41	Строительство тепловых сетей от ТК К.10/К.11 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 11 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	28,93	2025	<b>716,2</b>	подключение перспективных потребителей
42	Строительство тепловых сетей от ТК К.12/К.13 до ТК К.10/К.11 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 11 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	54,67	2025	<b>1672,6</b>	подключение перспективных потребителей
43	Строительство тепловых сетей от ТК К.9 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 9 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	16,63	2025	<b>430,7</b>	подключение перспективных потребителей
44	Строительство тепловых сетей от УТ-38 до ТК К.4 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	250	161,36	2025	<b>10990,1</b>	подключение перспективных потребителей
45	Строительство тепловых	100	35	2025	<b>906,5</b>	подключение

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
	сетей от ТК К.12/К.13 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")					перспективных потребителей
46	Строительство тепловых сетей от ТК К.4 до ТК К.12/К.13 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	150	37,31	2025	<b>1239,7</b>	подключение перспективных потребителей
47	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 5 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	28,86	2028	<b>883,0</b>	подключение перспективных потребителей
48	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 6 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	76,63	2028	<b>906,5</b>	подключение перспективных потребителей
49	Строительство тепловых сетей от ТК К.9 до ТК К.7 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	61,82	2027	<b>1530,5</b>	подключение перспективных потребителей
50	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК К.9 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	31,9	2027	<b>976,0</b>	подключение перспективных потребителей
51	Строительство тепловых сетей от ТК К.4 до ТК для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	200	17,27	2027	<b>842,5</b>	подключение перспективных потребителей
52	Строительство тепловых сетей от ТК К.5-ТК К.8 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 8 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	54,46	2027	<b>1410,5</b>	подключение перспективных потребителей
53	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК К.5 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 8 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	150	64,99	2027	<b>2159,5</b>	подключение перспективных потребителей
54	Строительство тепловых сетей от ТК 5 до Объекта Жилой дом к. 5 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,78	2026	<b>356,9</b>	подключение перспективных потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
55	Строительство тепловых сетей от т.26 до ТК-1-ТК-2-ТК-3 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	300	359,12	2025	<b>25589,0</b>	подключение перспективных потребителей
56	Строительство тепловых сетей от ТК-7 до ТК-8 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	200	47,3	2025	<b>2307,6</b>	подключение перспективных потребителей
57	Строительство тепловых сетей от ТК-3-ТК-4-ТК-5-ТК-6 до ТК-7 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	250	179,46	2025	<b>12222,9</b>	подключение перспективных потребителей
58	Строительство тепловых сетей от ТК-8 до Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	12,49	2025	<b>323,5</b>	подключение перспективных потребителей
59	Строительство тепловых сетей от ТК-6 до Объекта Жилой дом к. 6 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,14	2026	<b>340,3</b>	подключение перспективных потребителей
60	Строительство тепловых сетей от ТК-7 до Объекта Жилой дом к. 7 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	11,86	2025	<b>307,2</b>	подключение перспективных потребителей
61	Строительство тепловых сетей от ТК-9 до Объекта Жилой дом к. 9 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	130	12,39	2025	<b>379,1</b>	подключение перспективных потребителей
62	Строительство тепловых сетей от ТК-8 до ТК-9 для подключения Объекта Жилой дом к. 9 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	200	42,71	2025	<b>2083,7</b>	подключение перспективных потребителей
63	Строительство тепловых сетей от ТК-9 до ТК-10 для подключения Объекта Жилой дом к. 10 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	150	23,59	2025	<b>783,8</b>	подключение перспективных потребителей
64	Строительство тепловых сетей от ТК-10 до Объекта Жилой дом к. 10 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	130	10,79	2025	<b>330,1</b>	подключение перспективных потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
65	Строительство тепловых сетей от ТК-10 до ТК-11 для подключения Объекта Жилой дом к. 11 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	46,36	2025	1200,7	подключение перспективных потребителей
66	Строительство тепловых сетей от ТК-11 до Объекта Жилой дом к. 11 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	80	14,1	2025	349,1	подключение перспективных потребителей
67	Строительство тепловых сетей от ТК-1 до Объекта Жилой дом к. 1 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,04	2028	337,7	подключение перспективных потребителей
68	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до Объекта Жилой дом к. 2 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	15,81	2028	409,5	подключение перспективных потребителей
69	Строительство тепловых сетей от ТК-3 до Объекта Жилой дом к. 3 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	17,19	2028	445,2	подключение перспективных потребителей
70	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Жилой дом к. 4 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	16,24	2028	420,6	подключение перспективных потребителей
71	Строительство тепловых сетей от ТК-11-ТК-12 ТК-13 до Объекта ДОО на 50 мест (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	50	139,19	2028	3108,5	подключение перспективных потребителей
72	Строительство тепловых сетей от ТК-13 до Объекта Поликлиника к. 15 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	50	10,15	2026	226,7	подключение перспективных потребителей
73	Строительство тепловых сетей от ТК-13 до Объекта «Филиал Котельники» ГКУЗ МО «Центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями» для амбулаторного приема взрослых и детей на 360 посещений в смену (мкр. Силикат 41А (50:22:0050203:1141))	150	192,21	2024	6386,7	подключение перспективных потребителей
74	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК-2 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс	350	384,89	2025	37672,0	подключение перспективных потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
	с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДООУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1)					
75	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до ТК-2-1 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДООУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1)	200	51,67	2025	<b>2520,8</b>	подключение перспективных потребителей
76	Строительство тепловых сетей от ТК-2-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДООУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 1)	150	124,14	2025	<b>4124,9</b>	подключение перспективных потребителей
77	Строительство тепловых сетей от ТК-2-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 2)	150	30,69	2025	<b>1019,8</b>	подключение перспективных потребителей
78	Строительство тепловых сетей от ТК-3-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенной поликлиникой на 154 пос./смену (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 3)	130	16,38	2029	<b>501,1</b>	подключение перспективных потребителей
79	Строительство тепловых сетей от ТК-3-2 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 4)	130	94,72	2027	<b>2897,9</b>	подключение перспективных потребителей
80	Строительство тепловых сетей от ТК-3-1 до ТК-3-2 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское	200	86,47	2027	<b>4218,6</b>	подключение перспективных потребителей



№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
	шоссе, вл. 6, компл. 4)					
81	Строительство тепловых сетей от ТК-3 до ТК-3-1 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 4)	250	52,12	2027	<b>3549,9</b>	подключение перспективных потребителей
82	Строительство тепловых сетей от ТК-3-2 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 5)	150	14,47	2029	<b>480,8</b>	подключение перспективных потребителей
83	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	70	27,42	2028	<b>666,6</b>	подключение перспективных потребителей
84	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Общеобразовательная школа на 1100 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	80	28,27	2028	<b>699,9</b>	подключение перспективных потребителей
85	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	100	84,28	2025	<b>2182,8</b>	подключение перспективных потребителей
86	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до ТК-5 для подключения Объекта Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	130	88,79	2025	<b>2716,5</b>	подключение перспективных потребителей
87	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до ТК-3 для подключения Объекта Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	300	137,38	2025	<b>9789,0</b>	подключение перспективных потребителей
88	Строительство тепловых сетей от УТ-41 для подключения Объекта Офисный центр (ООО "Экострой", 50:22:0050102:626)	50	64,53	2024	<b>1441,1</b>	подключение перспективных потребителей
89	Строительство тепловых сетей от к.1308/116-к.1308/116-1 до Объекта Ма-	40	32,63	2025	<b>728,7</b>	подключение перспективных потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
	газин (Айвазян Ромик Ягорович, 50:22:0050101:8803)					
90	Строительство тепловых сетей от к.1313/11 до Объекта Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Администрация ГО Котельники, 50:22:0050101:11415)	150	164,71	2025	<b>5472,9</b>	подключение перспективных потребителей
91	Строительство тепловых сетей от УТ-10-1 до Объекта Общеобразовательная школа на 2000 учащихся (Администрация ГО Котельники, 50:22:0050201:1215)	50	26,6	2025	<b>594,1</b>	подключение перспективных потребителей
92	Строительство тепловых сетей от УТ-10-2 до Объекта ДООУ на 350 мест (мкр. Парковый) (Администрация ГО Котельники, 550:22:0050201:1214)	80	29,91	2025	<b>740,5</b>	подключение перспективных потребителей
93	Строительство тепловых сетей от т. 26 до Объекта Дошкольного, начального и среднего общего образования (Администрация ГО Котельники, 50:22:0050101:14656)	50	63,21	2025	<b>1411,7</b>	подключение перспективных потребителей
94	Строительство тепловых сетей от СК-1 до Объекта Установка снегоплавильных машин (мкр. Силикат, промзона 13, 50:22:0050203:70)	150	92,26	2024	<b>3065,6</b>	подключение перспективных потребителей
95	Строительство тепловых сетей от УТ-11 до Объекта Гостиничный комплекс и офисно-административное здание (2-й Покровский пр-д, уч. 3)	70	114,59	2024	<b>2785,8</b>	подключение перспективных потребителей
96	Строительство тепловых сетей от т. 4843 до т. 4844 для подключения Объекта ФОК (мкр. Силикат, д. 31, стр. 1)	80	63,08	2024	<b>1561,7</b>	подключение перспективных потребителей
97	Строительство тепловых сетей от т.СК-6А до Объекта ФОК (мкр. Силикат, д. 31, стр. 1)	130	221	2024	<b>6761,3</b>	подключение перспективных потребителей
98	Строительство тепловых сетей от т.К-6-УТ-25 до Объекта Пристройка к МБОУ КСОШ № 2 (ул. Новая, д. 39)	70	46,5	2024	<b>1130,5</b>	подключение перспективных потребителей
99	Строительство тепловых сетей от ТК-24 до т. 4832 для подключения Объекта Магазин (ч. 1 Южная часть, вблизи бывшего Карьера ЛКС-МиК, 50:22:0050203:980)	200	63,24	2024	<b>3085,3</b>	подключение перспективных потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
100	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Магазин (ч. 1 Южная часть, вблизи бывшего Карьера ЛКСМиК, 50:22:0050203:980)	50	233,16	2024	<b>5207,1</b>	подключение перспективных потребителей
101	Строительство тепловых сетей от к.1341-1 до Объекта Складской комплекс (Дзержинское ш, рядом с д. 2, 50:22:0050203:13529)	50	208,72	2025	<b>4661,3</b>	подключение перспективных потребителей
102	Строительство тепловых сетей от УТ-4 до Объекта Жилые дома, объекты социального назначения (мкр. Новые Котельники; мкр. 4а,6, 50:22:0000000:11353; 50:64:0020102:49)	300	1121,16	2024	<b>79887,9</b>	подключение перспективных потребителей
103	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3 до к.1308/11а-4 для подключения Объекта Жилой дом (Новорязанское ш., 19 км, участок 1, к. 2, к.н. 50:22:0050101:8912)	150	163,66	2024	<b>5438,1</b>	подключение перспективных потребителей
104	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-4 до Объекта Жилой дом (Новорязанское ш., 19 км, уч. 1, к. 2, 50:22:0050101:8912)	130	27,07	2024	<b>828,2</b>	подключение перспективных потребителей
105	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-4 до Объекта Жилой дом (Новорязанское шоссе, 19 км, уч. 1, к. 1, 50:22:0050101:8913)	150	21,67	2024	<b>720,0</b>	подключение перспективных потребителей
106	Строительство тепловых сетей от К-32-К-33 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровский, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 7, 50:22:0050101:11014)	80	80,09	2024	<b>1982,9</b>	подключение перспективных потребителей
107	Строительство тепловых сетей от К-13 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровский, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 11,12, 50:22:0050101:11014)	100	66,96	2024	<b>1734,2</b>	подключение перспективных потребителей
108	Строительство тепловых сетей от К-13 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровский, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 15, 50:22:0050101:11014)	200	8,96	2024	<b>437,1</b>	подключение перспективных потребителей
109	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской,	70	43,07	2024	<b>1047,1</b>	подключение перспективных потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
	Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 10, 50:22:0050102:8309)					
110	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской, Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 11, 50:22:0050102:8309)	70	72,15	2024	<b>1754,0</b>	подключение перспективных потребителей
111	Строительство тепловых сетей от ТК К.8 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской, Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 13, 50:22:0050102:8309)	70	71,57	2024	<b>1739,9</b>	подключение перспективных потребителей
112	Строительство тепловых сетей от У-ЦТП-2-ТК-12 до Объекта (мкр. Силикат, промзона, рядом со стр.9/2, 50:22:0050203:10748)	50	169,03	2024	<b>3774,9</b>	подключение перспективных потребителей
113	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Многоквартирные жилые комплексы с объектами социальной инфраструктуры: комплекс 3,4,5, ДДУ на 300 мест, ДДУ на 1100 мест (Новорязанское шоссе, вл. 6, к. 3, 4, 5, 50:22:0050101:112)	250	76,65	2027	<b>5220,6</b>	подключение перспективных потребителей
114	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до Объекта Многоквартирные жилые комплексы с объектами социальной инфраструктуры: комплекс 1.2, многоэтажная надземная парковка на 500 машиномест (Новорязанское шоссе, вл. 6, к. 1,2, 50:22:0050101:12957)	200	100	2024	<b>4878,7</b>	подключение перспективных потребителей
115	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-2 до Объекта Жилой комплекс «Белые Росы» (ООО «СТРОЙКОМФОРТ», ул. Сосновая, д. 2, 50:22:0050101:202)	250	58,83	2024	<b>4006,9</b>	подключение перспективных потребителей
116	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-1 - к.1308/11а-3-2 до к.1308/11а-3-3 для подключения Объекта Жилой комплекс «Белые	300	190,77	2024	<b>13593,3</b>	подключение перспективных потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
	Росы» (ООО «СТРОЙКОМ-ФОРТ», ул. Сосновая, д. 2, 50:22:0050101:202)					
117	Строительство тепловых сетей от ТК-12 до Объекта Жилые дома (мкр. «Новые Котельники», 50:22:0000000:113538)	200	83,92	2024	<b>4094,2</b>	подключение перспективных потребителей
118	Строительство тепловых сетей от т. 4832 до Объекта Многоуровневая парковка (мкр. «Южный», д.17, 50:22:0050203:10985)	100	154,64	2024	<b>4005,0</b>	подключение перспективных потребителей
119	Строительство тепловых сетей от 4833-ТК-24 до 4832 для подключения Объекта Многоуровневая парковка (мкр. «Южный», д.17, 50:22:0050203:10985)	200	122,41	2024	<b>5972,0</b>	подключение перспективных потребителей
120	Строительство тепловых сетей от ТК-12-УТ-14 до Объекта (мкр. Силикат, промзона, рядом со стр.9/3, 50:22:0050203:10747)	50	75,74	2024	<b>1691,5</b>	подключение перспективных потребителей
121	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-2 до Объекта Жилой комплекс «Белые Росы» (ООО «СТРОЙКОМФОРТ», ул. Сосновая, д. 2)	250	48,31	2024	<b>3290,4</b>	подключение перспективных потребителей
122	Строительство тепловых сетей от 1341 до Объекта Склад (Дзержинское ш., рядом с стр. 9, 50:22:0050203:10820)	70	129,74	2024	<b>3154,1</b>	подключение перспективных потребителей
123	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3 до Объекта Нежилые помещения (Новорязанское ш., 19 км, уч. 1, 50:22:0050101:8919)	50	151,64	2024	<b>3386,5</b>	подключение перспективных потребителей
124	Строительство тепловых сетей от К-44 до Объекта Нежилое здание (мкр. Белая Дача, д. 2, 50:22:0050102:5846)	50	105,02	2024	<b>2345,4</b>	подключение перспективных потребителей
125	Строительство тепловых сетей от К-26 до Объекта Нежилое помещение (мкр. Силикат, стр. 15/14, 50:22:0050203:1865)	50	46	2025	<b>1027,3</b>	подключение перспективных потребителей
126	Строительство тепловых сетей от к.1341 до Объекта капитального строительства (Дзержинское ш., д. 9/1, 50:22:0050203:978)	50	48,22	2024	<b>1076,9</b>	подключение перспективных потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
127	Строительство тепловых сетей от к.1313/5 до Объекта Поликлиника на 400 посещений в смену (мкр. Ковровый, вблизи ул. Кузьминская, д.7, 50:22:0050101:14656)	70	86,94	2024	<b>2113,6</b>	подключение перспективных потребителей
128	Строительство тепловых сетей от т.21 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, кв. 11, к. 6А и 7А)	80	51,93	2024	<b>1285,7</b>	подключение перспективных потребителей
129	Строительство тепловых сетей от к.1341-2 до Объекта Магазин (Полевой пр., стр.1, 50:22:0050201:994)	50	202,11	2024	<b>4513,7</b>	подключение перспективных потребителей
130	Строительство тепловых сетей от к.1341 -к.1341-1 до к.1341-2 для подключения Объекта Магазин (Полевой пр., стр.1, 50:22:0050201:994)	100	524,91	2024	<b>13594,7</b>	подключение перспективных потребителей
131	Строительство тепловых сетей от У-д.16 до Объекта 25-ти этажный жилой дом с пристроенной поликлиникой и подземной автостоянкой (мкр. Белая Дача, кв. 1, к. 17-17А, 50:22:0050101:0107)	150	102,18	2024	<b>3395,2</b>	подключение перспективных потребителей
132	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс (Новорязанское ш., вл. 6, к. 5, стр. 8, 50:22:0050101:114)	70	25,07	2024	<b>609,5</b>	подключение перспективных потребителей
133	Строительство тепловых сетей от УТ-32 до Объекта Здание (ООО «СтройПрогресс», ул. Кузьминская, д.15А, 50:22: 0050101:8824)	50	33,53	2024	<b>748,8</b>	подключение перспективных потребителей
134	Строительство тепловых сетей от К-44 до Объекта Здание (реконструкция) (ООО "Экострой", Мкр. Белая Дача, д.2, 50:22:0050102:5845)	80	42,92	2024	<b>1062,6</b>	подключение перспективных потребителей
135	Строительство тепловых сетей от т. 4835 до т. 4822 для подключения Объекта Многоквартирный жилой дом (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые Котельники" корп. 10, к.н.з.у 50:22:0050203:10987)	100	79,96	2024	<b>2070,9</b>	подключение перспективных потребителей
136	Строительство тепловых сетей от т. 4822 до Объекта ДОУ -2 на 235 мест (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые	70	95,81	2024	<b>2329,2</b>	подключение перспективных потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
	Котельники" к.н.з.у 50:22:0050203:10987)					
137	Строительство тепловых сетей от ТК-22 до Объекта Многоквартирный жилой дом (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые Котельники" корп. 13, к.н.з.у 50:22:0050203:10993)	100	7,3	2024	189,1	подключение перспективных потребителей
138	Строительство тепловых сетей от т. 23 до Объекта Гостиничный комплекс с объектами придорожного обслуживания (ООО "Монолит КапиталСтрой", к.н.з.у 50:22:0050101:189)	130	1495,97	2025	45768,2	подключение перспективных потребителей
<b>III</b>	<b>Реконструкция тепловых сетей для подключения перспективных потребителей</b>				<b>114771,2</b>	
1	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=800 на Д=1000 от к.1304 до к.1305 (№21-54,57-90)	1000	239,85	2024	70202,2	подключение перспективных потребителей
2	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=200 на Д=300 от У-цтп до ТК-М (№67-69)	300	54,54	2024	3886,2	подключение перспективных потребителей
3	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=200 на Д=300 от к.1310 до ЦТП (мкр. Ковровый) (№67-69)	300	33,34	2024	2375,6	подключение перспективных потребителей
4	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от К-30 до К-31 (№67,69)	250	39,08	2024	2661,7	подключение перспективных потребителей
5	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от ТК-М до К-3 (№67,69)	250	41,25	2024	2809,5	подключение перспективных потребителей
6	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от К-3 до К-30 (№67,69)	250	37,73	2024	2569,8	подключение перспективных потребителей
7	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от К-32 до У-д.32 (№69)	200	74,82	2024	3650,2	подключение перспективных потребителей
8	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от ЦТП-5 (мкр. Белая Дача) до У-ЦТП-5 (№89)	200	11,27	2024	549,8	подключение перспективных потребителей
9	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от К-	200	36,99	2024	1804,6	подключение перспективных потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
	31 до К-32 (№67,69)					
10	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от У-д.29 до У-д.39 (№43)	200	63	2024	<b>3073,6</b>	подключение перспективных потребителей
11	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=100 на Д=150 от К-12 до У-д.29 (№43)	150	13,5	2024	<b>448,6</b>	подключение перспективных потребителей
12	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=500 на Д=600 от к.1308/7 до к.1308/8 (т.6) (№21,53,54,65,66,76,80,82,87,91)	600	143,88	2024	<b>20739,3</b>	подключение перспективных потребителей
<b>IV</b>	<b>Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения надежности</b>				<b>193223,3</b>	
1	Реконструкция трубопровода отопления с восстановлением кольцевого теплоснабжения от ТК-20 до ТК-28 мкр. Силикат	150	160	2024	<b>3173,0</b>	повышение надежности теплоснабжения
2	Реконструкция трубопровода отопления от ЦТП-2 до СК-8 мкр. Силикат	200	54	2025	<b>1500,0</b>	повышение надежности теплоснабжения
3	Реконструкция трубопровода отопления от ЦТП-2 до СК-11 мкр. Силикат	150/100	156	2025	<b>2900,0</b>	повышение надежности теплоснабжения
4	Техническое диагностирование и экспертиза промышленной безопасности трубопроводов тепловых сетей ЖК «Белые росы»	2Д400	1200	2024	<b>2000,0</b>	повышение надежности теплоснабжения
5	Режимно-наладочные испытания и допуск в эксплуатацию тепловой установки (ЦТП) ЖК «Белые росы» по адресу: г.Котельники, ул. Сосновая, д.2, к.4			2024	<b>1000,0</b>	повышение надежности теплоснабжения
6	Реконструкция трубопровода отпления и ГВС - ул. Новая, д. 11- ул. Новая, д. 17а - ул. Новая, д. 13 - камера № 12 (ул. Новая, д.12)	200/150	287	2024	<b>4890,9</b>	повышение надежности теплоснабжения
		150/100	287			
7	Реконструкция трубопровода отопления и ГВС от ТК5 до ТК7 с переустройством ТК-5 по адресу: г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 17	200	59	2024	<b>1563,0</b>	повышение надежности теплоснабжения
		150	59			
8	Реконструкция участка трубопровода от ТК7 до ЦТП-3 по адресу: мкр. Южный	200	362	2024	<b>5044,0</b>	повышение надежности теплоснабжения
9	Реконструкция участка теплотрассы от ТК1313/6 до ТК1313/7 по адресу: ул. Кузьминская, напротив д. 11	400	324	2025	<b>9070,1</b>	повышение надежности теплоснабжения



№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Обоснование реализации мероприятий
		диаметр, мм	протяженность, п.м			
10	Реконструкция участка теплотрассы от ТК1313/3 до ТК1313/4 с заменой дренажной системы по адресу: ул. Новая, между ж.д. 11 и ЦТП-4	400	102	2025	<b>3341,6</b>	повышение надежности теплоснабжения
11	Устройство насосной станции отопления на ЦТП-5 мкр. Белая Дача			2024	<b>931,3</b>	повышение надежности теплоснабжения
12	Реконструкция участка трубопровода отопления и ГВС от кам. №50 до ввода в ж.д. №6 по адресу: мкр. Южный (Бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ))	100	106	2025	<b>1394,9</b>	повышение надежности теплоснабжения
		80	106			
13	Реконструкция участка трубопровода теплотрассы отопления и ГВС от кам. №51 до кам. №54 по адресу: мкр. Южный (Бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ))	100	215	2025	<b>2988,4</b>	повышение надежности теплоснабжения
		80	215			
14	Строительство тепловых сетей от к. 1313 (ООО "ТСК Мосэнерго") до УТ-10 (АО "МСК Инжиниринг")	500	1064,4	2025	<b>153426,2</b>	повышение надежности теплоснабжения
<b>ИТОГО</b>					<b>992345,0</b>	

#### 4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа

Обоснование, приведенное в п. 4.1 раздела 4 настоящей схемы теплоснабжения ГО Котельники указывает, что вариант предлагаемый в настоящей схеме теплоснабжения является единственным и приоритетным вариантом развития системы теплоснабжения муниципального образования.

Приоритетный вариант развития системы теплоснабжения ГО Котельники имеет следующие технико-экономические показатели по группам проектов:

–Реконструкция источников тепловой энергии с объемом инвестиций в текущих ценах 2023г. (без НДС) - 45300 тыс. руб.

–Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей - с объемом инвестиций в текущих ценах 2024г. (без НДС) – 639050,5 тыс. руб.;

–Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра в целях подключения перспективных потребителей- с объемом инвестиций в текущих ценах 2023г. (без НДС) – 114771,2тыс. руб.

–Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения надежности - с объемом инвестиций в текущих ценах 2024г. (без НДС) – 187908,8 тыс. руб.

Общий объем необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов системы теплоснабжения ГО Котельники по выбранному варианту в текущих ценах 2024г. (без НДС) составит – 992345,0 тыс. руб.

Для потребителей тепловой энергии в ГО Котельники по выбранному варианту развития системы теплоснабжения будут иметь место следующие ценовые (тарифные) последствия с учетом инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов системы теплоснабжения, а именно:

В зоне действия МУЖКП «Котельники»:

- изменения с 2023г. до 2041г. составят от 2116,78 руб./Гкал до 2531,98 руб./Гкал;
- среднегодовой рост за указанный период – не более 1,0%.

В зоне действия МСК «Инжиниринг»:

- изменения с 2023г. до 2041г. составят от 2290,09 руб./Гкал до 3898,72 руб./Гкал;
- среднегодовой рост за указанный период – не более 3,0%.

В зоне действия ООО «АВР Строймонтаж»:

- изменения с 2023г. до 2041г. составят от 219,4 руб./Гкал до 444,46 руб./Гкал;
- среднегодовой рост за указанный период – не более 4,0%.

В зоне действия ООО «ТСК Мосэнерго»:

- изменения с 2023г. до 2041г. составят от 1721,17 руб./Гкал до 2930,18 руб./Гкал;
- среднегодовой рост за указанный период – не более 3,0%.

## **Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии по приоритетному сценарию развития теплоснабжения**

### **5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях ГО Котельники, отсутствуют. Теплоснабжение объектов перспективной застройки на территории городского округа планируется осуществлять от существующих источников тепловой энергии (ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» и котельной АО «МСК Инжиниринг»).

### **5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.**

В связи со значительным приростом нагрузки на расчетный срок схемы теплоснабжения за счет строительства перспективных объектов в зоне действия котельной необходимо произвести установку дополнительного котельного оборудования. Схемой запланированы мероприятия по реконструкции Котельной АО "МСК Инжиниринг" с увеличением установленной мощности до 99,0 Гкал/ч к концу расчетного срока. Для увеличения установленной мощности необходимо осуществить в 2025 году установку котла мощностью 19,2 МВт и в 2029 году установку аналогичного котла мощностью 19,2 МВт (промышленный котел Bosch Unimat UT-L 64).

Предложения по реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1** - Предложения по реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																	
			ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
<b>I</b>	<b>Реконструкция источников тепловой энергии для подключения перспективных потребителей</b>		<b>45300,0</b>	<b>22650,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>22650,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1	Реконструкция котельной АО "МСК Инжиниринг" с увеличением установленной мощности до 99,06 Гкал/ч за счет установки двух котлов установленной мощностью по 19,2 МВт (промышленные котлы Bosch Unimat UT-L 64)	2024,2028	45300,0	22650,0				22650,0												

**5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации ГО Котельники с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, переводу котельной на природный или компилированный газ отсутствуют. Основным топливом на котельной на базовый период и на расчетный срок схемы теплоснабжения ГО Котельники является природный газ.

**5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

На территории ГО Котельники источники, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

**5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно отсутствуют.

**5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа отсутствуют.

**5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода**

На территории ГО Котельники источники, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

**5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

В соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 при отпуске тепла от ГО Котельники осуществляется центральное качественное регулирование по совместной нагрузке отопления и горячего водоснабжения.

Температура теплоносителя задается по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха, два раза в сутки по состоянию на 7-00 часов и 19-00 часов. В период резкого изменения температуры наружного воздуха ( $\pm 3^{\circ}\text{C}/\text{час}$  и более) корректировка суточного графика отпуска тепла производится в любое время суток по фактической температуре наружного воздуха и ветровому воздействию.

Обоснованность температурного графика теплоносителя определяется способом подключения теплоснабжающих установок абонентов к тепловым сетям систем централизованного теп-

лоснабжения. Отпуск тепловой энергии потребителям ГО Котельники в основном осуществляется от ЦТП по температурному графику регулирования 95/70 °С с непосредственным подключением потребителей. Часть потребителей подключается к магистральной тепловой сети ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» по независимой схеме с помощью теплообменных аппаратов.

Объекты АО "Белая Дача" подключены по зависимой схеме, остальные абоненты по независимой схеме (ГВС и отопление), т.е. через теплообменники.

Пропускная способность существующих трубопроводов тепловых сетей соответствует выбранному температурному графику отпуска теплоносителя.

Выбор иных методов регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии – не требуется.

#### **5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

В качестве условий развития системы теплоснабжения ГО Котельники на рассматриваемый период принято:

- обеспечение теплом эксплуатируемой многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, административных и общественных зданий, за счет действующего источника централизованного теплоснабжения;
- обеспечение теплом намечаемых к строительству многоквартирного дома, административных и общественных зданий в существующих районах населенного пункта, за счет действующего источника централизованного теплоснабжения;
- обеспечение теплом за счет поквартирного отопления не предусматривать.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки определены с учетом существующей мощности нетто котельной, потерь в теплосетях и приростов тепловой нагрузки, подключаемых потребителей по периодам ввода объектов и представлены в таблице 5.2.

#### **5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Предложения по вводу новых и реконструкции и (или) модернизации существующей ГО Котельники с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива - отсутствуют.

**Таблица 5.2 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки**

№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	Базовый период	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	Гкал/ч	9,326	9,326	17,127	12,465	8,249	3,208	14,810	9,914	2,028	2,028
		%	14,13%	14,13%	20,76%	15,11%	10,00%	3,89%	14,96%	10,01%	2,05%	2,05%
2	Котельная МУЖКП «Котельники»	Гкал/ч	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
		%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%
3	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	Гкал/ч	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв
		%	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв
№	Наименование источника тепловой энергии	Ед. изм.	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
1	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	Гкал/ч	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	
		%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%	
2	Котельная МУЖКП «Котельники»	Гкал/ч	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	
		%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	27,72%	
3	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	Гкал/ч	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	
		%	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	существует резерв	

Как видно из балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки, на котельной АО «МСК Инжиниринг» в 2024 году резерв тепловой мощности составит порядка 14% от располагаемой мощности котельной. В связи со значительным приростом нагрузки на расчетный срок схемы теплоснабжения за счет строительства перспективных объектов в зоне действия котельной необходимо произвести установку дополнительного котельного оборудования. Схемой запланированы мероприятия по реконструкции Котельной АО "МСК Инжиниринг" с увеличением установленной мощности до 99,0 Гкал/ч к концу расчетного срока. Для увеличения установленной мощности необходимо осуществить в 2025 году установку котла в мощность 19,2 МВт и в 2029 году установку аналогичного котла мощностью 19,2 МВт (промышленный котел Bosch Unimat UT-L 64).

В зоне действия котельной МУЖКП «Котельники» прирост нагрузки на расчетный срок схемы теплоснабжения отсутствует. На весь период схемы теплоснабжения на котельной сохраняется незначительный резерв тепловой мощности.

В зоне действия ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» на весь период схемы теплоснабжения сохраняется резерв тепловой мощности.

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности ГО Котельники представлены в таблице 5.3.

**Таблица 5.3** - Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности котельных

Период	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч		
	ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"	Котельная АО "МСК Инжиниринг"	МУЖКП Котельники
2023 (базовый)	3649,000	66,000	0,150
2024	3649,000	66,000	0,150
2025	3649,000	82,500	0,150
2026	3649,000	82,500	0,150
2027	3649,000	82,500	0,150
2028	3649,000	82,500	0,150
2029	3649,000	99,000	0,150
2030	3649,000	99,000	0,150
2031	3649,000	99,000	0,150
2032	3649,000	99,000	0,150
2033	3649,000	99,000	0,150
2034	3649,000	99,000	0,150
2035	3649,000	99,000	0,150
2036	3649,000	99,000	0,150
2037	3649,000	99,000	0,150
2038	3649,000	99,000	0,150
2039	3649,000	99,000	0,150
2040	3649,000	99,000	0,150
2041	3649,000	99,000	0,150



**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей по приоритетному сценарию развития теплоснабжения**

**6.1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Зоны с дефицитом тепловой мощности на территории ГО Котельники отсутствуют. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, отсутствуют.

**6.2. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах ГО Котельники предлагается осуществить строительство участков тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения. Перечень участков тепловых сетей с указанием характеристик трубопроводов представлен в таблице 6.1.

**Таблица 6.1 - Мероприятия по строительству участков тепловых сетей для обеспечения перспективной нагрузки**

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристики участков*		Период реализации
		диаметр, мм	протяженность, м	
1	Строительство тепловых сетей от ТК 8.1 до Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	53,81	2024
2	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК 7.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	89,86	2024
3	Строительство тепловых сетей от ТК 7.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	100,69	2024
4	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	8,48	2024
5	Строительство тепловых сетей до ТК 8.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	15,11	2024
6	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа). к. 27 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	58,5	2024
7	Строительство тепловых сетей до ТК 19.1 до Объекта Общеобразовательная школа на 2200 учащихся (4 этажа). к. 29 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	162	2025
8	Строительство тепловых сетей от ТК 9-ТК-14 до ТК-16 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	336,5	2024

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристики участков*		Период реализации
		диаметр, мм	протяженность, м	
9	Строительство тепловых сетей от ТК 9 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	51,5	2024
10	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	7	2024
11	Строительство тепловых сетей от ТК 3 до ТК-4 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 10 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	169,36	2031
12	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 10 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	38,62	2031
13	Строительство тепловых сетей от ТК 14 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 14 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	39,66	2030
14	Строительство тепловых сетей от ТК 24 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 15 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	32,01	2030
15	Строительство тепловых сетей от ТК 16 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 16.1, 16.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	41,81	2028
16	Строительство тепловых сетей от ТК 25 до ТК 16 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 16.1, 16.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	51,82	2028
17	Строительство тепловых сетей от ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 11 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	28,63	2031
18	Строительство тепловых сетей от ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 12 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	28,62	2030
19	Строительство тепловых сетей до ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 12 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	37,52	2030
20	Строительство тепловых сетей от ТК-26 до ТК 12/13 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ, к. 13 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	180,9	2030
21	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 13 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	60,06	2030
22	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа) к.23 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	11,12	2030
23	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	89,51	2025

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристики участков*		Период реализации
		диаметр, мм	протяженность, м	
24	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	150	61,61	2025
25	Строительство тепловых сетей от ТК 9-ТК 16-ТК25 и ТК 14 до ТК 9 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	221,61	2025
26	Строительство тепловых сетей от ТК 25 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	95,87	2025
27	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 18 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	22,55	2025
28	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа) к.24 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	59,49	2028
29	Строительство тепловых сетей от ТК 25 для подключения Объекта Общеобразовательная школа на 1500 учащихся (4 этажа). к. 25 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	175,2	2031
30	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Общеобразовательная школа на 1500 учащихся (4 этажа). к. 25 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	70,39	2031
31	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.). к. 20.1, 20.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	312,17	2029
32	Строительство тепловых сетей от ТК 21 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 21.1, 21.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	35,14	2028
33	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта ДОО на 300 мест (2-3 этажа). к. 26 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	53,73	2029
34	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта ДОО на 300 мест (2-3 этажа). к. 26 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	30,62	2029
35	Строительство тепловых сетей ТК 25 до ТК 24 для подключения Объекта ДОО на 300 мест. к. 26 (2-3 этажа) (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	186,54	2029
36	Строительство тепловых сетей от ТК 21-ТК 22 до УТ 17 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 22.1, 22.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	400	364,6	2026
37	Строительство тепловых сетей от ТК 22 до Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 22.1, 22.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	37,03	2026
38	Строительство тепловых сетей до ТК 22 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 22.1, 22.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	32,68	2026
39	Строительство тепловых сетей ТК К.10/К.11 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 13 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	22,95	2025
40	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 10 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	23,2	2025

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристики участков*		Период реализации
		диаметр, мм	протяженность, м	
41	Строительство тепловых сетей от ТК К.10/К.11 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 11 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	28,93	2025
42	Строительство тепловых сетей от ТК К.12/К.13 до ТК К.10/К.11 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 11 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	54,67	2025
43	Строительство тепловых сетей от ТК К.9 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 9 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	16,63	2025
44	Строительство тепловых сетей от УТ-38 до ТК К.4 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	250	161,36	2025
45	Строительство тепловых сетей от ТК К.12/К.13 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	35	2025
46	Строительство тепловых сетей от ТК К.4 до ТК К.12/К.13 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	150	37,31	2025
47	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 5 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	28,86	2028
48	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 6 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	76,63	2028
49	Строительство тепловых сетей от ТК К.9 до ТК К.7 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	61,82	2027
50	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК К.9 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	31,9	2027
51	Строительство тепловых сетей от ТК К.4 до ТК для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	200	17,27	2027
52	Строительство тепловых сетей от ТК К.5-ТК К.8 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 8 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	54,46	2027
53	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК К.5 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 8 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	150	64,99	2027
54	Строительство тепловых сетей от ТК 5 до Объекта Жилой дом к. 5 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,78	2026
55	Строительство тепловых сетей от т.26 до ТК-1-ТК-2-ТК-3 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	300	359,12	2025
56	Строительство тепловых сетей от ТК-7 до ТК-8 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	200	47,3	2025
57	Строительство тепловых сетей от ТК-3-ТК-4-ТК-5-ТК-6 до ТК-7 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	250	179,46	2025
58	Строительство тепловых сетей от ТК-8 до Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	12,49	2025
59	Строительство тепловых сетей от ТК-6 до Объекта Жилой дом к. 6 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,14	2026
60	Строительство тепловых сетей от ТК-7 до Объекта Жилой дом к. 7 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	11,86	2025
61	Строительство тепловых сетей от ТК-9 до Объекта Жилой дом к. 9 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	130	12,39	2025

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристики участков*		Период реализации
		диаметр, мм	протяженность, м	
62	Строительство тепловых сетей от ТК-8 до ТК-9 для подключения Объекта Жилой дом к. 9 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	200	42,71	2025
63	Строительство тепловых сетей от ТК-9 до ТК-10 для подключения Объекта Жилой дом к. 10 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	150	23,59	2025
64	Строительство тепловых сетей от ТК-10 до Объекта Жилой дом к. 10 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	130	10,79	2025
65	Строительство тепловых сетей от ТК-10 до ТК-11 для подключения Объекта Жилой дом к. 11 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	46,36	2025
66	Строительство тепловых сетей от ТК-11 до Объекта Жилой дом к. 11 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	80	14,1	2025
67	Строительство тепловых сетей от ТК-1 до Объекта Жилой дом к. 1 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,04	2028
68	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до Объекта Жилой дом к. 2 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	15,81	2028
69	Строительство тепловых сетей от ТК-3 до Объекта Жилой дом к. 3 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	17,19	2028
70	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Жилой дом к. 4 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	16,24	2028
71	Строительство тепловых сетей от ТК-11-ТК-12 ТК-13 до Объекта ДОО на 50 мест (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	50	139,19	2028
72	Строительство тепловых сетей от ТК-13 до Объекта Поликлиника к. 15 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	50	10,15	2026
73	Строительство тепловых сетей от ТК-13 до Объекта «Филиал Котельники» ГКУЗ МО «Центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями» для амбулаторного приема взрослых и детей на 360 посещений в смену (мкр. Силикат 41А (50:22:0050203:1141))	150	192,21	2024
74	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК-2 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1)	350	384,89	2025
75	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до ТК-2-1 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1)	200	51,67	2025
76	Строительство тепловых сетей от ТК-2-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 1)	150	124,14	2025
77	Строительство тепловых сетей от ТК-2-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 2)	150	30,69	2025
78	Строительство тепловых сетей от ТК-3-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенной поликлиникой на 154 пос./смену (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 3)	130	16,38	2029
79	Строительство тепловых сетей от ТК-3-2 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 4)	130	94,72	2027

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристики участков*		Период реализации
		диаметр, мм	протяженность, м	
80	Строительство тепловых сетей от ТК-3-1 до ТК-3-2 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 4)	200	86,47	2027
81	Строительство тепловых сетей от ТК-3 до ТК-3-1 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 4)	250	52,12	2027
82	Строительство тепловых сетей от ТК-3-2 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 5)	150	14,47	2029
83	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	70	27,42	2028
84	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Общеобразовательная школа на 1100 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	80	28,27	2028
85	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	100	84,28	2025
86	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до ТК-5 для подключения Объекта Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	130	88,79	2025
87	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до ТК-3 для подключения Объекта Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	300	137,38	2025
88	Строительство тепловых сетей от УТ-41 для подключения Объекта Офисный центр (ООО "Экострой", 50:22:0050102:626)	50	64,53	2024
89	Строительство тепловых сетей от к.1308/116-к.1308/116-1 до Объекта Магазин (Айвазян Ромик Ягорович, 50:22:0050101:8803)	40	32,63	2025
90	Строительство тепловых сетей от к.1313/11 до Объекта Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Администрация ГО Котельники, 50:22:0050101:11415)	150	164,71	2025
91	Строительство тепловых сетей от УТ-10-1 до Объекта Общеобразовательная школа на 2000 учащихся (Администрация ГО Котельники, 50:22:0050201:1215)	50	26,6	2025
92	Строительство тепловых сетей от УТ-10-2 до Объекта ДОУ на 350 мест (мкр. Парковый) (Администрация ГО Котельники, 550:22:0050201:1214)	80	29,91	2025
93	Строительство тепловых сетей от т. 26 до Объекта Дошкольного, начального и среднего общего образования (Администрация ГО Котельники, 50:22:0050101:14656)	50	63,21	2025
94	Строительство тепловых сетей от СК-1 до Объекта Установка снегоплавильных машин (мкр. Силикат, промзона 13, 50:22:0050203:70)	150	92,26	2024
95	Строительство тепловых сетей от УТ-11 до Объекта Гостиничный комплекс и офисно-административное здание (2-й Покровский пр-д, уч. 3)	70	114,59	2024
96	Строительство тепловых сетей от т. 4843 до т. 4844 для подключения Объекта ФОК (мкр. Силикат, д. 31, стр. 1)	80	63,08	2024
97	Строительство тепловых сетей от т.СК-6А до Объекта ФОК (мкр. Силикат, д. 31, стр. 1)	130	221	2024
98	Строительство тепловых сетей от т.К-6-УТ-25 до Объекта Пристройка к МБОУ КСОШ № 2 (ул. Новая, д. 39)	70	46,5	2024

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристики участков*		Период реализации
		диаметр, мм	протяженность, м	
99	Строительство тепловых сетей от ТК-24 до т. 4832 для подключения Объекта Магазины (ч. 1 Южная часть, вблизи бывшего Карьера ЛКСМиК, 50:22:0050203:980)	200	63,24	2024
100	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Магазины (ч. 1 Южная часть, вблизи бывшего Карьера ЛКСМиК, 50:22:0050203:980)	50	233,16	2024
101	Строительство тепловых сетей от к.1341-1 до Объекта Складской комплекс (Дзержинское ш, рядом с д. 2, 50:22:0050203:13529)	50	208,72	2025
102	Строительство тепловых сетей от УТ-4 до Объекта Жилые дома, объекты социального назначения (мкр. Новые Котельники; мкр. 4а,6, 50:22:0000000:11353; 50:64:0020102:49)	300	1121,16	2024
103	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3 до к.1308/11а-4 для подключения Объекта Жилой дом (Новорязанское ш., 19 км, участок 1, к. 2, к.н. 50:22:0050101:8912)	150	163,66	2024
104	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-4 до Объекта Жилой дом (Новорязанское ш., 19 км, уч. 1, к. 2, 50:22:0050101:8912)	130	27,07	2024
105	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-4 до Объекта Жилой дом (Новорязанское шоссе, 19 км, уч. 1, к. 1, 50:22:0050101:8913)	150	21,67	2024
106	Строительство тепловых сетей от К-32-К-33 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 7, 50:22:0050101:11014)	80	80,09	2024
107	Строительство тепловых сетей от К-13 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 11,12, 50:22:0050101:11014)	100	66,96	2024
108	Строительство тепловых сетей от К-13 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 15, 50:22:0050101:11014)	200	8,96	2024
109	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской, Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 10, 50:22:0050102:8309)	70	43,07	2024
110	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской, Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 11, 50:22:0050102:8309)	70	72,15	2024
111	Строительство тепловых сетей от ТК К.8 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской, Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 13, 50:22:0050102:8309)	70	71,57	2024
112	Строительство тепловых сетей от У-ЦТП-2-ТК-12 до Объекта (мкр. Силикат, промзона, рядом со стр.9/2, 50:22:0050203:10748)	50	169,03	2024
113	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Многоквартирные жилые комплексы с объектами социальной инфраструктуры: комплекс 3,4,5, ДДУ на 300 мест, ДДУ на 1100 мест (Новорязанское шоссе, вл. 6, к. 3, 4, 5, 50:22:0050101:112)	250	76,65	2027
114	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до Объекта Многоквартирные жилые комплексы с объектами социальной инфраструктуры: комплекс 1.2, многоэтажная надземная парковка на 500 машиномест (Новорязанское шоссе, вл. 6, к. 1,2, 50:22:0050101:12957)	200	100	2024
115	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-2 до Объекта Жилой комплекс «Белые Росы» (ООО «СТРОЙКОМФОРТ», ул. Сосновая, д. 2, 50:22:0050101:202)	250	58,83	2024

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристики участков*		Период реализации
		диаметр, мм	протяженность, м	
116	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-1 -к.1308/11а-3-2 до к.1308/11а-3-3 для подключения Объекта Жилой комплекс «Белые Росы» (ООО «СТРОЙКОМФОРТ», ул. Сосновая, д. 2, 50:22:0050101:202)	300	190,77	2024
117	Строительство тепловых сетей от ТК-12 до Объекта Жилые дома (мкр. «Новые Котельники», 50:22:0000000:113538)	200	83,92	2024
118	Строительство тепловых сетей от т. 4832 до Объекта Многоуровневая парковка (мкр. «Южный», д.17, 50:22:0050203:10985)	100	154,64	2024
119	Строительство тепловых сетей от 4833-ТК-24 до 4832 для подключения Объекта Многоуровневая парковка (мкр. «Южный», д.17, 50:22:0050203:10985)	200	122,41	2024
120	Строительство тепловых сетей от ТК-12-УТ-14 до Объекта (мкр. Силикат, промзона, рядом со стр.9/3, 50:22:0050203:10747)	50	75,74	2024
121	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-2 до Объекта Жилой комплекс «Белые Росы» (ООО «СТРОЙКОМФОРТ», ул. Сосновая, д. 2)	250	48,31	2024
122	Строительство тепловых сетей от 1341 до Объекта Склад (Дзержинское ш., рядом с стр. 9, 50:22:0050203:10820)	70	129,74	2024
123	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3 до Объекта Нежилые помещения (Новорязанское ш., 19 км, уч. 1, 50:22:0050101:8919)	50	151,64	2024
124	Строительство тепловых сетей от К-44 до Объекта Нежилое здание (мкр. Белая Дача, д. 2, 50:22:0050102:5846)	50	105,02	2024
125	Строительство тепловых сетей от К-26 до Объекта Нежилое помещение (мкр. Силикат, стр. 15/14, 50:22:0050203:1865)	50	46	2025
126	Строительство тепловых сетей от к.1341 до Объекта капитального строительства (Дзержинское ш., д. 9/1, 50:22:0050203:978)	50	48,22	2024
127	Строительство тепловых сетей от к.1313/5 до Объекта Поликлиника на 400 посещений в смену (мкр. Ковровый, вблизи ул. Кузьминская, д.7, 50:22:0050101:14656)	70	86,94	2024
128	Строительство тепловых сетей от т.21 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, кв. 11, к. 6А и 7А)	80	51,93	2024
129	Строительство тепловых сетей от к.1341-2 до Объекта Магазин (Полевой пр., стр.1, 50:22:0050201:994)	50	202,11	2024
130	Строительство тепловых сетей от к.1341 -к.1341-1 до к.1341-2 для подключения Объекта Магазин (Полевой пр., стр.1 50:22:0050201:994)	100	524,91	2024
131	Строительство тепловых сетей от У-д.16 до Объекта 25-ти этажный жилой дом с пристроенной поликлиникой и подземной автостоянкой (мкр. Белая Дача, кв. 1, к. 17-17А, 50:22:0050101:0107)	150	102,18	2024
132	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс (Новорязанское ш., вл. 6, к. 5, стр. 8, 50:22:0050101:114)	70	25,07	2024
133	Строительство тепловых сетей от УТ-32 до Объекта Здание (ООО «СтройПрогресс», ул. Кузьминская, д.15А, 50:22:0050101:8824)	50	33,53	2024
134	Строительство тепловых сетей от К-44 до Объекта Здание (реконструкция) (ООО "Экострой", Мкр. Белая Дача, д.2, 50:22:0050102:5845)	80	42,92	2024
135	Строительство тепловых сетей от т. 4835 до т. 4822 для подключения Объекта Многоквартирный жилой дом (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые Котельники" корп. 10, к.н.з.у 50:22:0050203:10987)	100	79,96	2024



№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристики участков*		Период реализации
		диаметр, мм	протяженность, м	
136	Строительство тепловых сетей от т. 4822 до Объекта ДОУ -2 на 235 мест (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые Котельники" к.н.з.у 50:22:0050203:10987)	70	95,81	2024
137	Строительство тепловых сетей от ТК-22 до Объекта Многоквартирный жилой дом (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые Котельники" корп. 13, к.н.з.у 50:22:0050203:10993)	100	7,3	2024
138	Строительство тепловых сетей от т. 23 до Объекта Гостиничный комплекс с объектами придорожного обслуживания (ООО "Монолит КапиталСтрой", к.н.з.у 50:22:0050101:189)	130	1495,97	2025

Примечание: \* - протяженность в двухтрубном исчислении

**6.3. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

**6.4. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных отсутствуют. Строительство центральных тепловых пунктов (ЦТП) на территории ГО Котельники на расчетный срок схемы теплоснабжения не планируется. Системы отопления перспективных потребителей тепловой энергии к тепловым сетям системы централизованного теплоснабжения планируется подключать по независимой схеме с использованием водо-водяных подогревателей (ВВП).

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки представлены в таблице 6.3.

**Таблица 6.2 – Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристики участков		Период реализации
		диаметр, мм	протяженность, м	
1	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=800 на Д=1000 от к.1304 до к.1305 (№21-54,57-90)	1000	239,85	2024
2	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=200 на Д=300 от У-цтп до ТК-М (№67-69)	300	54,54	2024
3	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=200 на Д=300 от к.1310 до ЦТП (мкр. Ковровый) (№67-69)	300	33,34	2024
4	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от К-30 до К-31 (№67,69)	250	39,08	2024
5	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от ТК-М до К-3 (№67,69)	250	41,25	2024

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристики участков		Период реализации
		диаметр, мм	протяженность, м	
6	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от К-3 до К-30 (№67,69)	250	37,73	2024
7	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от К-32 до У-д.32 (№69)	200	74,82	2024
8	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от ЦТП-5 (мкр. Белая Дача) до У-ЦТП-5 (№89)	200	11,27	2024
9	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от К-31 до К-32 (№67,69)	200	36,99	2024
10	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от У-д.29 до У-д.39 (№43)	200	63	2024
11	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=100 на Д=150 от К-12 до У-д.29 (№43)	150	13,5	2024
12	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=500 на Д=600 от к.1308/7 до к.1308/8 (т.6) (№21,53,54,65,66,76,80,82,87,91)	600	143,88	2024

#### **6.5. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Выполненный в соответствии с рекомендациями 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 расчет показателей надежности тепловых сетей и системы теплоснабжения ГО Котельники показывает, что потребители входят в зоны надежного теплоснабжения.

Оценка надежности теплоснабжения потребителей ГО Котельники, выполненная в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также проектом приказа Министра регионального развития РФ «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии», позволяет сделать следующие выводы:

Необходима концентрация усилий теплоснабжающих организаций на обеспечении качественной организации:

- замены теплопроводов, срок эксплуатации которых превышает 25 лет; использования при этих заменах теплопроводов, изготовленных из новых материалов по современным технологиям. Темп перекладки теплопроводов должен соответствовать темпу их старения, а в случае недоремонта, превышать его;

- эксплуатации теплопроводов, связанной с внедрением современных методов контроля и диагностики технического состояния теплопроводов, проведения их технического обслуживания и ремонтов;

- аварийно-восстановительной службы, ее оснащения и использования. При этом особое внимание должно уделяться внедрению современных методов и технологий замены теплопроводов, повышению квалификации персонала аварийно-восстановительной службы;

- использования аварийного и резервного оборудования, в том числе на источниках теплоты, тепловых сетях и у потребителей.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии на территории ГО Котельники, предусмотрено проведение капитальных ремонтов участков тепловых сетей, имеющих значительный износ. Сведения об участках, требующих замены (реконструкции) представлены в таблице 6.4.

**Таблица 6.3 - Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения надежности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристики участков		Период реализации
		диаметр, мм	протяженность, м	
1	Реконструкция трубопровода отопления с восстановлением кольцевого теплоснабжения от ТК-20 до ТК-28 мкр. Силикат	150	160	2024
2	Реконструкция трубопровода отопления от ЦТП-2 до СК-8 мкр. Силикат	200	54	2025
3	Реконструкция трубопровода отопления от ЦТП-2 до СК-11 мкр. Силикат	150/100	156	2025
4	Техническое диагностирование и экспертиза промышленной безопасности трубопроводов тепловых сетей ЖК «Белые росы»	2Д400	1200	2024
5	Режимно-наладочные испытания и допуск в эксплуатацию тепловой установки (ЦТП) ЖК «Белые росы» по адресу: г. Котельники, ул. Сосновая, д.2, к.4	-	-	2024
6	Реконструкция трубопровода отопления и ГВС- ул. Новая, д. 11- ул. Новая, д. 17а - ул. Новая, д. 13 - камера № 12 (ул. Новая, д.12)	200/150	287	2024
		150/100	287	
7	Реконструкция трубопровода отопления и ГВС от ТК5 до ТК7 с переустройством ТК-5 по адресу: г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 17	200	59	2024
		150	59	
8	Реконструкция участка трубопровода от ТК7 до ЦТП-3 по адресу: мкр. Южный	200	362	2024
9	Реконструкция участка теплотрассы от ТК1313/6 до ТК1313/7 по адресу: ул. Кузьминская, напротив д. 11	400	324	2025
10	Реконструкция участка теплотрассы от ТК1313/3 до ТК1313/4 с заменой дренажной системы по адресу: ул. Новая, между ж.д. 11 и ЦТП-4	400	102	2025
11	Устройство насосной станции отопления на ЦТП-5 мкр. Белая Дача	-	-	2024
12	Реконструкция участка трубопровода отопления и ГВС от кам. №50 до ввода в ж.д. №6 по адресу: мкр. Южный (Бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ))	100	106	2025
		80	106	
13	Реконструкция участка трубопровода теплотрассы отопления и ГВС от кам. №51 до кам. №54 по адресу: мкр. Южный (Бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ))	100	215	2025
		80	215	
14	Строительство тепловых сетей от к. 1313 (ООО "ТСК Мос-энерго") до УТ-10 (ООО "МСК Инжиниринг")	500	1064,4	2025

Примечание: \* - протяженность в двухтрубном исчислении

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения по приоритетному сценарию развития теплоснабжения**

- 7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

В ГО Котельники предусмотрена закрытая схема теплоснабжения на нужды ГВС.

- 7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

В ГО Котельники предусмотрена закрытая схема теплоснабжения на нужды ГВС.

- 7.3. Оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения**

В ГО Котельники предусмотрена закрытая схема теплоснабжения на нужды ГВС.

## Раздел 8 Перспективные топливные балансы

### 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе приведены в таблицах 8.1 – 8.3.

**Таблица 8.1** - Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива

Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	базовый период	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
котельная АО «МСК Инжиниринг»	ННЗТ, тыс. т	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	НЭЗТ, тыс. т	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	ИТОГО	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	Существующий объем резервуаров	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
котельная МУЖКП «Котельники»	ННЗТ, тыс. т	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
	НЭЗТ, тыс. т	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009
	ИТОГО	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044
	Существующий объем резервуаров	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
<b>Итого ГО Котельники</b>	<b>ННЗТ, тыс. т</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>
	<b>НЭЗТ, тыс. т</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>
	<b>Существующий объем резервуаров</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>
Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
котельная АО «МСК Инжиниринг»	ННЗТ, тыс. т	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
	НЭЗТ, тыс. т	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
	ИТОГО	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	
	Существующий объем резервуаров	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
котельная МУЖКП «Котельники»	ННЗТ, тыс. т	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	
	НЭЗТ, тыс. т	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009	
	ИТОГО	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	
	Существующий объем резервуаров	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	
<b>Итого ГО Котельники</b>	<b>ННЗТ, тыс. т</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	
	<b>НЭЗТ, тыс. т</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	
	<b>Существующий объем резервуаров</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	

**Таблица 8.2 - Существующие и перспективные расходы топлива по котельным**

Наименование источника тепловой энергии	№	Наименование показателя	Базовый период	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
АО «МСК Инжиниринг»	1	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	<b>57,866</b>	<b>60,845</b>	<b>66,883</b>	<b>69,834</b>	<b>72,785</b>	<b>76,150</b>	<b>79,569</b>	<b>83,118</b>	<b>87,403</b>
	2	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	3,134	2,979	6,038	2,951	2,951	3,365	3,419	3,549	4,285
	3	Выработка, Гкал	85674,57	91726,84	105067,72	111057,37	117047,02	123800,05	130704,23	137517,51	146717,71
	4	Собственные нужды котельной, Гкал	2039,16	2183,21	2500,74	2643,30	2785,86	2946,59	3110,92	3273,08	3492,06
	5	Тепловые потери, Гкал	5913,02	6330,73	7251,49	7664,88	8078,26	8544,34	9020,85	9491,08	10126,05
	6	Полезный отпуск, Гкал	77722,39	83212,90	95315,50	100749,20	106182,90	112309,12	118572,47	124753,35	133099,60
	6.1	Полезный отпуск ЗИМА, Гкал	68993,44	73944,97	85334,27	90232,53	95130,80	100630,51	106265,49	111718,21	119469,58
	6.2	Полезный отпуск ЛЕТО, Гкал	8728,95	9267,93	9981,23	10516,67	11052,10	11678,61	12306,98	13035,14	13630,02
	7	Прирост потребления, Гкал	6106,07	5490,51	12102,60	5433,70	5433,70	6126,22	6263,35	6180,88	8346,25
	7.1	Прирост потребления ЗИМА, Гкал	5645,74	4951,53	11389,30	4898,26	4898,26	5499,71	5634,98	5452,72	7751,37
	7.2	Прирост потребления ЛЕТО, Гкал	460,33	538,98	713,30	535,44	535,44	626,51	628,37	728,16	594,88
	8	Расход условного топлива, т.у.т	13116,78	14043,38	16085,87	17002,88	17919,90	18953,79	20010,82	21053,93	22462,48
	9	Расход газа по норме, тыс.м³	11210,92	12002,89	13748,61	14532,38	15316,15	16199,82	17103,26	17994,81	19198,70
	10	Часовой расход газа в отопительный период, тыс. м³/ч	8,35	8,78	9,65	10,07	10,50	10,98	11,48	11,99	12,61
11	Часовой расход газа в летний период, тыс. м³/ч	1,31	1,39	1,50	1,58	1,66	1,76	1,86	1,98	2,07	
МУЖКП «Котельники»	1	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>

Наименование источника тепловой энергии	№	Наименование показателя	Базовый период	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	2	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3	Выработка, Гкал	309,20	309,20	309,20	309,20	309,20	309,20	309,20	309,20	309,20
	4	Собственные нужды котельной, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5	Тепловые потери, Гкал	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99
	6	Полезный отпуск, Гкал	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21
	6.1	Полезный отпуск ЗИМА, Гкал	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21
	6.2	Полезный отпуск ЛЕТО, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7	Прирост потребления, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.1	Прирост потребления ЗИМА, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.2	Прирост потребления ЛЕТО, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8	Расход условного топлива, т.у.т в том числе по типам:	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24
	8.1	жидкое топливо, т	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.2	эл. энергии, тыс.кВтч	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75
	9	Часовой расход эл. энергии в отопительный период, тыс. кВт/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
	10	Часовой расход эл. энергии в летний период, тыс. кВт/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого ГО Котельники</b>	<b>1</b>	<b>Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч</b>	<b>57,966</b>	<b>60,945</b>	<b>66,983</b>	<b>69,934</b>	<b>72,885</b>	<b>76,250</b>	<b>79,669</b>	<b>83,218</b>	<b>87,503</b>

Наименование источника тепловой энергии	№	Наименование показателя	Базовый период	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	2	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	3,134	2,979	6,038	2,951	2,951	3,365	3,419	3,549	4,285
	3	Выработка, Гкал	85983,77	92036,04	105376,92	111366,57	117356,22	124109,25	131013,43	137826,71	147026,91
	4	Собственные нужды котельной, Гкал	2039,16	2183,21	2500,74	2643,30	2785,86	2946,59	3110,92	3273,08	3492,06
	5	Тепловые потери, Гкал	5937,01	6354,72	7275,48	7688,87	8102,25	8568,33	9044,84	9515,07	10150,04
	6	Полезный отпуск, Гкал	78007,60	83498,11	95600,71	101034,41	106468,11	112594,33	118857,68	125038,56	133384,81
	6.1	Полезный отпуск ЗИМА, Гкал	69278,65	74230,18	85619,48	90517,74	95416,01	100915,72	106550,70	112003,42	119754,79
	6.2	Полезный отпуск ЛЕТО, Гкал	8728,95	9267,93	9981,23	10516,67	11052,10	11678,61	12306,98	13035,14	13630,02
	7	Прирост потребления, Гкал	6106,07	5490,51	12102,60	5433,70	5433,70	6126,22	6263,35	6180,88	8346,25
	7.1	Прирост потребления ЗИМА, Гкал	5645,74	4951,53	11389,30	4898,26	4898,26	5499,71	5634,98	5452,72	7751,37
	7.2	Прирост потребления ЛЕТО, Гкал	460,33	538,98	713,30	535,44	535,44	626,51	628,37	728,16	594,88
	8	Расход условного топлива, т.у.т	13234,02	14160,62	16203,11	17120,12	18037,14	19071,03	20128,06	21171,17	22579,72
	9	Расход газа, тыс.м³	11210,92	12002,89	13748,61	14532,38	15316,15	16199,82	17103,26	17994,81	19198,70
	10	жидкое топливо, т	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	11	эл. энергии, тыс.кВтч	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75
	12	Часовой расход газа в отопительный период, тыс. м³/ч	8,35	8,78	9,65	10,07	10,50	10,98	11,48	11,99	12,61
	13	Часовой расход газа в летний период, тыс. м³/ч	1,31	1,39	1,50	1,58	1,66	1,76	1,86	1,98	2,07



Наименование источника тепловой энергии	№	Наименование показателя	Базовый период	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	14	Часовой расход эл. энергии в отопительный период, тыс. кВт/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
	15	Часовой расход эл. энергии в летний период, тыс. кВт/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Таблица 8.3 - Существующие и перспективные расходы топлива по котельным**

Наименование источника тепловой энергии	№	Наименование показателя	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
АО «МСК Инжиниринг»	1	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	87,403	87,403	87,403	87,403	87,403	87,403	87,403	87,403	87,403	87,403	
	2	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3	Выработка, Гкал	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71	
	4	Собственные нужды котельной, Гкал	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06
	5	Тепловые потери, Гкал	10126,05	10126,05	10126,05	10126,05	10126,05	10126,05	10126,05	10126,05	10126,05	10126,05	10126,05
	6	Полезный отпуск, Гкал	133099,60	133099,60	133099,60	133099,60	133099,60	133099,60	133099,60	133099,60	133099,60	133099,60	133099,60
	6.1	Полезный отпуск ЗИМА, Гкал	119469,58	119469,58	119469,58	119469,58	119469,58	119469,58	119469,58	119469,58	119469,58	119469,58	119469,58
	6.2	Полезный отпуск ЛЕТО, Гкал	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02
	7	Прирост потребления, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.1	Прирост потребления ЗИМА, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование источника тепловой энергии	№	Наименование показателя	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	7.2	Прирост потребления ЛЕТО, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8	Расход условного топлива, т.у.т	22462,48	22462,48	22462,48	22462,48	22462,48	22462,48	22462,48	22462,48	22462,48	22462,48
	9	Расход газа по норме, тыс.м <sup>3</sup>	19198,70	19198,70	19198,70	19198,70	19198,70	19198,70	19198,70	19198,70	19198,70	19198,70
	10	Часовой расход газа в отопительный период, тыс. м <sup>3</sup> /ч	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61
	11	Часовой расход газа в летний период, тыс. м <sup>3</sup> /ч	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
МУЖКП «Котельники»	1	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>
	2	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3	Выработка, Гкал	309,20	309,20	309,20	309,20	309,20	309,20	309,20	309,20	309,20	309,20
	4	Собственные нужды котельной, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5	Тепловые потери, Гкал	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99	23,99
	6	Полезный отпуск, Гкал	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21
	6.1	Полезный отпуск ЗИМА, Гкал	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21	285,21
	6.2	Полезный отпуск ЛЕТО, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7	Прирост потребления, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.1	Прирост потребления ЗИМА, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование источника тепловой энергии	№	Наименование показателя	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	7.2	Прирост потребления ЛЕТО, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8	Расход условного топлива, т.у.т в том числе по типам:	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24
	8.1	жидкое топливо, т	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8.2	эл. энергии, тыс.кВтч	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75
	9	Часовой расход эл. энергии в отопительный период, тыс. кВт/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
	10	Часовой расход эл. энергии в летний период, тыс. кВт/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ГО Котельники	1	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	87,503	87,503	87,503	87,503	87,503	87,503	87,503	87,503	87,503	87,503
	2	Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3	Выработка, Гкал	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91
	4	Собственные нужды котельной, Гкал	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06	3492,06
	5	Тепловые потери, Гкал	10150,04	10150,04	10150,04	10150,04	10150,04	10150,04	10150,04	10150,04	10150,04	10150,04
	6	Полезный отпуск, Гкал	133384,81	133384,81	133384,81	133384,81	133384,81	133384,81	133384,81	133384,81	133384,81	133384,81

Наименование источника тепловой энергии	№	Наименование показателя	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	6.1	Полезный от-пуск ЗИМА, Гкал	119754,79	119754,79	119754,79	119754,79	119754,79	119754,79	119754,79	119754,79	119754,79	119754,79
	6.2	Полезный от-пуск ЛЕТО, Гкал	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02	13630,02
	7	Прирост по-требления, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.1	Прирост по-требления ЗИ-МА, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.2	Прирост по-требления ЛЕ-ТО, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8	Расход условно-го топлива, т.у.т	22579,72	22579,72	22579,72	22579,72	22579,72	22579,72	22579,72	22579,72	22579,72	22579,72
	9	Расход газа, тыс.м <sup>3</sup>	19198,70	19198,70	19198,70	19198,70	19198,70	19198,70	19198,70	19198,70	19198,70	19198,70
	10	жидкое топли-во, т	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	11	эл. энергии, тыс.кВтч	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75	360,75
	12	Часовой расход газа в отопи-тельный пери-од, тыс. м <sup>3</sup> /ч	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61
	13	Часовой расход газа в летний период, тыс. м <sup>3</sup> /ч	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
	14	Часовой расход эл. энергии в отопительный период, тыс. кВт/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13

Наименование источника тепловой энергии	№	Наименование показателя	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	15	Часовой расход эл. энергии в летний период, тыс. кВт/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**  
 Котельная АО «МСК Инжиниринг» в нормальном режиме работает на природном газе.  
 Котельная МУЖКП «Котельники» в нормальном режиме работает на электроэнергии.  
 Возобновляемые источники энергии и местные виды топлива не используются.

**8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Характеристика природного газа, поставляемого ООО «Газпром межрегионгаз Москва» на энергоисточники ГО Котельники, представлена в таблице 8.4.

**Таблица 8.4 - Характеристика природного газа**

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Метод испытания	Нормируемое значение по ГОСТ 5542-87	Фактические показатели
1	Теплота сгорания низшая, при 20 °С и 101,325 кПа	МДж/м <sup>3</sup> (Ккал/м <sup>3</sup> )	ГОСТ 22667-82. м-мви-138-04	Не менее 31,8 (7600)	8063

Котельная АО «МСК Инжиниринг» в нормальном режиме работает на природном газе с средней калорийностью топлива 8190 ккал/м<sup>3</sup> (т).

Котельная МУЖКП «Котельники» в нормальном режиме работает на электроэнергии, которую получает от распределительных сетей г. Котельники эксплуатируемых АО «МСК Энерго».

Доля потребления природного газа в общем объеме потребления топлива источниками теплоснабжения, находящимися на территории ГО Котельники составляет более 99%.

**Таблица 8.5 – Доля различных типов топлива, используемых для производства тепловой энергии**

Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	Базовый период	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
котельная АО «МСК Инжиниринг»	Расход условного топлива, т.у.т	12086,22	14043,38	16085,87	17002,88	17919,90	18953,79	20010,82	21053,93	22462,48
котельная МУЖКП «Котельники»	Расход условного топлива, т.у.т в том числе по типам:	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24
<b>ИТОГО</b>		<b>12203,46</b>	<b>14160,62</b>	<b>16203,11</b>	<b>17120,12</b>	<b>18037,14</b>	<b>19071,03</b>	<b>20128,06</b>	<b>21171,17</b>	<b>22579,72</b>
Доля природного газа в общем объеме потребления		<b>99,04%</b>	<b>99,17%</b>	<b>99,28%</b>	<b>99,32%</b>	<b>99,35%</b>	<b>99,39%</b>	<b>99,42%</b>	<b>99,45%</b>	<b>99,48%</b>

**Таблица 8.6 - – Доля различных типов топлива, используемых для производства тепловой энергии**

Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Вид топлива
котельная АО «МСК Инжиниринг»	Расход условного топлива, т.у.т	22462,48	22462,48	22462,48	22462,48	22462,48	22462,48	22462,48	22462,48	22462,48	22462,48	природный газ
котельная МУЖКП «Котельники»	Расход условного топлива, т.у.т в том числе по типам:	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	117,24	эл. энергия и жидкое топливо
<b>ИТОГО</b>		<b>22579,72</b>	<b>22579,72</b>	<b>22579,72</b>	<b>22579,72</b>	<b>22579,72</b>	<b>22579,72</b>	<b>22579,72</b>	<b>22579,72</b>	<b>22579,72</b>	<b>22579,72</b>	
Доля природного газа в общем объеме потребления		<b>99,48%</b>	<b>99,48%</b>	<b>99,48%</b>	<b>99,48%</b>	<b>99,48%</b>	<b>99,48%</b>	<b>99,48%</b>	<b>99,48%</b>	<b>99,48%</b>	<b>99,48%</b>	

**8.4. Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе**

Доля потребления природного газа в общем объеме потребления топлива источниками теплоснабжения, находящимися на территории ГО Котельники составляет более 99%.

**8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа**

Приоритетное направление развития топливного баланса ГО Котельники остается для выработки тепловой энергии значительной доли использования природного газа.



## **Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию**

Объём финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции.

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства источников тепловой энергии выполнена на основании предоставленных заводами-изготовителями данных об ориентировочной стоимости основного и вспомогательного оборудования, метод проектов-аналогов.

Оценка финансовых потребностей для осуществления реконструкции и строительству тепловых сетей рассчитана по укрупнённым показателям сметной стоимости на основании расчетов по аналогичным объектам, по которым проведены конкурсы и закупки, опубликованные на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) и укрупненных сметных нормативов:

- НЦС 81-02-13-2023. Сборник №13. «Наружные тепловые сети», утверждённых приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 158/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов цены строительства».

- НЦС 81-02-19-2023. Сборник №19. «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утверждённых приказом Минстроя России от 14.03.2023 № 183/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов цены строительства»

Объём суммарных предложений по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию источников тепловой энергии и тепловых сетей в ГО Котельники (в текущих ценах, 2024 г.) на период до 2041 г. представлены в таблице 9.1.

Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду определены на основе следующих документов:

–Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов;

–Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года.

Прогноз индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации на период до 2041 г. представлены в таблице 9.2.

**Таблица 9.1 - Объем суммарных предложений по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию источников тепловой энергии и тепловых сетей в ГО Котельники на период до 2041г.**

№ п/п	Наименование групп мероприятий	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																	
		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Источники тепловой энергии		45300,0	22650,0	0,0	0,0	0,0	22650,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I	Реконструкция источников тепловой энергии для подключения перспективных потребителей	45300,0	22650,0	0,0	0,0	0,0	22650,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловые сети, насосные станции и тепловые пункты		947045,0	260738,8	392804,4	40745,1	22805,9	16633,9	32919,3	19304,7	29727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
II	Строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей	639050,5	228283,1	218183,3	40745,1	22805,9	16633,9	32919,3	19304,7	29727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
III	Реконструкция тепловых сетей для подключения перспективных потребителей	114771,2	20307,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IV	Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения надежности	193223,3	12148,3	174621,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ИТОГО</b>		<b>992345,0</b>	<b>283388,8</b>	<b>392804,4</b>	<b>40745,1</b>	<b>22805,9</b>	<b>39283,9</b>	<b>32919,3</b>	<b>19304,7</b>	<b>29727,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

**Таблица 9.2 - Прогноз индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации на период до 2041 г.**

Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
<b>Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)</b>																		
Источники теплоснабжения	103,8	104,3	104,2	104,1	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Тепловые сети	103,8	104,3	104,2	104,1	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
<b>Нарастающий итог</b>																		
Нарастающий итог по источникам теплоснабжения	119,7	124,9	130,2	135,5	141,0	146,7	152,6	158,8	165,2	171,8	178,7	185,9	195,2	204,5	213,8	223,0	232,4	241,7
Нарастающий итог по тепловым сетям	119,7	124,9	130,2	135,5	141,0	146,7	152,6	158,8	165,2	171,8	178,7	185,9	195,2	204,5	213,8	223,0	232,4	241,7

**9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию источников тепловой энергии ГО Котельники по годам в текущих ценах представлены в таблице 9.3.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию источников тепловой энергии ГО Котельники по годам с учетом индексов МЭР приведены в таблице 9.4.

**9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию тепловых сетей в ГО Котельники по годам в текущих ценах представлены в таблице 9.5.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию тепловых сетей ГО Котельники по годам с учетом индексов МЭР приведены в таблице 9.6.

**Таблица 9.3 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию источников тепловой энергии ГО Котельники в текущих ценах**

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
<b>Источники тепловой энергии</b>					<b>45300,0</b>	<b>22650,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>22650,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>I</b>	<b>Реконструкция источников тепловой энергии для подключения перспективных потребителей</b>				<b>45300,0</b>	<b>22650,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>22650,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
1	Реконструкция котельной АО "МСК Инжиниринг" с увеличением установленной мощности до 99,06 Гкал/ч за счет установки двух котлов установленной мощностью по 19,2 МВт (промышленные котлы Bosch Unimat UT-L 64)			2025,2029	45300,0		22650,0				22650,0												

**Таблица 9.4 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию источников тепловой энергии в ГО Котельники с учетом индексов МЭР**

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
<b>Источники тепловой энергии</b>					<b>52774,5</b>	<b>24009,0</b>	<b>0,0</b>	<b>28765,5</b>	<b>0,0</b>	<b>28765,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>I</b>	<b>Строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей</b>				<b>52774,5</b>	<b>24009,0</b>	<b>0,0</b>	<b>28765,5</b>	<b>0,0</b>	<b>28765,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
1	Реконструкция котельной АО "МСК Инжиниринг" с увеличением установленной мощности до 104,06 Гкал/ч за счет установки двух котлов установленной мощностью 25 МВт (промышленный котел Bosch Unimat UT-L 66) и 19,2 МВт (промышленный котел Bosch Unimat UT-L 64)			2025,2029	52774,5		24009,0				28765,5												

**Таблица 9.5 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию тепловых сетей в ГО Котельники в текущих ценах**

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
<b>Тепловые сети, насосные станции и тепловые пункты</b>					<b>947045,0</b>	<b>392104,4</b>	<b>392804,4</b>	<b>40745,1</b>	<b>22805,9</b>	<b>16633,9</b>	<b>32919,3</b>	<b>19304,7</b>	<b>29727,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>II</b>	<b>Строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей</b>				<b>639050,5</b>	<b>258731,1</b>	<b>218183,3</b>	<b>40745,1</b>	<b>22805,9</b>	<b>16633,9</b>	<b>32919,3</b>	<b>19304,7</b>	<b>29727,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
1	Строительство тепловых сетей от ТК 8.1 до Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	53,81	2024	<b>2625,2</b>	2625,2																	
2	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК 7.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	89,86	2024	<b>6402,9</b>	6402,9																	
3	Строительство тепловых сетей от ТК 7.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	100,69	2024	<b>6857,9</b>	6857,9																	
4	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	8,48	2024	<b>577,6</b>	577,6																	
5	Строительство тепловых сетей до ТК 8.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	15,11	2024	<b>1029,1</b>	1029,1																	
6	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа). к. 27 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	58,5	2024	<b>1448,3</b>	1448,3																	
7	Строительство тепловых сетей до ТК 19.1 до Объекта Общеобразовательная школа на 2200 учащихся (4 этажа). к. 29 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	162	2025	<b>7903,4</b>		7903,4																

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
8	Строительство тепловых сетей от ТК 9-ТК-14 до ТК-16 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	336,5	2024	22918,8	22918,8																	
9	Строительство тепловых сетей от ТК 9 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	51,5	2024	2512,5	2512,5																	
10	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	7	2024	181,3	181,3																	
11	Строительство тепловых сетей от ТК 3 до ТК-4 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 10 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	169,36	2031	12067,7							12067,7											
12	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 10 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	38,62	2031	1000,2							1000,2											
13	Строительство тепловых сетей от ТК 14 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 14 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	39,66	2030	1027,2							1027,2											
14	Строительство тепловых сетей от ТК 24 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 15 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	32,01	2030	829,0							829,0											

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
15	Строительство тепловых сетей от ТК 16 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.). к. 16.1, 16.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	41,81	2028	2039,8						2039,8												
16	Строительство тепловых сетей от ТК 25 до ТК 16 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.). к. 16.1, 16.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	51,82	2028	3529,4						3529,4												
17	Строительство тепловых сетей от ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 11 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	28,63	2031	741,5								741,5										
18	Строительство тепловых сетей от ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 12 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	28,62	2030	741,2								741,2										
19	Строительство тепловых сетей до ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 12 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	37,52	2030	2555,5								2555,5										
20	Строительство тепловых сетей от ТК-26 до ТК 12/13 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 13 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	180,9	2030	12321,0								12321,0										
21	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 13 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК	100	60,06	2030	1555,5								1555,5										

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	"Белая Дача парк")																						
22	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа) к.23 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	11,12	2030	275,3							275,3											
23	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	89,51	2025	2318,2			2318,2															
24	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	150	61,61	2025	2047,2			2047,2															
25	Строительство тепловых сетей от ТК 9-ТК 16-ТК25 и ТК 14 до ТК 9 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	221,61	2025	15093,7			15093,7															
26	Строительство тепловых сетей от ТК 25 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	95,87	2025	6831,2			6831,2															
27	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 18 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	22,55	2025	584,0			584,0															
28	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа) к.24 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	59,49	2028	1472,9					1472,9													





№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																			
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
37	Строительство тепловых сетей от ТК 22 до Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 22.1, 22.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	37,03	2026	1806,6			1806,6																
38	Строительство тепловых сетей до ТК 22 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 22.1, 22.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	32,68	2026	2328,6			2328,6																
39	Строительство тепловых сетей ТК К.10/К.11 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 13 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	22,95	2025	568,2			568,2																
40	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 10 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	23,2	2025	574,4			574,4																
41	Строительство тепловых сетей от ТК К.10/К.11 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 11 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	28,93	2025	716,2			716,2																
42	Строительство тепловых сетей от ТК К.12/К.13 до ТК К.10/К.11 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 11 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	54,67	2025	1672,6			1672,6																
43	Строительство тепловых сетей от ТК К.9 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 9 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	16,63	2025	430,7			430,7																
44	Строительство тепловых сетей от УТ-38 до ТК К.4 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	250	161,36	2025	10990,1			10990,1																
45	Строительство тепловых сетей от ТК К.12/К.13 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	35	2025	906,5			906,5																

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																			
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
46	Строительство тепловых сетей от ТК К.4 до ТК К.12/К.13 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	150	37,31	2025	1239,7		1239,7																	
47	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 5 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	28,86	2028	883,0					883,0														
48	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 6 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	76,63	2028	906,5					906,5														
49	Строительство тепловых сетей от ТК К.9 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	61,82	2027	1530,5				1530,5															
50	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК К.9 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	31,9	2027	976,0				976,0															
51	Строительство тепловых сетей от ТК К.4 до ТК для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	200	17,27	2027	842,5				842,5															
52	Строительство тепловых сетей от ТК К.5-ТК К.8 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 8 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	54,46	2027	1410,5				1410,5															
53	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК К.5 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 8 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	150	64,99	2027	2159,5				2159,5															
54	Строительство тепловых сетей от ТК 5 до Объекта Жилой дом к. 5 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,78	2026	356,9			356,9																

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
55	Строительство тепловых сетей от т.26 до ТК-1-ТК-2-ТК-3 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	300	359,12	2025	25589,0		25589,0																
56	Строительство тепловых сетей от ТК-7 до ТК-8 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	200	47,3	2025	2307,6		2307,6																
57	Строительство тепловых сетей от ТК-3-ТК-4-ТК-5-ТК-6 до ТК-7 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	250	179,46	2025	12222,9		12222,9																
58	Строительство тепловых сетей от ТК-8 до Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	12,49	2025	323,5		323,5																
59	Строительство тепловых сетей от ТК-6 до Объекта Жилой дом к. 6 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,14	2026	340,3			340,3															
60	Строительство тепловых сетей от ТК-7 до Объекта Жилой дом к. 7 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	11,86	2025	307,2		307,2																
61	Строительство тепловых сетей от ТК-9 до Объекта Жилой дом к. 9 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	130	12,39	2025	379,1		379,1																
62	Строительство тепловых сетей от ТК-8 до ТК-9 для подключения Объекта Жилой дом к. 9 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	200	42,71	2025	2083,7		2083,7																
63	Строительство тепловых сетей от ТК-9 до ТК-10 для подключения Объекта Жилой дом к. 10 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	150	23,59	2025	783,8		783,8																
64	Строительство тепловых сетей от ТК-10 до Объекта Жилой дом к. 10 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	130	10,79	2025	330,1		330,1																

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
65	Строительство тепловых сетей от ТК-10 до ТК-11 для подключения Объекта Жилой дом к. 11 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	46,36	2025	1200,7		1200,7																
66	Строительство тепловых сетей от ТК-11 до Объекта Жилой дом к. 11 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	80	14,1	2025	349,1		349,1																
67	Строительство тепловых сетей от ТК-1 до Объекта Жилой дом к. 1 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,04	2028	337,7						337,7												
68	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до Объекта Жилой дом к. 2 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	15,81	2028	409,5						409,5												
69	Строительство тепловых сетей от ТК-3 до Объекта Жилой дом к. 3 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	17,19	2028	445,2						445,2												
70	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Жилой дом к. 4 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	16,24	2028	420,6						420,6												
71	Строительство тепловых сетей от ТК-11-ТК-12 ТК-13 до Объекта ДОО на 50 мест (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	50	139,19	2028	3108,5						3108,5												
72	Строительство тепловых сетей от ТК-13 до Объекта Поликлиника к. 15 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	50	10,15	2026	226,7			226,7															
73	Строительство тепловых сетей от ТК-13 до Объекта «Филиал Котельники» ГКУЗ МО «Центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями» для амбулаторного приема взрослых и детей на 360 посещений в смену (мкр. Силикат 41А (50:22:0050203:1141))	150	192,21	2024	6386,7	6386,7																	

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
74	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК-2 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1)	350	384,89	2025	37672,0		37672,0																
75	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до ТК-2-1 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1)	200	51,67	2025	2520,8		2520,8																
76	Строительство тепловых сетей от ТК-2-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 1)	150	124,14	2025	4124,9		4124,9																
77	Строительство тепловых сетей от ТК-2-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 2)	150	30,69	2025	1019,8		1019,8																
78	Строительство тепловых сетей от ТК-3-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенной поликлиникой на 154 пос./смену (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 3)	130	16,38	2029	501,1						501,1												
79	Строительство тепловых сетей от ТК-3-2 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 4)	130	94,72	2027	2897,9				2897,9														

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
80	Строительство тепловых сетей от ТК-3-1 до ТК-3-2 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 4)	200	86,47	2027	4218,6					4218,6													
81	Строительство тепловых сетей от ТК-3 до ТК-3-1 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 4)	250	52,12	2027	3549,9					3549,9													
82	Строительство тепловых сетей от ТК-3-2 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 5)	150	14,47	2029	480,8						480,8												
83	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	70	27,42	2028	666,6							666,6											
84	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Общеобразовательная школа на 1100 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	80	28,27	2028	699,9							699,9											
85	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	100	84,28	2025	2182,8			2182,8															
86	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до ТК-5 для подключения Объекта Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	130	88,79	2025	2716,5			2716,5															
87	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до ТК-3 для подключения Объекта Многоэтажная надземная парковка на	300	137,38	2025	9789,0			9789,0															

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	499 машиномест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)																						
88	Строительство тепловых сетей от УТ-41 для подключения Объекта Офисный центр (ООО "Экострой", 50:22:0050102:626)	50	64,53	2024	<b>1441,1</b>	1441,1																	
89	Строительство тепловых сетей от к.1308/116-к.1308/116-1 до Объекта Магазин (Айвазян Ромик Ягорович, 50:22:0050101:8803)	40	32,63	2025	<b>728,7</b>		728,7																
90	Строительство тепловых сетей от к.1313/11 до Объекта Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Администрация ГО Котельники, 50:22:0050101:11415)	150	164,71	2025	<b>5472,9</b>		5472,9																
91	Строительство тепловых сетей от УТ-10-1 до Объекта Общеобразовательная школа на 2000 учащихся (Администрация ГО Котельники, 50:22:0050201:1215)	50	26,6	2025	<b>594,1</b>		594,1																
92	Строительство тепловых сетей от УТ-10-2 до Объекта ДОУ на 350 мест (мкр. Парковый) (Администрация ГО Котельники, 550:22:0050201:1214)	80	29,91	2025	<b>740,5</b>		740,5																
93	Строительство тепловых сетей от т. 26 до Объекта Дошкольного, начального и среднего общего образования (Администрация ГО Котельники, 50:22:0050101:14656)	50	63,21	2025	<b>1411,7</b>		1411,7																
94	Строительство тепловых сетей от СК-1 до Объекта Установка снегоплавильных машин (мкр. Силикат, промзона 13, 50:22:0050203:70)	150	92,26	2024	<b>3065,6</b>	3065,6																	
95	Строительство тепловых сетей от УТ-11 до Объекта Гостиничный комплекс и офисно-административное здание (2-й Покровский пр-д, уч. 3)	70	114,59	2024	<b>2785,8</b>	2785,8																	
96	Строительство тепловых сетей от т. 4843 до т. 4844 для подключения Объекта ФОК (мкр. Силикат, д. 31, стр. 1)	80	63,08	2024	<b>1561,7</b>	1561,7																	



№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
97	Строительство тепловых сетей от т.СК-6А до Объекта ФОК (мкр. Силикат, д. 31, стр. 1)	130	221	2024	<b>6761,3</b>	6761,3																	
98	Строительство тепловых сетей от т.К-6-УТ-25 до Объекта Пристройка к МБОУ КСОШ № 2 (ул. Новая, д. 39)	70	46,5	2024	<b>1130,5</b>	1130,5																	
99	Строительство тепловых сетей от ТК-24 до т. 4832 для подключения Объекта Магазин (ч. 1 Южная часть, вблизи бывшего Карьера ЛКСМиК, 50:22:0050203:980)	200	63,24	2024	<b>3085,3</b>	3085,3																	
100	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Магазин (ч. 1 Южная часть, вблизи бывшего Карьера ЛКСМиК, 50:22:0050203:980)	50	233,16	2024	<b>5207,1</b>	5207,1																	
101	Строительство тепловых сетей от к.1341-1 до Объекта Складской комплекс (Дзержинское ш, рядом с д. 2, 50:22:0050203:13529)	50	208,72	2025	<b>4661,3</b>		4661,3																
102	Строительство тепловых сетей от УТ-4 до Объекта Жилые дома, объекты социального назначения (мкр. Новые Котельники; мкр. 4а,б, 50:22:0000000:11353; 50:64:0020102:49)	300	1121,16	2024	<b>79887,9</b>	79887,9																	
103	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3 до к.1308/11а--4 для подключения Объекта Жилой дом (Новорязанское ш., 19 км, участок 1, к. 2, к.н. 50:22:0050101:8912)	150	163,66	2024	<b>5438,1</b>	5438,1																	
104	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а--4 до Объекта Жилой дом (Новорязанское ш., 19 км, уч. 1, к. 2, 50:22:0050101:8912)	130	27,07	2024	<b>828,2</b>	828,2																	
105	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а--4 до Объекта Жилой дом (Новорязанское шоссе, 19 км, уч. 1, к. 1, 50:22:0050101:8913)	150	21,67	2024	<b>720,0</b>	720,0																	
106	Строительство тепловых сетей от К-32-К-33 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 7, 50:22:0050101:11014)	80	80,09	2024	<b>1982,9</b>	1982,9																	

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
107	Строительство тепловых сетей от К-13 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 11,12, 50:22:0050101:11014)	100	66,96	2024	<b>1734,2</b>	1734,2																	
108	Строительство тепловых сетей от К-13 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 15, 50:22:0050101:11014)	200	8,96	2024	<b>437,1</b>	437,1																	
109	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской, Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 10, 50:22:0050102:8309)	70	43,07	2024	<b>1047,1</b>	1047,1																	
110	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской, Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 11, 50:22:0050102:8309)	70	72,15	2024	<b>1754,0</b>	1754,0																	
111	Строительство тепловых сетей от ТК К.8 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской, Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 13, 50:22:0050102:8309)	70	71,57	2024	<b>1739,9</b>	1739,9																	
112	Строительство тепловых сетей от У-ЦТП-2-ТК-12 до Объекта (мкр. Силикат, промзона, рядом со стр.9/2, 50:22:0050203:10748)	50	169,03	2024	<b>3774,9</b>	3774,9																	
113	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Многоквартирные жилые комплексы с объектами социальной инфраструктуры: комплекс 3,4,5, ДДУ на 300 мест, ДДУ на 1100 мест (Новорязанское шоссе, вл. 6, к. 3, 4, 5, 50:22:0050101:112)	250	76,65	2027	<b>5220,6</b>				5220,6														

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
114	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до Объекта Многоквартирные жилые комплексы с объектами социальной инфраструктуры: комплекс 1.2, многоэтажная надземная парковка на 500 машиномест (Новорязанское шоссе, вл. 6, к. 1,2, 50:22:0050101:12957)	200	100	2024	<b>4878,7</b>	4878,7																	
115	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-2 до Объекта Жилой комплекс «Белые Росы» (ООО «СТРОЙКОМФОРТ», ул. Сосновая, д. 2, 50:22:0050101:202)	250	58,83	2024	<b>4006,9</b>	4006,9																	
116	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-1 - к.1308/11а-3-2 до к.1308/11а-3-3 для подключения Объекта Жилой комплекс «Белые Росы» (ООО «СТРОЙКОМФОРТ», ул. Сосновая, д. 2, 50:22:0050101:202)	300	190,77	2024	<b>13593,3</b>	13593,3																	
117	Строительство тепловых сетей от ТК-12 до Объекта Жилые дома (мкр. «Новые Котельники», 50:22:0000000:113538)	200	83,92	2024	<b>4094,2</b>	4094,2																	
118	Строительство тепловых сетей от т. 4832 до Объекта Многоуровневая парковка (мкр. «Южный», д.17, 50:22:0050203:10985)	100	154,64	2024	<b>4005,0</b>	4005,0																	
119	Строительство тепловых сетей от 4833-ТК-24 до 4832 для подключения Объекта Многоуровневая парковка (мкр. «Южный», д.17, 50:22:0050203:10985)	200	122,41	2024	<b>5972,0</b>	5972,0																	
120	Строительство тепловых сетей от ТК-12-УТ-14 до Объекта (мкр. Силикат, промзона, рядом со стр.9/3, 50:22:0050203:10747)	50	75,74	2024	<b>1691,5</b>	1691,5																	
121	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-2 до Объекта Жилой комплекс «Белые Росы» (ООО «СТРОЙКОМФОРТ», ул. Сосновая, д. 2)	250	48,31	2024	<b>3290,4</b>	3290,4																	
122	Строительство тепловых сетей от 1341 до Объекта Склад (Дзержинское ш.,	70	129,74	2024	<b>3154,1</b>	3154,1																	

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	рядом с стр. 9, 50:22:0050203:10820)																						
123	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3 до Объекта Нежилые помещения (Новорязанское ш., 19 км, уч. 1, 50:22:0050101:8919)	50	151,64	2024	<b>3386,5</b>	3386,5																	
124	Строительство тепловых сетей от К-44 до Объекта Нежилое здание (мкр. Белая Дача, д. 2, 50:22:0050102:5846)	50	105,02	2024	<b>2345,4</b>	2345,4																	
125	Строительство тепловых сетей от К-26 до Объекта Нежилое помещение (мкр. Силикат, стр. 15/14, 50:22:0050203:1865)	50	46	2025	<b>1027,3</b>		1027,3																
126	Строительство тепловых сетей от к.1341 до Объекта капитального строительства (Дзержинское ш., д. 9/1, 50:22:0050203:978)	50	48,22	2024	<b>1076,9</b>	1076,9																	
127	Строительство тепловых сетей от к.1313/5 до Объекта Поликлиника на 400 посещений в смену (мкр. Ковровский, вблизи ул. Кузьминская, д. 7, 50:22:0050101:14656)	70	86,94	2024	<b>2113,6</b>	2113,6																	
128	Строительство тепловых сетей от т.21 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, кв. 11, к. 6А и 7А)	80	51,93	2024	<b>1285,7</b>	1285,7																	
129	Строительство тепловых сетей от к.1341-2 до Объекта Магазин (Полевой пр., стр.1, 50:22:0050201:994)	50	202,11	2024	<b>4513,7</b>	4513,7																	
130	Строительство тепловых сетей от к.1341 -к.1341-1 до к.1341-2 для подключения Объекта Магазин (Полевой пр., стр.1, 50:22:0050201:994)	100	524,91	2024	<b>13594,7</b>	13594,7																	
131	Строительство тепловых сетей от У-д.16 до Объекта 25-ти этажный жилой дом с пристроенной поликлиникой и подземной автостоянкой (мкр. Белая Дача, кв. 1, к. 17-17А, 50:22:0050101:0107)	150	102,18	2024	<b>3395,2</b>	3395,2																	
132	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс (Новорязанское ш., вл. 6, к. 5, стр. 8, 50:22:0050101:114)	70	25,07	2024	<b>609,5</b>	609,5																	

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
133	Строительство тепловых сетей от УТ-32 до Объекта Здание (ООО «СтройПрогресс», ул. Кузьминская, д.15А, 50:22:0050101:8824)	50	33,53	2024	748,8	748,8																	
134	Строительство тепловых сетей от К-44 до Объекта Здание (реконструкция) (ООО "Экострой", Мкр. Белая Дача, д.2, 50:22:0050102:5845)	80	42,92	2024	1062,6	1062,6																	
135	Строительство тепловых сетей от т. 4835 до т. 4822 для подключения Объекта Многоквартирный жилой дом (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые Котельники" корп. 10, к.н.з.у 50:22:0050203:10987)	100	79,96	2024	2070,9	2070,9																	
136	Строительство тепловых сетей от т. 4822 до Объекта ДОУ -2 на 235 мест (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые Котельники" к.н.з.у 50:22:0050203:10987)	70	95,81	2024	2329,2	2329,2																	
137	Строительство тепловых сетей от ТК-22 до Объекта Многоквартирный жилой дом (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые Котельники" корп. 13, к.н.з.у 50:22:0050203:10993)	100	7,3	2024	189,1	189,1																	
138	Строительство тепловых сетей от т. 23 до Объекта Гостиничный комплекс с объектами придорожного обслуживания (ООО "Монолит КапиталСтрой", к.н.з.у 50:22:0050101:189)	130	1495,97	2025	45768,2		45768,2																
<b>III</b>	<b>Реконструкция тепловых сетей для подключения перспективных потребителей</b>				<b>114771,2</b>	<b>114771,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=800 на Д=1000 от к.1304 до к.1305 (№21-54,57-90)	1000	239,85	2024	70202,2	70202,2																	
2	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=200 на Д=300 от У-цтп до ТК-М (№67-69)	300	54,54	2024	3886,2	3886,2																	
3	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=200 на Д=300 от к.1310 до ЦТП (мкр. Ковровый) (№67-69)	300	33,34	2024	2375,6	2375,6																	

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
4	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от К-30 до К-31 (№67,69)	250	39,08	2024	2661,7	2661,7																	
5	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от ТК-М до К-3 (№67,69)	250	41,25	2024	2809,5	2809,5																	
6	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от К-3 до К-30 (№67,69)	250	37,73	2024	2569,8	2569,8																	
7	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от К-32 до У-д.32 (№69)	200	74,82	2024	3650,2	3650,2																	
8	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от ЦТП-5 (мкр. Белая Дача) до У-ЦТП-5 (№89)	200	11,27	2024	549,8	549,8																	
9	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от К-31 до К-32 (№67,69)	200	36,99	2024	1804,6	1804,6																	
10	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от У-д.29 до У-д.39 (№43)	200	63	2024	3073,6	3073,6																	
11	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=100 на Д=150 от К-12 до У-д.29 (№43)	150	13,5	2024	448,6	448,6																	
12	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=500 на Д=600 от к.1308/7 до к.1308/8 (т.6) (№21,53,54,65,66,76,80,82,87,91)	600	143,88	2024	20739,3	20739,3																	
<b>IV</b>	<b>Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения надежности</b>				<b>193223,3</b>	<b>18602,2</b>	<b>174621,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1	Реконструкция трубопровода отопления с восстановлением кольцевого теплоснабжения от ТК-20 до ТК-28 мкр. Силикат	150	160	2024	3173,0	3173,0																	
2	Реконструкция трубопровода отопления от ЦТП-2 до СК-8 мкр. Силикат	200	54	2025	1500,0		1500,0																

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
3	Реконструкция трубопровода отопления от ЦТП-2 до СК-11 мкр. Силикат	150/100	156	2025	<b>2900,0</b>		2900,0																
4	Техническое диагностирование и экспертиза промышленной безопасности трубопроводов тепловых сетей ЖК «Белые росы»	2Д400	1200	2024	<b>2000,0</b>	2000,0																	
5	Режимно-наладочные испытания и допуск в эксплуатацию тепловой установки (ЦТП) ЖК «Белые росы» по адресу: г. Котельники, ул. Сосновая, д.2, к.4			2024	<b>1000,0</b>	1000,0																	
6	Реконструкция трубопровода отопления и ГВС- ул. Новая, д. 11- ул. Новая, д. 17а - ул. Новая, д. 13 - камера № 12 (ул. Новая, д.12)	200/150	287	2024	<b>4890,9</b>	4890,9																	
		150/100	287																				
7	Реконструкция трубопровода отопления и ГВС от ТК5 доТК7 с переустройством ТК-5 по адресу: г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 17	200	59	2024	<b>1563,0</b>	1563,0																	
		150	59																				
8	Реконструкция участка трубопровода от ТК7 до ЦТП-3 по адресу: мкр. Южный	200	362	2024	<b>5044,0</b>	5044,0																	
9	Реконструкция участка теплотрассы от ТК1313/6 до ТК1313/7 по адресу: ул. Кузьминская, напротив д. 11	400	324	2025	<b>9070,1</b>		9070,1																
10	Реконструкция участка теплотрассы от ТК1313/3 до ТК1313/4 с заменой дренажной системы по адресу: ул. Новая, между ж.д. 11 и ЦТП-4	400	102	2025	<b>3341,6</b>		3341,6																
11	Устройство насосной станции отопления на ЦТП-5 мкр. Белая Дача			2024	<b>931,3</b>	931,3																	
12	Реконструкция участка трубопровода отопления и ГВС от кам. №50 до ввода в ж.д. №6 по адресу: мкр. Южный (Бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ))	100	106	2025	<b>1394,9</b>	1394,9																	
		80	106																				

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
13	Реконструкция участка трубопровода теплотрассы отопления и ГВС от кам. №51 до кам. №54 по адресу: мкр. Южный (Бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ))	100	215	2025	2988,4		2988,4																
		80	215																				
14	Строительство тепловых сетей от к. 1313 (ООО "ТСК Мосэнерго") до УТ-10 (АО "МСК Инжиниринг")	500	1064,4	2025	153426,2		153426,2																

**Таблица 9.6 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе с учетом индексов МЭР**

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
<b>Тепловые сети, насосные станции и тепловые пункты</b>					<b>1052985,6</b>	<b>407748,8</b>	<b>436012,9</b>	<b>47671,8</b>	<b>27823,2</b>	<b>21125,0</b>	<b>43453,4</b>	<b>26640,5</b>	<b>42510,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>II</b>	<b>Строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей</b>				<b>723835,5</b>	<b>272428,0</b>	<b>242183,4</b>	<b>47671,8</b>	<b>27823,2</b>	<b>21125,0</b>	<b>43453,4</b>	<b>26640,5</b>	<b>42510,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
1	Строительство тепловых сетей от ТК 8.1 до Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	53,81	2024	2625,2	2625,2																	
2	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК 7.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	89,86	2024	6402,9	6402,9																	
3	Строительство тепловых сетей от ТК 7.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	100,69	2024	6857,9	6857,9																	
4	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	8,48	2024	577,6	577,6																	
5	Строительство тепловых сетей до ТК 8.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	15,11	2024	1029,1	1029,1																	



№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	зонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")																						
6	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа). к. 27 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	58,5	2024	<b>1448,3</b>	1448,3																	
7	Строительство тепловых сетей до ТК 19.1 до Объекта Общеобразовательная школа на 2200 учащихся (4 этажа). к. 29 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	162	2025	<b>8772,8</b>		8772,8																
8	Строительство тепловых сетей от ТК 9 до ТК-14 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	336,5	2024	<b>24294,0</b>	24294,0																	
9	Строительство тепловых сетей от ТК 9 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	51,5	2024	<b>2663,3</b>	2663,3																	
10	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	7	2024	<b>192,2</b>	192,2																	
11	Строительство тепловых сетей от ТК 3 до ТК-4 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 10 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	169,36	2031	<b>17256,8</b>								17256,8										
12	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 10 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	38,62	2031	<b>1430,3</b>								1430,3										

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																			
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
13	Строительство тепловых сетей от ТК 14 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 14 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	39,66	2030	1417,5							1417,5												
14	Строительство тепловых сетей от ТК 24 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 15 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	32,01	2030	1144,1							1144,1												
15	Строительство тепловых сетей от ТК 16 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.). к. 16.1, 16.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	41,81	2028	2590,5					2590,5														
16	Строительство тепловых сетей от ТК 25 до ТК 16 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.). к. 16.1, 16.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	51,82	2028	4482,4					4482,4														
17	Строительство тепловых сетей от ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 11 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	28,63	2031	1060,3							1060,3												
18	Строительство тепловых сетей от ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 12 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	28,62	2030	1022,9							1022,9												
19	Строительство тепловых сетей до ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 12 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	37,52	2030	3526,5							3526,5												

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
20	Строительство тепловых сетей от ТК-26 до ТК 12/13 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ, к. 13 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	180,9	2030	<b>17003,0</b>							17003,0											
21	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 13 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	60,06	2030	<b>2146,6</b>							2146,6											
22	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа) к.23 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	11,12	2030	<b>379,9</b>							379,9											
23	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	89,51	2025	<b>2573,2</b>			2573,2															
24	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	150	61,61	2025	<b>2272,3</b>			2272,3															
25	Строительство тепловых сетей от ТК 9-ТК 16-ТК25 и ТК 14 до ТК 9 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	221,61	2025	<b>16754,1</b>			16754,1															
26	Строительство тепловых сетей от ТК 25 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	95,87	2025	<b>7582,6</b>			7582,6															

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
27	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 18 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	22,55	2025	648,3		648,3																
28	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа) к.24 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	59,49	2028	1870,5					1870,5													
29	Строительство тепловых сетей от ТК 25 для подключения Объекта Общеобразовательная школа на 1500 учащихся (4 этажа). к. 25 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	175,2	2031	17851,9							17851,9											
30	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Общеобразовательная школа на 1500 учащихся (4 этажа). к. 25 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	70,39	2031	4910,7							4910,7											
31	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.). к. 20.1, 20.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	312,17	2029	20103,2							20103,2											
32	Строительство тепловых сетей от ТК 21 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 21.1, 21.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	35,14	2028	2177,2					2177,2													
33	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта ДОО на 300 мест (2-3 этажа). к. 26 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	53,73	2029	1755,9							1755,9											
34	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта ДОО на 300 мест (2-3 этажа). к. 26 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	30,62	2029	2752,9							2752,9											
35	Строительство тепловых сетей ТК 25 до ТК 24 для подключения Объекта ДОО на 300 мест. к. 26 (2-3 этажа) (АО "Новый го-	300	186,54	2029	17545,2							17545,2											

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	ризонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")																						
36	Строительство тепловых сетей от ТК 21-ТК 22 до УТ 17 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 22.1, 22.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	400	364,6	2026	41752,7			41752,7															
37	Строительство тепловых сетей от ТК 22 до Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 22.1, 22.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	37,03	2026	2113,7			2113,7															
38	Строительство тепловых сетей до ТК 22 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 22.1, 22.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	32,68	2026	2724,5			2724,5															
39	Строительство тепловых сетей ТК К.10/К.11 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 13 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	22,95	2025	630,7			630,7															
40	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 10 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	23,2	2025	637,6			637,6															
41	Строительство тепловых сетей от ТК К.10/К.11 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 11 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	28,93	2025	795,0			795,0															
42	Строительство тепловых сетей от ТК К.12/К.13 до ТК К.10/К.11 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 11 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	54,67	2025	1856,6			1856,6															
43	Строительство тепловых сетей от ТК К.9 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 9 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	16,63	2025	478,1			478,1															
44	Строительство тепловых сетей от УТ-38 до ТК К.4 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12	250	161,36	2025	12199,1			12199,1															

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	(АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")																						
45	Строительство тепловых сетей от ТК К.12/К.13 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	35	2025	<b>1006,2</b>			1006,2															
46	Строительство тепловых сетей от ТК К.4 до ТК К.12/К.13 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	150	37,31	2025	<b>1376,1</b>			1376,1															
47	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 5 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	28,86	2028	<b>1121,3</b>					1121,3													
48	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 6 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	76,63	2028	<b>1151,2</b>					1151,2													
49	Строительство тепловых сетей от ТК К.9 до ТК К.7 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	61,82	2027	<b>1867,3</b>					1867,3													
50	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК К.9 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	31,9	2027	<b>1190,7</b>					1190,7													
51	Строительство тепловых сетей от ТК К.4 до ТК для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	200	17,27	2027	<b>1027,9</b>					1027,9													
52	Строительство тепловых сетей от ТК К.5-ТК К.8 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 8 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	54,46	2027	<b>1720,8</b>					1720,8													
53	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК К.5 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 8 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	150	64,99	2027	<b>2634,6</b>					2634,6													

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	(ПИК) ЖК "Кузьминский лес")																						
54	Строительство тепловых сетей от ТК 5 до Объекта Жилой дом к. 5 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,78	2026	417,6			417,6															
55	Строительство тепловых сетей от т.26 до ТК-1-ТК-2-ТК-3 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	300	359,12	2025	28403,8			28403,8															
56	Строительство тепловых сетей от ТК-7 до ТК-8 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	200	47,3	2025	2561,4			2561,4															
57	Строительство тепловых сетей от ТК-3-ТК-4-ТК-5-ТК-6 до ТК-7 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	250	179,46	2025	13567,5			13567,5															
58	Строительство тепловых сетей от ТК-8 до Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	12,49	2025	359,1			359,1															
59	Строительство тепловых сетей от ТК-6 до Объекта Жилой дом к. 6 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,14	2026	398,2			398,2															
60	Строительство тепловых сетей от ТК-7 до Объекта Жилой дом к. 7 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	11,86	2025	341,0			341,0															
61	Строительство тепловых сетей от ТК-9 до Объекта Жилой дом к. 9 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	130	12,39	2025	420,8			420,8															
62	Строительство тепловых сетей от ТК-8 до ТК-9 для подключения Объекта Жилой дом к. 9 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	200	42,71	2025	2312,9			2312,9															
63	Строительство тепловых сетей от ТК-9 до ТК-10 для подключения Объекта Жилой дом к. 10 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	150	23,59	2025	870,1			870,1															

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
64	Строительство тепловых сетей от ТК-10 до Объекта Жилой дом к. 10 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	130	10,79	2025	366,4		366,4																
65	Строительство тепловых сетей от ТК-10 до ТК-11 для подключения Объекта Жилой дом к. 11 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	46,36	2025	1332,8		1332,8																
66	Строительство тепловых сетей от ТК-11 до Объекта Жилой дом к. 11 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	80	14,1	2025	387,5		387,5																
67	Строительство тепловых сетей от ТК-1 до Объекта Жилой дом к. 1 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,04	2028	428,9					428,9													
68	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до Объекта Жилой дом к. 2 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	15,81	2028	520,0					520,0													
69	Строительство тепловых сетей от ТК-3 до Объекта Жилой дом к. 3 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	17,19	2028	565,4					565,4													
70	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Жилой дом к. 4 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	16,24	2028	534,2					534,2													
71	Строительство тепловых сетей от ТК-11-ТК-12 ТК-13 до Объекта ДОО на 50 мест (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	50	139,19	2028	3947,8					3947,8													
72	Строительство тепловых сетей от ТК-13 до Объекта Поликлиника к. 15 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	50	10,15	2026	265,2			265,2															
73	Строительство тепловых сетей от ТК-13 до Объекта «Филиал Котельники» ГКУЗ МО «Центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями» для амбулаторного приема взрослых и детей на 360 посещений в смену (мкр. Силикат 41А (50:22:0050203:1141))	150	192,21	2024	6386,7		6386,7																



№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
74	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК-2 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1)	350	384,89	2025	<b>41815,9</b>		41815,9																
75	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до ТК-2-1 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1)	200	51,67	2025	<b>2798,1</b>		2798,1																
76	Строительство тепловых сетей от ТК-2-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 1)	150	124,14	2025	<b>4578,6</b>		4578,6																
77	Строительство тепловых сетей от ТК-2-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 2)	150	30,69	2025	<b>1131,9</b>		1131,9																
78	Строительство тепловых сетей от ТК-3-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенной поликлиникой на 154 пос./смену (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 3)	130	16,38	2029	<b>661,5</b>						661,5												
79	Строительство тепловых сетей от ТК-3-2 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 4)	130	94,72	2027	<b>3535,4</b>				3535,4														

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
80	Строительство тепловых сетей от ТК-3-1 до ТК-3-2 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 4)	200	86,47	2027	5146,7				5146,7														
81	Строительство тепловых сетей от ТК-3 до ТК-3-1 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 4)	250	52,12	2027	4330,8				4330,8														
82	Строительство тепловых сетей от ТК-3-2 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 5)	150	14,47	2029	634,7						634,7												
83	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	70	27,42	2028	846,6					846,6													
84	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Общеобразовательная школа на 1100 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	80	28,27	2028	888,9					888,9													
85	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	100	84,28	2025	2422,9		2422,9																
86	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до ТК-5 для подключения Объекта Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	130	88,79	2025	3015,3		3015,3																
87	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до ТК-3 для подключения Объекта Многоэтажная надземная парковка на 499 машино-	300	137,38	2025	10865,8		10865,8																

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)																						
88	Строительство тепловых сетей от УТ-41 для подключения Объекта Офисный центр (ООО "Экострой", 50:22:0050102:626)	50	64,53	2024	<b>1527,6</b>	1527,6																	
89	Строительство тепловых сетей от к.1308/116-к.1308/116-1 до Объекта Магазин (Айвазян Ромик Ягорович, 50:22:0050101:8803)	40	32,63	2025	<b>808,9</b>		808,9																
90	Строительство тепловых сетей от к.1313/11 до Объекта Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Администрация ГО Котельники, 50:22:0050101:11415)	150	164,71	2025	<b>6075,0</b>		6075,0																
91	Строительство тепловых сетей от УТ-10-1 до Объекта Общеобразовательная школа на 2000 учащихся (Администрация ГО Котельники, 50:22:0050201:1215)	50	26,6	2025	<b>659,4</b>		659,4																
92	Строительство тепловых сетей от УТ-10-2 до Объекта ДОУ на 350 мест (мкр. Парковый) (Администрация ГО Котельники, 550:22:0050201:1214)	80	29,91	2025	<b>822,0</b>		822,0																
93	Строительство тепловых сетей от т. 26 до Объекта Дошкольного, начального и среднего общего образования (Администрация ГО Котельники, 50:22:0050101:14656)	50	63,21	2025	<b>1566,9</b>		1566,9																
94	Строительство тепловых сетей от СК-1 до Объекта Установка снегоплавильных машин (мкр. Силикат, промзона 13, 50:22:0050203:70)	150	92,26	2024	<b>3249,5</b>	3249,5																	
95	Строительство тепловых сетей от УТ-11 до Объекта Гостиничный комплекс и офисно-административное здание (2-й Покровский пр-д, уч. 3)	70	114,59	2024	<b>2952,9</b>	2952,9																	
96	Строительство тепловых сетей от т. 4843 до т. 4844 для подключения Объекта ФОК (мкр. Силикат, д. 31, стр. 1)	80	63,08	2024	<b>1655,4</b>	1655,4																	

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
97	Строительство тепловых сетей от т.СК-6А до Объекта ФОК (мкр. Силикат, д. 31, стр. 1)	130	221	2024	<b>7167,0</b>	7167,0																	
98	Строительство тепловых сетей от т.К-6-УТ-25 до Объекта Пристройка к МБОУ КСОШ № 2 (ул. Новая, д. 39)	70	46,5	2024	<b>1198,3</b>	1198,3																	
99	Строительство тепловых сетей от ТК-24 до т. 4832 для подключения Объекта Магазин (ч. 1 Южная часть, вблизи бывшего Карьера ЛКСМиК, 50:22:0050203:980)	200	63,24	2024	<b>3270,4</b>	3270,4																	
100	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Магазин (ч. 1 Южная часть, вблизи бывшего Карьера ЛКСМиК, 50:22:0050203:980)	50	233,16	2024	<b>5519,5</b>	5519,5																	
101	Строительство тепловых сетей от к.1341-1 до Объекта Складской комплекс (Дзержинское ш, рядом с д. 2, 50:22:0050203:13529)	50	208,72	2025	<b>5174,0</b>		5174,0																
102	Строительство тепловых сетей от УТ-4 до Объекта Жилые дома, объекты социального назначения (мкр. Новые Котельники; мкр. 4а,б, 50:22:0000000:11353; 50:64:0020102:49)	300	1121,16	2024	<b>84681,2</b>	84681,2																	
103	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3 до к.1308/11а--4 для подключения Объекта Жилой дом (Новорязанское ш., 19 км, участок 1, к. 2, к.н. 50:22:0050101:8912)	150	163,66	2024	<b>5764,3</b>	5764,3																	
104	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а--4 до Объекта Жилой дом (Новорязанское ш., 19 км, уч. 1, к. 2, 50:22:0050101:8912)	130	27,07	2024	<b>877,9</b>	877,9																	
105	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а--4 до Объекта Жилой дом (Новорязанское шоссе, 19 км, уч. 1, к. 1, 50:22:0050101:8913)	150	21,67	2023	<b>720,0</b>	720,0																	
106	Строительство тепловых сетей от К-32-К-33 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 7, 50:22:0050101:11014)	80	80,09	2024	<b>2101,8</b>	2101,8																	

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
107	Строительство тепловых сетей от К-13 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 11,12, 50:22:0050101:11014)	100	66,96	2024	<b>1838,3</b>	1838,3																	
108	Строительство тепловых сетей от К-13 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 15, 50:22:0050101:11014)	200	8,96	2024	<b>463,4</b>	463,4																	
109	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской, Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 10, 50:22:0050102:8309)	70	43,07	2024	<b>1109,9</b>	1109,9																	
110	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской, Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 11, 50:22:0050102:8309)	70	72,15	2024	<b>1859,3</b>	1859,3																	
111	Строительство тепловых сетей от ТК К.8 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской, Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 13, 50:22:0050102:8309)	70	71,57	2024	<b>1844,3</b>	1844,3																	
112	Строительство тепловых сетей от У-ЦТП-2-ТК-12 до Объекта (мкр. Силикат, промзона, рядом со стр.9/2, 50:22:0050203:10748)	50	169,03	2024	<b>4001,4</b>	4001,4																	
113	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Многоквартирные жилые комплексы с объектами социальной инфраструктуры: комплекс 3,4,5, ДДУ на 300 мест, ДДУ на 1100 мест (Новорязанское шоссе, вл. 6, к. 3, 4, 5, 50:22:0050101:112)	250	76,65	2027	<b>6369,1</b>				6369,1														
114	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до Объекта Многоквартирные жилые комплексы с объектами социальной инфраструктуры: комплекс 1.2, многоэтажная надземная парковка на 500 машиномест	200	100	2024	<b>5171,4</b>	5171,4																	

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	(Новорязанское шоссе, вл. 6, к. 1,2, 50:22:0050101:12957)																						
115	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-2 до Объекта Жилой комплекс «Белые Росы» (ООО «СТРОЙКОМФОРТ», ул. Сосновая, д. 2, 50:22:0050101:202)	250	58,83	2024	<b>4247,3</b>	4247,3																	
116	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-1 - к.1308/11а-3-2 до к.1308/11а-3-3 для подключения Объекта Жилой комплекс «Белые Росы» (ООО «СТРОЙКОМФОРТ», ул. Сосновая, д. 2, 50:22:0050101:202)	300	190,77	2024	<b>14408,9</b>	14408,9																	
117	Строительство тепловых сетей от ТК-12 до Объекта Жилые дома (мкр. «Новые Котельники», 50:22:0000000:113538)	200	83,92	2024	<b>4339,8</b>	4339,8																	
118	Строительство тепловых сетей от т. 4832 до Объекта Многоуровневая парковка (мкр. «Южный», д.17, 50:22:0050203:10985)	100	154,64	2024	<b>4245,3</b>	4245,3																	
119	Строительство тепловых сетей от 4833-ТК-24 до 4832 для подключения Объекта Многоуровневая парковка (мкр. «Южный», д.17, 50:22:0050203:10985)	200	122,41	2024	<b>6330,3</b>	6330,3																	
120	Строительство тепловых сетей от ТК-12-УТ-14 до Объекта (мкр. Силикат, промзона, рядом со стр.9/3, 50:22:0050203:10747)	50	75,74	2024	<b>1793,0</b>	1793,0																	
121	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-2 до Объекта Жилой комплекс «Белые Росы» (ООО «СТРОЙКОМФОРТ», ул. Сосновая, д. 2)	250	48,31	2024	<b>3487,8</b>	3487,8																	
122	Строительство тепловых сетей от 1341 до Объекта Склад (Дзержинское ш., рядом с стр. 9, 50:22:0050203:10820)	70	129,74	2024	<b>3343,4</b>	3343,4																	
123	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3 до Объекта Нежилые помещения (Новорязанское ш., 19 км, уч. 1, 50:22:0050101:8919)	50	151,64	2024	<b>3589,7</b>	3589,7																	
124	Строительство тепловых сетей от К-44 до Объекта Нежилое здание (мкр. Белая Дача, д. 2, 50:22:0050102:5846)	50	105,02	2024	<b>2486,1</b>	2486,1																	

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
125	Строительство тепловых сетей от К-26 до Объекта Нежилое помещение (мкр. Силикат, стр. 15/14, 50:22:0050203:1865)	50	46	2025	<b>1140,3</b>		1140,3																
126	Строительство тепловых сетей от к.1341 до Объекта капитального строительства (Дзержинское ш., д. 9/1, 50:22:0050203:978)	50	48,22	2024	<b>1141,5</b>	1141,5																	
127	Строительство тепловых сетей от к.1313/5 до Объекта Поликлиника на 400 посещений в смену (мкр. Ковровый, вблизи ул. Кузьминская, д.7, 50:22:0050101:14656)	70	86,94	2024	<b>2240,4</b>	2240,4																	
128	Строительство тепловых сетей от т.21 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, кв. 11, к. 6А и 7А)	80	51,93	2024	<b>1362,8</b>	1362,8																	
129	Строительство тепловых сетей от к.1341-2 до Объекта Магазин (Полевой пр., стр.1, 50:22:0050201:994)	50	202,11	2024	<b>4784,5</b>	4784,5																	
130	Строительство тепловых сетей от к.1341 -к.1341-1 до к.1341-2 для подключения Объекта Магазин (Полевой пр., стр.1, 50:22:0050201:994)	100	524,91	2024	<b>14410,4</b>	14410,4																	
131	Строительство тепловых сетей от У-д.16 до Объекта 25-ти этажный жилой дом с пристроенной поликлиникой и подземной автостоянкой (мкр. Белая Дача, кв. 1, к. 17-17А, 50:22:0050101:0107)	150	102,18	2024	<b>3598,9</b>	598,9																	
132	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс (Новорязанское ш., вл. 6, к. 5, стр. 8, 50:22:0050101:114)	70	25,07	2024	<b>646,0</b>	646,0																	
133	Строительство тепловых сетей от УТ-32 до Объекта Здание (ООО «СтройПрогресс», ул. Кузьминская, д.15А, 50:22:0050101:8824)	50	33,53	2024	<b>793,7</b>	793,7																	
134	Строительство тепловых сетей от К-44 до Объекта Здания (реконструкция) (ООО "Экострой", Мкр. Белая Дача, д.2, 50:22:0050102:5845)	80	42,92	2024	<b>1126,4</b>	1126,4																	

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
135	Строительство тепловых сетей от т. 4835 до т. 4822 для подключения Объекта Многоквартирный жилой дом (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые Котельники" корп. 10, к.н.з.у 50:22:0050203:10987)	100	79,96	2024	2070,9	2070,9																	
136	Строительство тепловых сетей от т. 4822 до Объекта ДООУ -2 на 235 мест (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые Котельники" к.н.з.у 50:22:0050203:10987)	70	95,81	2024	2329,2	2329,2																	
137	Строительство тепловых сетей от ТК-22 до Объекта Многоквартирный жилой дом (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые Котельники" корп. 13, к.н.з.у 50:22:0050203:10993)	100	7,3	2024	200,4																		
138	Строительство тепловых сетей от т. 23 до Объекта Гостиничный комплекс с объектами придорожного обслуживания (ООО "Монолит КапиталСтрой", к.н.з.у 50:22:0050101:189)	130	1495,97	2025	50802,7		50802,7																
<b>III</b>	<b>Реконструкция тепловых сетей для подключения перспективных потребителей</b>				<b>115989,6</b>	<b>115989,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=800 на Д=1000 от к.1304 до к.1305 (№21-54,57-90)	1000	239,85	2024	70202,2	70202,2																	
2	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=200 на Д=300 от У-цтп до ТК-М (№67-69)	300	54,54	2024	4119,4																		
3	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=200 на Д=300 от к.1310 до ЦТП (мкр. Ковровый) (№67-69)	300	33,34	2024	2518,2	2518,2																	
4	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от К-30 до К-31 (№67,69)	250	39,08	2024	2821,4	2821,4																	
5	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от ТК-М до К-3 (№67,69)	250	41,25	2024	2978,1	2978,1																	
6	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от К-3 до К-30 (№67,69)	250	37,73	2024	2724,0	2724,0																	
7	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от	200	74,82	2024	3869,2	3869,2																	



№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	К-32 до У-д.32 (№69)																						
8	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от ЦТП-5 (мкр. Белая Дача) до У-ЦТП-5 (№89)	200	11,27	2024	<b>582,8</b>	582,8																	
9	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от К-31 до К-32 (№67,69)	200	36,99	2024	<b>1912,9</b>	1912,9																	
10	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от У-д.29 до У-д.39 (№43)	200	63	2024	<b>3073,6</b>	3073,6																	
11	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=100 на Д=150 от К-12 до У-д.29 (№43)	150	13,5	2024	<b>448,6</b>	448,6																	
12	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=500 на Д=600 от к.1308/7 до к.1308/8 (т.6) (№21,53,54,65,66,76,80,82,87,91)	600	143,88	2024	<b>20739,3</b>	20739,3																	
<b>IV</b>	<b>Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения надежности</b>				<b>213160,6</b>	<b>19331,1</b>	<b>193829,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1	Реконструкция трубопровода отопления с восстановлением кольцевого теплоснабжения от ТК-20 до ТК-28 мкр. Силикат	150	160	2024	<b>3363,4</b>	3363,4																	
2	Реконструкция трубопровода отопления от ЦТП-2 до СК-8 мкр. Силикат	200	54	2025	<b>1665,0</b>		1665,0																
3	Реконструкция трубопровода отопления от ЦТП-2 до СК-11 мкр. Силикат	150/100	156	2025	<b>3219,0</b>		3219,0																
4	Техническое диагностирование и экспертиза промышленной безопасности трубопроводов тепловых сетей ЖК «Белые росы»	2Д400	1200	2024	<b>2120,0</b>	2120,0																	
5	Режимно-наладочные испытания и допуск в эксплуатацию тепловой установки (ЦТП) ЖК «Белые росы» по адресу: г.Котельники, ул. Сосновая, д.2, к.4			2024	<b>1060,0</b>	1060,0																	
6	Реконструкция трубопровода отопления и ГВС- ул. Новая, д. 11- ул. Новая, д. 17а - ул. Новая, д. 13 - камера № 12 (ул. Новая, д.12)	200/150	287	2024	<b>4890,9</b>	4890,9																	
		150/100	287																				
7	Реконструкция трубопровода отопления и ГВС от ТК5 доТК7 с переустройством ТК-5 по адресу: г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 17	200	59	2024	<b>1563,0</b>	1563,0																	
		150	59																				
8	Реконструкция участка трубопровода от ТК7 до	200	362	2024	<b>5346,6</b>	5346,6																	

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в ценах года реализации																		
		диаметр, мм	протяженность, п.м		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	ЦТП-3 по адресу: мкр. Южный																						
9	Реконструкция участка теплотрассы от ТК1313/6 до ТК1313/7 по адресу: ул. Кузьминская, напротив д. 11	400	324	2025	<b>10067,8</b>		10067,8																
10	Реконструкция участка теплотрассы от ТК1313/3 до ТК1313/4 с заменой дренажной системы по адресу: ул. Новая, между ж.д. 11 и ЦТП-4	400	102	2025	<b>3709,1</b>		3709,1																
11	Устройство насосной станции отопления на ЦТП-5 мкр. Белая Дача			2024	<b>987,2</b>	987,2																	
12	Реконструкция участка трубопровода отопления и ГВС от кам. №50 до ввода в ж.д. №6 по адресу: мкр. Южный (Бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ))	100	106	2025	<b>1548,3</b>	1548,3																	
		80	106																				
13	Реконструкция участка трубопровода теплотрассы отопления и ГВС от кам. №51 до кам. №54 по адресу: мкр. Южный (Бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ))	100	215	2025	<b>3317,1</b>	3317,1																	
		80	215																				
14	Строительство тепловых сетей от к. 1313 (ООО "ТСК Мосэнерго") до УТ-10 (АО "МСК Инжиниринг")	500	1064,4	2025	<b>170303,0</b>	170303,0																	

### **9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения**

В настоящей схеме теплоснабжения ГО Котельники предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения – не предусмотрено.

### **9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Система централизованного теплоснабжения ГО Котельники – закрытая. В настоящей схеме теплоснабжения ГО Котельники предложений для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения – не предусмотрено.

### **9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Расчёт показателей эффективности доходного инвестиционного мероприятия производился в соответствии с нормативно-методическими документами Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации, а также общепринятыми бизнес-практиками инвестиционного анализа.

При оценке эффективности инвестиционного проекта были использованы следующие материалы:

–Тарифная документация РСО;

–Бухгалтерская отчётность РСО;

–Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.10.2009 № 493 «Об утверждении Методики расчёта показателей и применения критериев эффективности региональных инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки за счёт бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации»;

–Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2036 года, Минэкономразвития России;

–Прогноз социально-экономического развития российской федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, Минэкономразвития России;

-- НЦС 81-02-13-2023. Сборник №13. «Наружные тепловые сети», утверждённых приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 158/пр «Об утверждении укрупнённых сметных нормативов цены строительства».

-- НЦС 81-02-19-2023. Сборник №19. «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утверждённых приказом Минстроя России от 14.03.2023 № 183/пр «Об утверждении укрупнённых сметных нормативов цены строительства»

–Прочие материалы, в том числе информационные ресурсы сети Интернет.

Эффективность инвестиций характеризуется системой показателей, отражающих соотношение затрат и результатов применительно к интересам его участников.

Финансовая (коммерческая) эффективность была проанализирована в разрезе показателей, учитывающих финансовые последствия реализации программ для его непосредственных участников. При этом показатели приводятся к действующим правилам составления бухгалтерской отчётности организаций (ПБУ).

Сроком окупаемости инвестиций является отрезок времени, за который поступления средств за счёт тарифов покроют затраты на инвестирование.

Для расчёта срока окупаемости и показателей эффективности инвестиций был построен денежный поток программ, в основу которого легли следующие предпосылки:

Финансовый план программ построен на основании данных управленческого учёта.

Все расчёты, представленные в финансовом плане, приведены в рублях, в текущих (прогнозных) ценах.

Горизонт планирования, принятый для целей финансового плана, равен 19 годам (с 2024 до 2041 года включительно) с момента осуществления первых инвестиций. Интервал планирования равен 1 году.

Расчёты построены на допущении о том, что все денежные потоки возникают в середине прогнозного года.

Расчёты предполагают наличие допустимых отклонений, связанных с округлением значений.

Результаты прогнозируемой деятельности просчитаны и сведены в финансовые планы, которые включают в себя расчёты интегральных показателей коммерческой (финансовой) эффективности, в том числе:

- чистой приведённой стоимости (NPV);
- внутренней нормы доходности (IRR);
- индекс доходности инвестиций (PI);
- срока окупаемости капитальных вложений.

Экономический смысл чистой текущей стоимости можно представить, как результат, получаемый немедленно после принятия решения об осуществлении данной программы, так как при её расчёте исключается воздействие фактора времени. Положительное значение NPV считается подтверждением целесообразности инвестирования денежных средств в программу, а отрицательное, напротив, свидетельствует о неэффективности их использования.

Значение IRR может трактоваться как нижний гарантированный уровень прибыльности инвестиционных затрат. Если он превышает среднюю стоимость капитала в данном секторе инвестиционной активности и с учётом инвестиционного риска данной программы, последний может быть рекомендован к осуществлению.

В связи с тем, что проекты Схемы теплоснабжения имеют длительные периоды окупаемости, что связано с тарифным регулированием, в проекте дополнительно представлены расчётные величины надбавок к экономически обоснованному тарифу, с целью определить показатели эффективности при  $NPV = 0$ . В таких условиях IRR проекта становится равным ставки дисконтирования, а сам проект – безубыточным.

Индекс доходности инвестиций (PI) тесно связан с показателем чистой современной ценности инвестиций, но, в отличие от последнего, позволяет определить не абсолютную, а относительную характеристику эффективности инвестиций. Показатель PI наиболее целесообразно использовать для ранжирования имеющихся вариантов вложения средств в условиях ограниченного объёма инвестиционных ресурсов.

Расчёт эффективности реализации мероприятий схемы теплоснабжения произведен на базе финансовой модели условной теплоснабжающей организации, с учётом текущих цен на энергоресурсы, воду, уровня заработной платы, в условиях действующего налогового законодательства, а также с учётом текущей и прогнозной выработки тепловой энергии, доли расходов тепла на собственные нужды и технологических потерь в ГО Котельники.

Обобщённые показатели экономической эффективности инвестиций теплоснабжающей организации представлены в таблице 9.7. Анализ приводится с учётом выхода на положительный NPV при IRR=20 %.

**Таблица 9.7 - Показатели эффективности инвестиций теплоснабжающей организации**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	без надбавки	с надбавкой
	Горизонт планирования		2041	
	Ставка дисконтирования	%	11,63%	
1	Статические показатели			
1.1.	Срок окупаемости программы без учёта дисконтирования с начала реализации программы (PBP)	лет	17,0	8,0
2	Дисконтные показатели			
2.1.	Чистый дисконтированный доход проекта (NPV)	тыс. руб.	-193 465	60 442
2.2.	Внутренняя норма доходности проекта (IRR)	%	-	20,00%
2.2.	Индекс доходности инвестиций (PI)	×	-0,54	0,17
2.2.	Срок окупаемости программы с учётом дисконтирования с начала реализации программы (DPBP)	лет	17,0	10,0

На основании выполненных расчётов можно сделать следующие выводы: с учётом длительного периода окупаемости проектов Схемы теплоснабжения эффективность может быть оценена по более высоким показателям.

Отрицательный NPV в первом случае может быть связан с применением в настоящей работе ограничения по темпам роста тарифов на тепловую энергию, а также тем, что основная часть капитальных вложений будет направлена на строительство и реконструкцию тепловых сетей, окупаемость которых очень продолжительна ввиду долгого срока эксплуатации, что не позволяет достичь окупаемости с учётом дисконтирования в горизонте планирования.

При этом в случае предоставления организациям дополнительных мер бюджетной поддержки (подробнее о вариантах поддержки – в заключении) организации смогут сократить объёмы привлекаемых кредитов либо сократить сроки их возврата, что может способствовать достижению положительных показателей эффективности инвестиций.

Строительство объектов теплоснабжения сопряжено с возможностью возникновения рисков ситуаций, которые могут снизить эффективность проекта. Эти риски могут возникнуть в результате увеличения размера капитальных вложений, роста цен на потребляемые ресурсы, снижения объёма продаж. Инвестор должен знать наиболее существенные риски, оценку последствий их проявления, возможные способы снижения, с целью эффективного управления рисками в процессе реализации проекта.

Для оценки рисков снижения эффективности инвестиций в строительство объектов теплоснабжения с учётом изменений различных параметров проекта может использоваться один из наиболее распространённых методов – метод анализа чувствительности проекта. Этот метод позволяет определить, как изменение важнейших параметров проекта влияет на изменение критериев оценки эффективности и на значение выходных показателей проекта, позволяет проанализировать устойчивость проекта к возможным изменениям внутренних показателей проекта: изменение объёма продаж ресурса, текущих расходов.

Анализ чувствительности проводился по отношению к следующим параметрам:

- изменение выручки от продаж;
- изменение инвестиционных затрат;
- изменение операционных затрат.

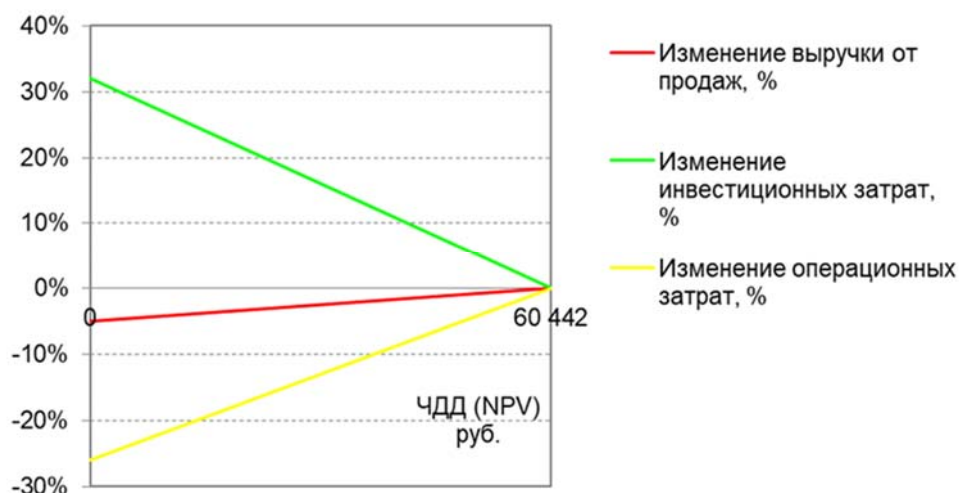
В таблице 9.8 приведены критические значения изменений анализируемых параметров, при которых NPV проекта становится равным «0», то есть проект становится не рентабельным. Са-

мыми значимыми факторами для проекта являются изменение операционных затрат и выручки от продаж, так как запас прочности проекта по ним самый минимальный.

**Таблица 9.8** - Критические значения изменений анализируемых параметров проекта

Наименование	Значение
Изменение выручки от продаж	-5,01%
Изменение инвестиционных затрат	32,06%
Изменение операционных затрат	-25,91%

Графики чувствительности вариантов проекта на изменения вышеуказанных основных параметров представлен на рисунке 9.1. Интерпретация – чем более пологой выглядит кривая показателя, тем большее влияние он оказывает на конечный результат.



**Рисунок 9.1** - Чувствительность проекта к изменениям

Предлагаемые схемой теплоснабжения мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения ГО Котельники по выбранному сценарию должны обеспечить достижение плановых значений целевых показателей функционирования систем централизованного теплоснабжения, повысить качество услуги теплоснабжения, обновить основные фонды эксплуатирующей организации, удовлетворить спрос на тепло для планируемых объектов капитального строительства. Планируется, что при реализации мероприятий по строительству и реконструкции системы теплоснабжения ГО Котельники не произойдет превышения предельных уровней индекса тарифов на соответствующую услугу.

Наибольшая эффективность инвестиций в строительство и реконструкцию системы теплоснабжения для выбранного сценария возможна при обеспечении финансирования с использованием следующих источников финансирования, применяемых вместе и по отдельности:

- реконструкции объектов теплоснабжения для снижения затрат на выработку и транспортировку тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения – оплата капитальных затрат за счет средств эксплуатирующей организации АО «МСК Инжиниринг» и средств инвестиционной составляющей в составе тарифа МУЖКП «Котельники».

- строительство объектов теплоснабжения для удовлетворения спроса на тепло – оплата капитальных затрат за счет внебюджетных средств (средства, выделяемые застройщиками объектов строительства (плата за технологическое присоединение), которые планируют подключение к системе теплоснабжения ГО Котельники) и средств потенциального инвестора.

Эффективность инвестиций на разработанные мероприятия по строительству, реконструкции и техническое перевооружение зависят, в том числе, и от выбранного источника финансирования данных мероприятий.

Расчет эффективности инвестиций затрудняется тем, что проекты, предусмотренные схемой теплоснабжения, направлены, в первую очередь не на получение прибыли, а на выполнение

мероприятий для устранения дефицита тепловых мощностей, технической (критичный износ существующих тепловых мощностей и теплосетей) необходимостью, а также на выполнение требований законодательства. Следует также отметить, что реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей, направленных на повышение надежности теплоснабжения, имеет целью не повышение эффективности работы систем теплоснабжения, а поддержание ее в рабочем состоянии. Данная группа проектов имеет низкий экономический эффект относительно капитальных затрат на ее реализацию и является социально-значимой.

В целом при реализации всех предложенных мероприятий показатели эффективности инвестиционного проекта не будут иметь обоснования с точки зрения разумных сроков окупаемости, но инвестиции необходимы для надлежащего теплоснабжения потребителей ГО Котельники. Окупаемость данных мероприятий далеко выйдет за рамки периода, на который разрабатывается схема теплоснабжения.

Оценка эффективности инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей в ГО Котельники по отдельным проектам представлена в таблице 9.9.

**Таблица 9.9 - Оценка эффективности инвестиций в строительство и реконструкцию источников тепловой энергии и тепловых сетей в ГО Котельники по отдельным проектам**

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
<b>Источники тепловой энергии</b>					<b>45300,0</b>	<b>15,0</b>	
<b>I</b>	<b>Реконструкция источников тепловой энергии для подключения перспективных потребителей</b>				<b>45300,0</b>	<b>15,0</b>	
1	Реконструкция котельной АО "МСК Инжиниринг" с увеличением установленной мощности до 99,06 Гкал/ч за счет установки двух котлов установленной мощностью по 19,2 МВт (промышленные котлы Bosch Unimat UT-L 64)			2025,2029	45300,0	15	средства за присоединение потребителей
<b>Тепловые сети, насосные станции и тепловые пункты</b>					<b>947045,0</b>	<b>18,33</b>	
<b>II</b>	<b>Строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей</b>				<b>639050,5</b>	<b>20,0</b>	
1	Строительство тепловых сетей от ТК 8.1 до Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	53,81	2024	2625,2	20	средства застройщика
2	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК 7.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	89,86	2024	6402,9	20	средства застройщика
3	Строительство тепловых сетей от ТК 7.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	100,69	2024	6857,9	20	средства застройщика
4	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	8,48	2024	577,6	20	средства застройщика
5	Строительство тепловых сетей до ТК 8.1 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 8.1, 8.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	15,11	2024	1029,1	20	средства застройщика
6	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа). к. 27 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	58,5	2024	1448,3	20	средства застройщика



№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
7	Строительство тепловых сетей до ТК 19.1 до Объекта Общеобразовательная школа на 2200 учащихся (4 этажа). к. 29 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	162	2025	<b>7903,4</b>	20	средства застройщика
8	Строительство тепловых сетей от ТК 9-ТК-14 до ТК-16 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	336,5	2024	<b>22918,8</b>	20	средства застройщика
9	Строительство тепловых сетей от ТК 9 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	51,5	2024	<b>2512,5</b>	20	средства застройщика
10	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) с пристроенными БКТ. к. 9.1, 9.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	7	2024	<b>181,3</b>	20	средства застройщика
11	Строительство тепловых сетей от ТК 3 до ТК-4 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 10 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	169,36	2031	<b>12067,7</b>	20	средства застройщика
12	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 10 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	38,62	2031	<b>1000,2</b>	20	средства застройщика
13	Строительство тепловых сетей от ТК 14 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 14 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	39,66	2030	<b>1027,2</b>	20	средства застройщика
14	Строительство тепловых сетей от ТК 24 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 15 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	32,01	2030	<b>829,0</b>	20	средства застройщика

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
15	Строительство тепловых сетей от ТК 16 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.). к. 16.1, 16.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	41,81	2028	<b>2039,8</b>	20	средства застройщика
16	Строительство тепловых сетей от ТК 25 до ТК 16 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.). к. 16.1, 16.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	51,82	2028	<b>3529,4</b>	20	средства застройщика
17	Строительство тепловых сетей от ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 11 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	28,63	2031	<b>741,5</b>	20	средства застройщика
18	Строительство тепловых сетей от ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 12 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	28,62	2030	<b>741,2</b>	20	средства застройщика
19	Строительство тепловых сетей до ТК 26 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 12 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	37,52	2030	<b>2555,5</b>	20	средства застройщика
20	Строительство тепловых сетей от ТК-26 до ТК 12/13 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ, к. 13 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	180,9	2030	<b>12321,0</b>	20	средства застройщика
21	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 13 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	60,06	2030	<b>1555,5</b>	20	средства застройщика
22	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа) к.23 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	11,12	2030	<b>275,3</b>	20	средства застройщика

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
23	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	89,51	2025	<b>2318,2</b>	20	средства застройщика
24	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	150	61,61	2025	<b>2047,2</b>	20	средства застройщика
25	Строительство тепловых сетей от ТК 9-ТК 16-ТК25 и ТК 14 до ТК 9 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	221,61	2025	<b>15093,7</b>	20	средства застройщика
26	Строительство тепловых сетей от ТК 25 для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 17 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	95,87	2025	<b>6831,2</b>	20	средства застройщика
27	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс, дом башенного типа (25 эт.) с пристроенными помещениями БКТ. к. 18 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	100	22,55	2025	<b>584,0</b>	20	средства застройщика
28	Строительство тепловых сетей от ТК 12/13 до Объекта ДОО на 350 мест (2-3 этажа) к.24 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	59,49	2028	<b>1472,9</b>	20	средства застройщика
29	Строительство тепловых сетей от ТК 25 для подключения Объекта Общеобразовательная школа на 1500 учащихся (4 этажа). к. 25 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	175,2	2031	<b>12483,8</b>	20	средства застройщика
30	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Общеобразовательная школа на 1500 учащихся (4 этажа). к. 25 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	70,39	2031	<b>3434,1</b>	20	средства застройщика

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
31	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 20.1, 20.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	312,17	2029	<b>15229,7</b>	20	средства застройщика
32	Строительство тепловых сетей от ТК 21 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 21.1, 21.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	35,14	2028	<b>1714,4</b>	20	средства застройщика
33	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта ДОО на 300 мест (2-3 этажа). к. 26 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	80	53,73	2029	<b>1330,2</b>	20	средства застройщика
34	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта ДОО на 300 мест (2-3 этажа). к. 26 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	250	30,62	2029	<b>2085,5</b>	20	средства застройщика
35	Строительство тепловых сетей ТК 25 до ТК 24 для подключения Объекта ДОО на 300 мест. к. 26 (2-3 этажа) (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	186,54	2029	<b>13291,9</b>	20	средства застройщика
36	Строительство тепловых сетей от ТК 21-ТК 22 до УТ 17 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 22.1, 22.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	400	364,6	2026	<b>35686,1</b>	20	средства застройщика
37	Строительство тепловых сетей от ТК 22 до Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 22.1, 22.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	200	37,03	2026	<b>1806,6</b>	20	средства застройщика
38	Строительство тепловых сетей до ТК 22 для подключения Объекта Жилой комплекс (15, 25 эт.) к. 22.1, 22.2 (АО "Новый горизонт" (ПИК) ЖК "Белая Дача парк")	300	32,68	2026	<b>2328,6</b>	20	средства застройщика
39	Строительство тепловых сетей ТК К.10/К.11 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 13 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	22,95	2025	<b>568,2</b>	20	средства застройщика
40	Строительство тепловых сетей для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 10 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	23,2	2025	<b>574,4</b>	20	средства застройщика

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
41	Строительство тепловых сетей от ТК К.10/К.11 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 11 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	28,93	2025	716,2	20	средства застройщика
42	Строительство тепловых сетей от ТК К.12/К.13 до ТК К.10/К.11 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 11 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	54,67	2025	1672,6	20	средства застройщика
43	Строительство тепловых сетей от ТК К.9 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 9 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	16,63	2025	430,7	20	средства застройщика
44	Строительство тепловых сетей от УТ-38 до ТК К.4 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	250	161,36	2025	10990,1	20	средства застройщика
45	Строительство тепловых сетей от ТК К.12/К.13 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	35	2025	906,5	20	средства застройщика
46	Строительство тепловых сетей от ТК К.4 до ТК К.12/К.13 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 12 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	150	37,31	2025	1239,7	20	средства застройщика
47	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 5 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	28,86	2028	883,0	20	средства застройщика
48	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 6 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	76,63	2028	906,5	20	средства застройщика
49	Строительство тепловых сетей от ТК К.9 до ТК К.7 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	80	61,82	2027	1530,5	20	средства застройщика
50	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК К.9 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	130	31,9	2027	976,0	20	средства застройщика
51	Строительство тепловых сетей от ТК К.4 до ТК для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 7	200	17,27	2027	842,5	20	средства застройщика

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
	(АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")						
52	Строительство тепловых сетей от ТК К.5-ТК К.8 до Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 8 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	100	54,46	2027	1410,5	20	средства застройщика
53	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК К.5 для подключения Объекта Жилой дом (25 эт.) к. 8 (АО "Компания АТОЛ" (ПИК) ЖК "Кузьминский лес")	150	64,99	2027	2159,5	20	средства застройщика
54	Строительство тепловых сетей от ТК 5 до Объекта Жилой дом к. 5 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,78	2026	356,9	20	средства застройщика
55	Строительство тепловых сетей от т.26 до ТК-1-ТК-2-ТК-3 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	300	359,12	2025	25589,0	20	средства застройщика
56	Строительство тепловых сетей от ТК-7 до ТК-8 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	200	47,3	2025	2307,6	20	средства застройщика
57	Строительство тепловых сетей от ТК-3-ТК-4-ТК-5-ТК-6 до ТК-7 для подключения Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	250	179,46	2025	12222,9	20	средства застройщика
58	Строительство тепловых сетей от ТК-8 до Объекта Жилой дом к. 8 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	12,49	2025	323,5	20	средства застройщика
59	Строительство тепловых сетей от ТК-6 до Объекта Жилой дом к. 6 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,14	2026	340,3	20	средства застройщика
60	Строительство тепловых сетей от ТК-7 до Объекта Жилой дом к. 7 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	11,86	2025	307,2	20	средства застройщика
61	Строительство тепловых сетей от ТК-9 до Объекта Жилой дом к. 9 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	130	12,39	2025	379,1	20	средства застройщика
62	Строительство тепловых сетей от ТК-8 до ТК-9 для подключения Объекта Жилой дом к. 9 (АО	200	42,71	2025	2083,7	20	средства застройщика

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
	"Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")						
63	Строительство тепловых сетей от ТК-9 до ТК-10 для подключения Объекта Жилой дом к. 10 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	150	23,59	2025	<b>783,8</b>	20	средства застройщика
64	Строительство тепловых сетей от ТК-10 до Объекта Жилой дом к. 10 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	130	10,79	2025	<b>330,1</b>	20	средства застройщика
65	Строительство тепловых сетей от ТК-10 до ТК-11 для подключения Объекта Жилой дом к. 11 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	46,36	2025	<b>1200,7</b>	20	средства застройщика
66	Строительство тепловых сетей от ТК-11 до Объекта Жилой дом к. 11 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	80	14,1	2025	<b>349,1</b>	20	средства застройщика
67	Строительство тепловых сетей от ТК-1 до Объекта Жилой дом к. 1 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	13,04	2028	<b>337,7</b>	20	средства застройщика
68	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до Объекта Жилой дом к. 2 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	15,81	2028	<b>409,5</b>	20	средства застройщика
69	Строительство тепловых сетей от ТК-3 до Объекта Жилой дом к. 3 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	17,19	2028	<b>445,2</b>	20	средства застройщика
70	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Жилой дом к. 4 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	100	16,24	2028	<b>420,6</b>	20	средства застройщика
71	Строительство тепловых сетей от ТК-11-ТК-12 ТК-13 до Объекта ДОО на 50 мест (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	50	139,19	2028	<b>3108,5</b>	20	средства застройщика
72	Строительство тепловых сетей от ТК-13 до Объекта Поликлиника к. 15 (АО "Яркий мир" (ПИК) ЖК "Котельники парк")	50	10,15	2026	<b>226,7</b>	20	средства застройщика
73	Строительство тепловых сетей от ТК-13 до Объекта «Филиал Котельники» ГКУЗ МО «Центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями» для амбулаторного приема взрослых и детей на 360 посещений в смену (мкр.	150	192,21	2024	<b>6386,7</b>	20	средства застройщика

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
	Силикат 41А (50:22:0050203:1141))						
74	Строительство тепловых сетей от ТК до ТК-2 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1)	350	384,89	2025	<b>37672,0</b>	20	средства застройщика
75	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до ТК-2-1 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, комплекс 1)	200	51,67	2025	<b>2520,8</b>	20	средства застройщика
76	Строительство тепловых сетей от ТК-2-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДОУ на 120 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 1)	150	124,14	2025	<b>4124,9</b>	20	средства застройщика
77	Строительство тепловых сетей от ТК-2-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 2)	150	30,69	2025	<b>1019,8</b>	20	средства застройщика
78	Строительство тепловых сетей от ТК-3-1 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенной поликлиникой на 154 пос./смену (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 3)	130	16,38	2029	<b>501,1</b>	20	средства застройщика
79	Строительство тепловых сетей от ТК-3-2 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 4)	130	94,72	2027	<b>2897,9</b>	20	средства застройщика
80	Строительство тепловых сетей от ТК-3-1 до ТК-3-2 для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 4)	200	86,47	2027	<b>4218,6</b>	20	средства застройщика
81	Строительство тепловых сетей от ТК-3 до ТК-3-1	250	52,12	2027	<b>3549,9</b>	20	средства



№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
	для подключения Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 4)						застройщика
82	Строительство тепловых сетей от ТК-3-2 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6, компл. 5)	150	14,47	2029	<b>480,8</b>	20	средства застройщика
83	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	70	27,42	2028	<b>666,6</b>	20	средства застройщика
84	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Общеобразовательная школа на 1100 мест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	80	28,27	2028	<b>699,9</b>	20	средства застройщика
85	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	100	84,28	2025	<b>2182,8</b>	20	средства застройщика
86	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до ТК-5 для подключения Объекта Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	130	88,79	2025	<b>2716,5</b>	20	средства застройщика
87	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до ТК-3 для подключения Объекта Многоэтажная надземная парковка на 499 машиномест (ООО «ТРЕНД-ГРУПП», Новорязанское шоссе, вл. 6)	300	137,38	2025	<b>9789,0</b>	20	средства застройщика
88	Строительство тепловых сетей от УТ-41 для подключения Объекта Офисный центр (ООО "Экострой", 50:22:0050102:626)	50	64,53	2024	<b>1441,1</b>	20	средства застройщика
89	Строительство тепловых сетей от к.1308/116-к.1308/116-1 до Объекта Магазин (Айвазян Ромик Ягорович, 50:22:0050101:8803)	40	32,63	2025	<b>728,7</b>	20	средства застройщика
90	Строительство тепловых сетей от к.1313/11 до Объекта Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Администрация ГО Котельники,	150	164,71	2025	<b>5472,9</b>	20	средства застройщика

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
	50:22:0050101:11415)						
91	Строительство тепловых сетей от УТ-10-1 до Объекта Общеобразовательная школа на 2000 учащихся (Администрация ГО Котельники, 50:22:0050201:1215)	50	26,6	2025	<b>594,1</b>	20	средства застройщика
92	Строительство тепловых сетей от УТ-10-2 до Объекта ДОУ на 350 мест (мкр. Парковый) (Администрация ГО Котельники, 550:22:0050201:1214)	80	29,91	2025	<b>740,5</b>	20	средства застройщика
93	Строительство тепловых сетей от т. 26 до Объекта Дошкольного, начального и среднего общего образования (Администрация ГО Котельники, 50:22:0050101:14656)	50	63,21	2025	<b>1411,7</b>	20	средства застройщика
94	Строительство тепловых сетей от СК-1 до Объекта Установка снегоплавильных машин (мкр. Силикат, промзона 13, 50:22:0050203:70)	150	92,26	2024	<b>3065,6</b>	20	средства застройщика
95	Строительство тепловых сетей от УТ-11 до Объекта Гостиничный комплекс и офисно-административное здание (2-й Покровский пр-д, уч. 3)	70	114,59	2024	<b>2785,8</b>	20	средства застройщика
96	Строительство тепловых сетей от т. 4843 до т. 4844 для подключения Объекта ФОК (мкр. Силикат, д. 31, стр. 1)	80	63,08	2024	<b>1561,7</b>	20	средства застройщика
97	Строительство тепловых сетей от т.СК-6А до Объекта ФОК (мкр. Силикат, д. 31, стр. 1)	130	221	2024	<b>6761,3</b>	20	средства застройщика
98	Строительство тепловых сетей от т.К-6-УТ-25 до Объекта Пристройка к МБОУ КСОШ № 2 (ул. Новая, д. 39)	70	46,5	2024	<b>1130,5</b>	20	средства застройщика
99	Строительство тепловых сетей от ТК-24 до т. 4832 для подключения Объекта Магазин (ч. 1 Южная часть, вблизи бывшего Карьера ЛКСМиК, 50:22:0050203:980)	200	63,24	2024	<b>3085,3</b>	20	средства застройщика
100	Строительство тепловых сетей от ТК-5 до Объекта Магазин (ч. 1 Южная часть, вблизи бывшего Карьера ЛКСМиК, 50:22:0050203:980)	50	233,16	2024	<b>5207,1</b>	20	средства застройщика
101	Строительство тепловых сетей от к.1341-1 до Объекта Складской комплекс (Дзержинское ш,	50	208,72	2025	<b>4661,3</b>	20	средства застройщика

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
	рядом с д. 2, 50:22:0050203:13529)						
102	Строительство тепловых сетей от УТ-4 до Объекта Жилые дома, объекты социального назначения (мкр. Новые Котельники; мкр. 4а,б, 50:22:0000000:11353; 50:64:0020102:49)	300	1121,16	2024	<b>79887,9</b>	20	средства застройщика
103	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3 до к.1308/11а--4 для подключения Объекта Жилой дом (Новорязанское ш., 19 км, участок 1, к. 2, к.н. 50:22:0050101:8912)	150	163,66	2024	<b>5438,1</b>	20	средства застройщика
104	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а--4 до Объекта Жилой дом (Новорязанское ш., 19 км, уч. 1, к. 2, 50:22:0050101:8912)	130	27,07	2024	<b>828,2</b>	20	средства застройщика
105	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а--4 до Объекта Жилой дом (Новорязанское шоссе, 19 км, уч. 1, к. 1, 50:22:0050101:8913)	150	21,67	2023	<b>720,0</b>	20	средства застройщика
106	Строительство тепловых сетей от К-32-К-33 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 7, 50:22:0050101:11014)	80	80,09	2024	<b>1982,9</b>	20	средства застройщика
107	Строительство тепловых сетей от К-13 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 11,12, 50:22:0050101:11014)	100	66,96	2024	<b>1734,2</b>	20	средства застройщика
108	Строительство тепловых сетей от К-13 до Объекта Жилой дом (мкр. Ковровый, д. 1-5, 24-29 и ул. Новая, д. 1-10, к. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 15, 50:22:0050101:11014)	200	8,96	2024	<b>437,1</b>	20	средства застройщика
109	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской, Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 10, 50:22:0050102:8309)	70	43,07	2024	<b>1047,1</b>	20	средства застройщика
110	Строительство тепловых сетей от ТК К.5 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской, Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 11, 50:22:0050102:8309)	70	72,15	2024	<b>1754,0</b>	20	средства застройщика
111	Строительство тепловых сетей от ТК К.8 до Обь-	70	71,57	2024	<b>1739,9</b>	20	средства

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
	екта Жилой дом (мкр. Белая Дача, между ул. Кузьминской, Центральной ал. 1-м Покровским пр. и Кузьминским лесопарком, к. 13, 50:22:0050102:8309)						застройщика
112	Строительство тепловых сетей от У-ЦТП-2-ТК-12 до Объекта (мкр. Силикат, промзона, рядом со стр.9/2, 50:22:0050203:10748)	50	169,03	2024	<b>3774,9</b>	20	средства застройщика
113	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Многоквартирные жилые комплексы с объектами социальной инфраструктуры: комплекс 3,4,5, ДДУ на 300 мест, ДДУ на 1100 мест (Новорязанское шоссе, вл. 6, к. 3, 4, 5, 50:22:0050101:112)	250	76,65	2027	<b>5220,6</b>	20	средства застройщика
114	Строительство тепловых сетей от ТК-2 до Объекта Многоквартирные жилые комплексы с объектами социальной инфраструктуры: комплекс 1.2, многоэтажная надземная парковка на 500 машиномест (Новорязанское шоссе, вл. 6, к. 1,2, 50:22:0050101:12957)	200	100	2024	<b>4878,7</b>	20	средства застройщика
115	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-2 до Объекта Жилой комплекс «Белые Росы» (ООО «СТРОЙКОМФОРТ», ул. Сосновая, д. 2, 50:22:0050101:202)	250	58,83	2024	<b>4006,9</b>	20	средства застройщика
116	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-1 - к.1308/11а-3-2 до к.1308/11а-3-3 для подключения Объекта Жилой комплекс «Белые Росы» (ООО «СТРОЙКОМФОРТ», ул. Сосновая, д. 2, 50:22:0050101:202)	300	190,77	2024	<b>13593,3</b>	20	средства застройщика
117	Строительство тепловых сетей от ТК-12 до Объекта Жилые дома (мкр. «Новые Котельники», 50:22:0000000:113538)	200	83,92	2024	<b>4094,2</b>	20	средства застройщика
118	Строительство тепловых сетей от т. 4832 до Объекта Многоуровневая парковка (мкр. «Южный», д.17, 50:22:0050203:10985)	100	154,64	2024	<b>4005,0</b>	20	средства застройщика
119	Строительство тепловых сетей от 4833-ТК-24 до 4832 для подключения Объекта Многоуровневая парковка (мкр. «Южный», д.17,	200	122,41	2024	<b>5972,0</b>	20	средства застройщика

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
	50:22:0050203:10985)						
120	Строительство тепловых сетей от ТК-12-УТ-14 до Объекта (мкр. Силикат, промзона, рядом со стр.9/3, 50:22:0050203:10747)	50	75,74	2024	<b>1691,5</b>	20	средства застройщика
121	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3-2 до Объекта Жилой комплекс «Белые Росы» (ООО «СТРОЙКОМФОРТ», ул. Сосновая, д. 2)	250	48,31	2024	<b>3290,4</b>	20	средства застройщика
122	Строительство тепловых сетей от 1341 до Объекта Склад (Дзержинское ш., рядом с стр. 9, 50:22:0050203:10820)	70	129,74	2024	<b>3154,1</b>	20	средства застройщика
123	Строительство тепловых сетей от к.1308/11а-3 до Объекта Нежилые помещения (Новорязанское ш., 19 км, уч. 1, 50:22:0050101:8919)	50	151,64	2024	<b>3386,5</b>	20	средства застройщика
124	Строительство тепловых сетей от К-44 до Объекта Нежилое здание (мкр. Белая Дача, д. 2, 50:22:0050102:5846)	50	105,02	2024	<b>2345,4</b>	20	средства застройщика
125	Строительство тепловых сетей от К-26 до Объекта Нежилое помещение (мкр. Силикат, стр. 15/14, 50:22:0050203:1865)	50	46	2025	<b>1027,3</b>	20	средства застройщика
126	Строительство тепловых сетей от к.1341 до Объекта капитального строительства (Дзержинское ш., д. 9/1, 50:22:0050203:978)	50	48,22	2024	<b>1076,9</b>	20	средства застройщика
127	Строительство тепловых сетей от к.1313/5 до Объекта Поликлиника на 400 посещений в смену (мкр. Ковровый, вблизи ул. Кузьминская, д.7, 50:22:0050101:14656)	70	86,94	2024	<b>2113,6</b>	20	средства застройщика
128	Строительство тепловых сетей от т.21 до Объекта Жилой дом (мкр. Белая Дача, кв. 11, к. 6А и 7А)	80	51,93	2024	<b>1285,7</b>	20	средства застройщика
129	Строительство тепловых сетей от к.1341-2 до Объекта Магазин (Полевой пр., стр.1, 50:22:0050201:994)	50	202,11	2024	<b>4513,7</b>	20	средства застройщика
130	Строительство тепловых сетей от к.1341 -к.1341-1 до к.1341-2 для подключения Объекта Магазин (Полевой пр., стр.1, 50:22:0050201:994)	100	524,91	2024	<b>13594,7</b>	20	средства застройщика
131	Строительство тепловых сетей от У-д.16 до Объекта 25-ти этажный жилой дом с пристроенной	150	102,18	2024	<b>3395,2</b>	20	средства застройщика

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
	поликлиникой и подземной автостоянкой (мкр. Белая Дача, кв. 1, к. 17-17А, 50:22:0050101:0107)						
132	Строительство тепловых сетей от ТК-4 до Объекта Многоквартирный жилой комплекс (Новорязанское ш., вл. 6, к. 5, стр. 8, 50:22:0050101:114)	70	25,07	2024	609,5	20	средства застройщика
133	Строительство тепловых сетей от УТ-32 до Объекта Здание (ООО «СтройПрогресс», ул. Кузьминская, д.15А, 50:22: 0050101:8824)	50	33,53	2024	748,8	20	средства застройщика
134	Строительство тепловых сетей от К-44 до Объекта Здание (реконструкция) (ООО "Экострой", Мкр. Белая Дача, д.2, 50:22:0050102:5845)	80	42,92	2024	1062,6	20	средства застройщика
135	Строительство тепловых сетей от т. 4835 до т. 4822 для подключения Объекта Многоквартирный жилой дом (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые Котельники" корп. 10, к.н.з.у 50:22:0050203:10987)	100	79,96	2024	2070,9	20	средства застройщика
136	Строительство тепловых сетей от т. 4822 до Объекта ДОУ -2 на 235 мест (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые Котельники" к.н.з.у 50:22:0050203:10987)	70	95,81	2024	2329,2	20	средства застройщика
137	Строительство тепловых сетей от ТК-22 до Объекта Многоквартирный жилой дом (ООО СЗ "Котельники". ЖК "Новые Котельники" корп. 13, к.н.з.у 50:22:0050203:10993)	100	7,3	2024	189,1	20	средства застройщика
138	Строительство тепловых сетей от т. 23 до Объекта Гостиничный комплекс с объектами придорожного обслуживания (ООО "Монолит КапиталСтрой", к.н.з.у 50:22:0050101:189)	130	1495,97	2025	45768,2	20	средства застройщика
<b>III</b>	<b>Реконструкция тепловых сетей для подключения перспективных потребителей</b>				<b>114771,2</b>	<b>20,0</b>	
1	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=800 на Д=1000 от к.1304 до к.1305 (№21-54,57-90)	1000	239,85	2024	70202,2	20	средства застройщика
2	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=200 на Д=300 от У-цтп до ТК-М (№67-69)	300	54,54	2024	3886,2	20	средства застройщика
3	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=200 на Д=300 от к.1310 до ЦТП (мкр. Ковровый) (№67-69)	300	33,34	2024	2375,6	20	средства застройщика

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
4	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от К-30 до К-31 (№67,69)	250	39,08	2024	2661,7	20	средства застройщика
5	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от ТК-М до К-3 (№67,69)	250	41,25	2024	2809,5	20	средства застройщика
6	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=250 от К-3 до К-30 (№67,69)	250	37,73	2024	2569,8	20	средства застройщика
7	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от К-32 до У-д.32 (№69)	200	74,82	2024	3650,2	20	средства застройщика
8	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от ЦТП-5 (мкр. Белая Дача) до У-ЦТП-5 (№89)	200	11,27	2024	549,8	20	средства застройщика
9	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от К-31 до К-32 (№67,69)	200	36,99	2024	1804,6	20	средства застройщика
10	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=150 на Д=200 от У-д.29 до У-д.39 (№43)	200	63	2024	3073,6	20	средства застройщика
11	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=100 на Д=150 от К-12 до У-д.29 (№43)	150	13,5	2024	448,6	20	средства застройщика
12	Реконструкция (перекладка) существующих тепловых сетей с Д=500 на Д=600 от к.1308/7 до к.1308/8 (т.6) (№21,53,54,65,66,76,80,82,87,91)	600	143,88	2024	20739,3	20	средства застройщика
<b>IV</b>	<b>Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения надежности</b>				<b>193223,3</b>	<b>15,0</b>	
1	Реконструкция трубопровода отопления с восстановлением кольцевого теплоснабжения от ТК-20 до ТК-28 мкр. Силикат	150	160	2024	3173,0	15	средства от реализации инвестиционной программы МУЖКП «Котельники» (амортизационные отчисления)

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
2	Реконструкция трубопровода отопления от ЦТП-2 до СК-8 мкр. Силикат	200	54	2025	<b>1500,0</b>	15	средства от реализации инвестиционной программы МУЖКП «Котельники» (амортизационные отчисления)
3	Реконструкция трубопровода отопления от ЦТП-2 до СК-11 мкр. Силикат	150/100	156	2025	<b>2900,0</b>	15	средства от реализации инвестиционной программы МУЖКП «Котельники» (амортизационные отчисления)
4	Техническое диагностирование и экспертиза промышленной безопасности трубопроводов тепловых сетей ЖК «Белые росы»	2Д400	1200	2024	<b>2000,0</b>	15	средства от реализации инвестиционной программы МУЖКП «Котельники» (амортизационные отчисления)
5	Режимно-наладочные испытания и допуск в эксплуатацию тепловой установки (ЦТП) ЖК «Белые росы» по адресу: г.Котельники, ул. Сосновая, д.2, к.4			2024	<b>1000,0</b>	15	средства от реализации инвестиционной программы МУЖКП «Котельники» (амортизационные отчисления)
6	Реконструкция трубопровода отопления и ГВС - ул. Новая, д. 11- ул. Новая, д. 17а - ул. Новая, д. 13 - камера № 12 (ул. Новая, д.12)	200/150	287	2024	<b>4890,9</b>	15	средства от реализации инвестиционной программы МУЖКП «Котельники» (амортизационные отчисления)
		150/100	287				
7	Реконструкция трубопровода отопления и ГВС от ТК5 доТК7 с переустройством ТК-5 по адресу: г. Котельники, мкр. Ковровый, д. 17	200	59	2024	<b>1563,0</b>	15	средства от реализации инвестиционной программы МУЖКП «Котельники» (амортизационные отчисления)
		150	59				
8	Реконструкция участка трубопровода от ТК7 до ЦТП-3 по адресу: мкр. Южный	200	362	2024	<b>5044,0</b>	15	средства от реализации инвестиционной программы МУЖКП «Котельники» (амортизационные отчисления)



№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристика участка		Период реализации, г.	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах	Эффективность инвестиций, лет	Источник финансирования
		диаметр, мм	протяженность, п.м				
9	Реконструкция участка теплотрассы от ТК1313/6 до ТК1313/7 по адресу: ул. Кузьминская, напротив д. 11	400	324	2025	<b>9070,1</b>	15	средства от реализации инвестиционной программы МУЖКП «Котельники» (амортизационные отчисления)
10	Реконструкция участка теплотрассы от ТК1313/3 до ТК1313/4 с заменой дренажной системы по адресу: ул. Новая, между ж.д. 11 и ЦТП-4	400	102	2025	<b>3341,6</b>	15	средства от реализации инвестиционной программы МУЖКП «Котельники» (амортизационные отчисления)
11	Строительство тепловых сетей от к. 1313 (ООО "ТСК Мосэнерго") до УТ-10 (АО "МСК Инжиниринг")	500	1064,4	2025	<b>153426,2</b>	15	бюджет
<b>ИТОГО</b>					<b>936673,1</b>	<b>16,7</b>	

**9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период актуализации**

На момент настоящей актуализации схемы теплоснабжения ГО Котельники действует схема теплоснабжения городского округа Котельники Московской области на период с 2021 до 2041 года (актуализация на 2024 год), утвержденная Распоряжением Министерства энергетики Московской области от 08.11.2023 №249-р «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Котельники Московской области на период с 2021 до 2041 года».

За базовый период актуализации схемы теплоснабжения ГО Котельники на территории городского округа реализованы мероприятия по строительству тепловых сетей, отраженных в действующей (утвержденной) схеме теплоснабжения ГО Котельники:

- МАДОУ детский сад «Маргаритка» мкр. Парковый, д.4 (корп. 27);
- Многоэтажное жилое здание мкр. Парковый корп.9.1, 9.2 (по договору временного теплоснабжения на период строительства объекта);
- СПИД - ЦЕНТР, мкр. Силикат, 41А.

Источник инвестиций в строительство тепловых сетей – средства инвесторов-застройщиков.

Перечень участков тепловых сетей до введенных в эксплуатацию за базовый период (2023 г.) объектов на территории ГО Котельники, с указанием характеристик и величины инвестиций на выполнение работ представлена в таблице 9.10.

**Таблица 9.10 - Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство объектов теплоснабжения на территории ГО Котельники за базовый период**

Наименование участка			Характеристики участка 2-тр (траншея)			Объем инвестиций, тыс. руб. без НДС в ценах 2023г.
адрес	начало участка	конец участка	материал	диаметр, мм	протяженность, м	
мкр. Белая Дача, стр.корп.3,4 (д.25 к.1)	от т. врезки 2	до УП 1	ППУ, ПЭ	219	9	368,38
	от УП 1	до УП 2	ППУ, ПЭ	219	5	204,65
	от УП 2	до стр.корп. 3,4	ППУ, ПЭ	219	3,7	151,44
ЖК "Оранж парк" корп.6, ул. Сосновая, д.5	от к.6	ж/д корп.6	ППУ, ПЭ	219	51,2	2516,67
ЖК "Оранж парк" корп.7, ул. Сосновая, д.5	от к.7	ж/д корп.7	ППУ, ПЭ	219	68	3067,04
ЖК "Оранж парк" корп.8, ул. Сосновая, д.5 к.1	от к.7-1	ж/д корп.8	ППУ, ПЭ	219	47	2113,96
			ППУ, ПЭ	125	23	630,79
			ППУ, ПЭ	100	47	1126,23
			ППУ, ПЭ	80	23	526,42
ЖК "Оранж парк" корп.9, ул. Сосновая, д.5 к.1	от к.9	ж/д корп.9	ППУ, ПЭ	150	189	5779,71
			ППУ, ПЭ	100	228	5463,39
			ППУ, ПЭ	80	39	892,63
ЖК "Оранж парк" корп.10, ул. Сосновая, д.5 к.1	от к.10	ж/д корп. 10	ППУ, ПЭ	150	100	3051,27
			ППУ, ПЭ	100	140	3354,71
			ППУ, ПЭ	80	40	915,52
ЖД мкр. Южный, д.16 гр. «Б» (корп.6) (д.18 корп 13)	ТК-9-2	до корп.6	ППУ, ПЭ	100	86	2060,75
		до корп.6	ППУ, ПЭ	219	23	1027,74
СОШ на 1200 учащихся мкр.Южный, д.13 гр. «Б»	К-6В-1	до СОШ	ППУ, ПЭ	125	48	18584,4
<b>ИТОГО</b>					<b>1169,9</b>	<b>51835,7</b>

## **Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

### **10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

В соответствии с постановлением Главы ГО Котельники Московской области №92-ПГ от 10.02.2021 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории городского округа Котельники Московской области» статусом единой теплоснабжающей организации на всей территории ГО Котельники наделено:

- МУЖКП «Котельники»;
- АО «МСК Инжиниринг».

### **10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Реестр зон деятельности ЕТО ГО Котельники представлен в таблице 10.1.

**Таблица 10.1** - Основные сведения о теплоснабжающей организации

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование ЕТО</b>	<b>Зона деятельности</b>
1	МУЖКП «Котельники»	ЦТП и распределительные тепловые сети и электростанция на территории ГО Котельники
2	АО «МСК Инжиниринг»	Котельная, ЦТП и распределительные тепловые сети в зоне действия котельной АО «МСК Инжиниринг»

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации МУЖКП «Котельники» в ГО Котельники: централизованное теплоснабжение в большей части ГО Котельники осуществляется от ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго», находящейся на территории городского округа Дзержинский, по магистральным тепловым сетям, эксплуатируемым ООО «ТСК Мосэнерго». Подключение потребителей к магистральным сетям производится через центральные тепловые пункты, квартальные тепловые сети и ИТП, находящихся в эксплуатации у различных организаций (МУЖКП «Котельники», ООО «АВР Строймонтаж») и пр.). Эксплуатацию котельной на ул. Карьерная, 18 осуществляет МУЖКП «Котельники».

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации АО «МСК Инжиниринг» в ГО Котельники: эксплуатацию котельной АО «МСК Инжиниринг» и соответствующих тепловых сетей осуществляет АО «МСК Инжиниринг».

### **10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией**

В соответствии с п. 11 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Теплоснабжающая организация» - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)».

В соответствии с п. 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного

самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

– владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

– размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

– в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

– заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

– осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

– надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

– осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В соответствии с пунктом 14 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» ... при разработке проекта новой схемы теплоснабжения раздел 10 "Решение об определении

единой теплоснабжающей организации (организаций)", предусмотренный подпунктом "к" пункта 4 требований к схемам теплоснабжения, содержащийся в схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения), включается в указанный проект в неизменном виде, за исключением:

а) случаев, указанных в пункте 13 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

б) случая возникновения новой зоны (новых зон) деятельности единой теплоснабжающей организации.

#### **10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

В отношении заявок, поданных на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, действуют положения «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

а) статья 5. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии. Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

б) статья 8. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

в) статья 9. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

г) статья 11. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой

энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

В соответствии с постановлением Главы ГО Котельники Московской области №92-ПП от 10.02.2021 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории городского округа Котельники Московской области» статусом единой теплоснабжающей организации на всей территории ГО Котельники наделено:

- МУЖКП «Котельники»;
- АО «МСК Инжиниринг».

### 10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, представлен в таблице 10.2.

**Таблица 10.2** - Основные сведения о теплоснабжающей организации

№ п/п	Зона действия	Наименование объектов		
		Объект, установленная мощность	собственник	эксплуатирующая организация
1	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго»	ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» (г. Дзержинский, ул. Энергетиков, 5), 3649 Гкал/ч	ПАО «Мосэнерго»	ПАО «Мосэнерго»
		Магистральные тепловые сети от ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» (магистраль №13, магистраль №52) в сторону ГО Котельники – 5,81 км	ООО «ТСК Мосэнерго»	ООО «ТСК Мосэнерго»
		ЦТП-2 ед.	ООО "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО"	МУЖКП «Котельники»
		разводящие тепловые сети – 0,626 км	ООО "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО"	ООО «АВР Строймонтаж»
		ЦТП-19 ед.	Администрация ГО Котельники	МУЖКП «Котельники»
		магистральные и разводящие тепловые сети – 44,957 км	Администрация ГО Котельники	МУЖКП «Котельники»
2	Котельная МУЖКП «Котельники»	Котельная МУЖКП «Котельники» (г. Котельники, ул. Карьерная, 18), 0,15 Гкал/ч	Администрация ГО Котельники	МУЖКП «Котельники»
		разводящие тепловые сети – 0,12 км	Администрация ГО Котельники	МУЖКП «Котельники»
3	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	Котельная АО «МСК Инжиниринг» (г. Котельники, Яничкин пр-д, 8), 66,04 Гкал/ч	АО «МСК Инжиниринг»	АО «МСК Инжиниринг»
		магистральные и разводящие тепловые сети – 3,779 км	АО «МСК Инжиниринг»	АО «МСК Инжиниринг»
		ЦТП - 1 ед.	АО «МСК Инжиниринг»	АО «МСК Инжиниринг»

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

На всех этапах действия схемы теплоснабжения, распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии остается неизменной.

## **Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям**

По информации, полученной от администрации ГО Котельники, по состоянию на 01.01.2024 в системе теплоснабжения ГО Котельники бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.



### **Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) городского округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа**

#### **13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Основным видом топлива ГО Котельники является природный газ. Решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источника тепловой энергии на расчетный срок схемы теплоснабжения ГО Котельники не принималось.

#### **13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Проблемы организации газоснабжения ГО Котельники на расчетный срок схемы теплоснабжения ГО Котельники отсутствуют.

#### **13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке (разработке), утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения на расчетный срок схемы теплоснабжения ГО Котельники отсутствуют.

#### **13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Решения о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения на расчетный срок схемы теплоснабжения ГО Котельники отсутствуют.

**13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие, в том числе, описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии на расчетный срок схемы теплоснабжения ГО Котельники отсутствуют.

**13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Решения (вырабатываемые с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения ГО Котельники) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения на расчетный срок схемы теплоснабжения ГО Котельники не принимались.

**13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения ГО Котельники для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения на расчетный срок схемы теплоснабжения ГО Котельники отсутствуют.

#### **Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа**

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения на тепловых сетях ожидаемое количество отказов и восстановлений теплоснабжения из-за нарушений, произошедших на тепловых сетях ГО Котельники, на расчетный срок схемы теплоснабжения – 0 ед. Данный показатель был скорректирован в связи с мероприятиями по реконструкции тепловых сетей с целью предотвращения аварийных ситуаций.

В ходе актуализации схемы расчетное ожидаемое количество отказов и восстановлений теплоснабжения из-за нарушений, произошедших на тепловых сетях ГО Котельники, на расчетный срок схемы теплоснабжения – 0 ед./км.

**Таблица 14.1 - Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях**

Наименование источника тепловой энергии/PCO	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"/ТСК "Мосэнерго"	Длина сетей, км	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81
	Кол-во инцидентов повлекших отключение потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ожидаемое количество отказов, ед. /км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"/МУЖКП «Котельники»/ООО "АВР Строймонтаж"	Длина сетей, км	50,23	52,85	52,88	53,42	53,79	53,82	53,82	53,82	53,82	53,82	53,82	53,82	53,82	53,82	53,82	53,82	53,82	53,82
	Кол-во инцидентов повлекших отключение потребителей	17	16	16	16	15	15	12	12	12	9	9	9	6	6	6	3	3	0
	Ожидаемое количество отказов, ед. /км	0,34	0,30	0,30	0,30	0,28	0,28	0,22	0,22	0,22	0,17	0,17	0,17	0,11	0,11	0,11	0,06	0,06	0,00
котельная АО «МСК Инжиниринг»	Длина сетей, км	4,50	6,22	6,65	6,65	6,84	7,42	7,81	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30
	Кол-во инцидентов повлекших отключение потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ожидаемое количество отказов, ед. /км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
котельная МУЖКП «Котельники»	Длина сетей, км	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	Кол-во инцидентов повлекших отключение потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование источника тепловой энергии/PCO	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	Ожидаемое количество отказов, ед. /км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГО Котельники	Длина сетей, км	60,60	64,93	65,41	65,95	66,50	67,11	67,50	67,98	67,98	67,98	67,98	67,98	67,98	67,98	67,98	67,98	67,98	67,98
	Кол-во инцидентов повлекших отключение потребителей	17	16	16	16	15	15	12	12	12	9	9	9	6	6	6	3	3	0
	Ожидаемое количество отказов, ед. /км	0,28	0,25	0,24	0,24	0,23	0,22	0,18	0,18	0,18	0,13	0,13	0,13	0,09	0,09	0,09	0,04	0,04	0,00

Оценка ожидаемого количество отказов и восстановлений теплоснабжения из-за нарушений на источниках ГО Котельники осталась неизменной.

Аварий на источниках тепловой энергии по причине выхода из эксплуатации основного котельного оборудования за последние три года не было. Основная причина инцидентов отключение электропитания отдельных групп тягодутьевого, насосного оборудования. Прекращение подачи тепловой энергии не происходило за счет радиальных резервных схем подключения оборудования.

Ожидаемое количество отказов и восстановлений теплоснабжения из-за нарушений, произошедших на источниках ГО Котельники, на расчетный срок схемы теплоснабжения – 0 ед.

**Таблица 14.2 - Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии**

Наименование источника	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
котельная АО «МСК Инжиниринг»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
котельная МУЖКП «Котельники»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**Таблица 14.3 - Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии**

Наименование источника	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
котельная АО «МСК Инжиниринг»	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8
котельная МУЖКП «Котельники»	379,2	379,2	379,2	379,2	379,2	379,2	379,2	379,2	379,2	379,2	379,2	379,2	379,2	379,2	379,2	379,2	379,2	379,2

**Таблица 14.4 - Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети**

Наименование источника тепловой энергии/PCO	Наименование показателя	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.
ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"/ТСК "Мосэнерго"	Мат. хар-ка сетей, м2	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3	8327,3
	Тепловые потери, Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"/МУЖКП «Котельники»/ООО "АВР Строймонтаж")	Мат. хар-ка сетей, м2	21722,0	22828,7	22835,1	23014,2	23071,7	23080,3	23080,3	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0
	Тепловые потери, Гкал	43134,8	43134,8	44566,3	44566,3	46630,9	46630,9	46630,9	46630,9	46913,2	46913,2	46913,2	46913,2	46913,2	46913,2	46913,2	47106,3	47106,3	47106,3
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	2,0	1,9	2,0	1,9	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
котельная АО «МСК Инжиниринг»	Мат. хар-ка сетей, м2	2793,1	2841,4	3167,5	3181,6	3207,8	3411,2	3570,3	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0
	Тепловые потери, Гкал	5330,5	5330,5	5194,5	5194,5	5194,5	5433,7	5433,7	5433,7	5827,6	5827,6	5827,6	5827,6	5827,6	5827,6	7370,7	7370,7	7370,7	7370,7
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	1,9	1,9	1,6	1,6	1,6	1,6	1,5	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	2,0	2,0	2,0	2,0
котельная МУЖКП «Котельники»	Мат. хар-ка сетей, м2	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Тепловые потери, Гкал	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
ГО Котельники	Мат. хар-ка сетей, м2	24521,1	25676,1	26008,6	26201,7	26285,6	26497,6	26656,6	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0
	Тепловые потери, Гкал	48485,3	48485,3	49780,8	49780,8	51845,4	52084,6	52084,6	52084,6	52760,8	52760,8	52760,8	52760,8	52760,8	54303,9	54303,9	54497,0	54497,0	54497,0
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	2,0	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,0	1,9	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

\* без учета тепловых потерь в сетях ТСК "Мосэнерго"

**Таблица 14.5 – Определение коэффициента использования установленной тепловой мощности**

Наименование источника	Наименование показателя	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.
котельная АО «МСК Инжиниринг»	Установленная мощность, Гкал/ч	82,552	82,552	82,552	82,552	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064
	Выработка, Гкал	91726,84	105067,72	111057,37	117047,02	123800,05	130704,23	137517,51	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71	146717,71
	КИУМ	12,65%	14,53%	15,36%	16,19%	14,23%	15,06%	15,85%	16,91%	16,86%	16,91%	16,91%	16,91%	16,91%	16,86%	16,91%	16,91%	16,91%	16,86%
котельная МУЖКП «Котельники»	Установленная мощность, Гкал/ч	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
	Выработка, Гкал	309,2	309,2	309,2	309,2	309,2	309,2	309,2	309,2	309,2	309,2	309,2	309,2	309,2	309,2	309,2	309,2	309,2	309,2
	КИУМ	23,47%	23,53%	23,53%	23,53%	23,47%	23,53%	23,53%	23,53%	23,47%	23,53%	23,53%	23,53%	23,47%	23,53%	23,53%	23,53%	23,47%	23,53%
Итого ГО Котельники	Установленная мощность, Гкал/ч	82,702	82,702	82,702	82,702	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214
	Выработка, Гкал	92036,04	105376,92	111366,57	117356,22	124109,25	131013,43	137826,71	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91	147026,91
	КИУМ	12,67%	14,55%	15,37%	16,20%	14,24%	15,07%	15,86%	16,92%	16,87%	16,92%	16,92%	16,92%	16,92%	16,87%	16,92%	16,92%	16,92%	16,87%

**Таблица 14.6 – Определение удельной материальной характеристики тепловых сетей, приведенной к расчетной тепловой нагрузке**

Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.
ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнерго"	Мат. хар-ка сетей, м2	21722	22828,7	22835,1	23014,2	23071,7	23080,3	23080,3	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182	23182
	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	324,51	348,57	350,19	372,46	382,77	398,92	398,92	398,92	398,92	398,92	398,92	398,92	398,92	398,92	398,92	398,92	398,92	398,92
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/Гкал/ч	66,9	65,5	65,2	61,8	60,3	57,9	57,9	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1
котельная АО «МСК Инжиниринг»	Мат. хар-ка сетей, м2	2793,07	2841,41	3167,51	3181,57	3207,81	3411,23	3570,3	3717,03	3717,03	3717,03	3717,03	3717,03	3717,03	3717,03	3717,03	3717,03	3717,03	3717,03
	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	59,81	65,87	68,82	71,77	75,14	78,55	82,10	86,39	86,39	86,39	86,39	86,39	86,39	86,39	86,39	86,39	86,39	86,39
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/Гкал/ч	46,7	43,1	46,0	44,3	42,7	43,4	43,5	43,0	43,0	43,0	43,0	43,0	43,0	43,0	43,0	43,0	43,0	43,0
котельная МУЖКП «Котельники»	Мат. хар-ка сетей, м2	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/Гкал/ч	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0
Итого го. Котельники	Мат. хар-ка сетей, м2	24521,1	25676,1	26008,6	26201,7	26285,6	26497,6	26656,6	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0
	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	384,42	414,53	419,11	444,33	458,00	477,57	481,12	485,41	485,41	485,41	485,41	485,41	485,41	485,41	485,41	485,41	485,41	485,41
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/Гкал/ч	63,8	61,9	62,1	59,0	57,4	55,5	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4



Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на базовый период и на расчетный срок схемы теплоснабжения представлена в таблице 14.7.

**Таблица 14.7 - Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета**

Показатель	Изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

**Таблица 14.8 - Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)**

Наименование источника	Наименование показателя	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.
ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнергo"	Мат. хар-ка сетей, м2	21722,0	22828,7	22835,1	23014,2	23071,7	23080,3	23080,3	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0	23182,0
	Мат. хар-ка новых сетей, м2	1106,7	6,4	179,1	57,6	8,6	0,0	101,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Средневзвешенный год эксплуатации сетей	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4	17,5	17,5	17,5	17,5	17,8	17,8	17,8	17,8	18	18	18	18	27
котельная АО «МСК Инжиниринг»	Мат. хар-ка сетей, м2	2793,1	2841,4	3167,5	3181,6	3207,8	3411,2	3570,3	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0
	Мат. хар-ка новых сетей, м2	48,3	326,1	14,1	26,2	203,4	159,1	146,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Средневзвешенный год эксплуатации сетей	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,3	8,3	8,3	8,3	7,3	7,3	7,3	7,3	6,3	6,3	6,3	6,3	16
котельная МУЖКП «Котельники»	Мат. хар-ка сетей, м2	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Мат. хар-ка новых сетей, м2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Средневзвешенный год эксплуатации сетей	11	11	11	11	11	12	12	12	12	12	13	13	13	13	18	18	18	18

Наименование источника	Наименование показателя	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.
Итого го. Котельники	Мат. хар-ка сетей, м2	24521,1	25676,1	26008,6	26201,7	26285,6	26497,6	26656,6	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0	26905,0
	Мат. хар-ка новых сетей, м2	1155,0	332,5	193,1	83,8	212,0	159,1	248,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Средневзвешенный год эксплуатации сетей	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	16,8	16,8	16,8	16,8	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9

**Таблица 14.9** – Определение отношения материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Наименование источника	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
ТЭЦ-22 ПАО "Мосэнер- го"	Мат. хар-ка сетей, м2	30049,3	31156,0	31162,4	31341,5	31399,0	31407,6	31407,6	31509,3	31509,3	31509,3	31509,3	31509,3	31509,3	31509,3	31509,3	31509,3	31509,3	31509,3
	Мат. хар-ка реконстр. сетей, м2	2611,0	428,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Отношение реконстр./общей мат. хар-ки	8,69%	1,37%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
котельная АО «МСК Инжини- ринг»	Мат. хар-ка сетей, м2	2793,1	2841,4	3167,5	3181,6	3207,8	3411,2	3570,3	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0	3717,0
	Мат. хар-ка реконстр. сетей, м2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Отношение реконстр./общей мат. хар-ки	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
котельная МУЖКП «Котель- ники»	Мат. хар-ка сетей, м2	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
	Мат. хар-ка реконстр. сетей, м2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование источника	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	Отношение реконстр./общей мат. хар-ки	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого го. Котельни-ки	Мат. хар-ка сетей, м2	32848,4	34003,4	34335,9	34529,1	34612,8	34824,8	34983,9	35232,3	35232,3	35232,3	35232,3	35232,3	35232,3	35232,3	35232,3	35232,3	35232,3	35232,3
	Мат. хар-ка реконстр. сетей, м2	2611,0	428,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Отношение реконстр./общей мат. хар-ки	7,95%	1,26%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

**Таблица 14.10 – Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников**

Наименование источника	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
котельная АО «МСК Инжиниринг»	Установленная мощность, Гкал/ч	82,552	82,552	82,552	82,552	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064	99,064
	Мощность реконстр. котлов, Гкал/ч	16,512	0	0	0	16,512	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение реконстр./устан.мощность	20,00%	0,00%	0,00%	0,00%	16,67%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
котельная МУЖКП «Котельни-ки»	Установленная мощность, Гкал/ч	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
	Мощность реконстр. котлов, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение реконстр./устан.мощность	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Наименование источника	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Итого го. Котельники	Установленная мощность, Гкал/ч	82,702	82,702	82,702	82,702	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214	99,214
	Мощность реконстр. котлов, Гкал/ч	16,512	0	0	0	16,512	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Отношение реконстр./устан. мощность	19,97%	0,00%	0,00%	0,00%	16,64%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии для ГО Котельники на базовый период, представлены в таблице 14.11.

**Таблица 14.11** - Целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии для ГО Котельники

Наименование показателя	Ед. изм.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
<b>Тепловые сети</b>																				
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	20,3	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	16,8	16,8	16,8	16,8	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	26
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	17	16	16	16	15	15	12	12	12	9	9	9	6	6	6	3	3	0	9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м <sup>2</sup>	2	1,9	1,9	1,9	2	2	2	1,9	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0

Наименование показателя	Ед. изм.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	2,05%	7,95%	1,26%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Удельная материальная характеристика тепловых сетей	м <sup>2</sup> /(Гкал/ч)	63,8	61,9	62,1	59	57,4	55,5	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4
<b>Источники теплоснабжения</b>																				
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования установленной мощности (КИУМ)	%	1483%	1267%	1455%	1537%	1620%	1424%	1507%	1586%	1692%	1687%	1692%	1692%	1692%	1687%	1692%	1692%	1692%	1687%	1692%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования котельной, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности котельной	%	1997%	0,00%	0,00%	0,00%	1664%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии	кг у.т./Гкал	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72	157,72

Наименование показателя	Ед. изм.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	75	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

## **Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия**

### **15.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Расчёт предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) базируется на принципах бенчмаркинга со стоимостью альтернативного теплоснабжения на основе наилучших доступных технологий, замещающего централизованное теплоснабжение (цена «альтернативной котельной»), определенного по расчётной модели цены «альтернативной котельной», разработанной Ассоциацией «НП Совет рынка». Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с указанной идеологией, ограничивает нерегулируемые цены для конечных потребителей тепловой энергии из общей тепловой сети с тем, чтобы нерегулируемая цена на тепловую энергию (мощность) для конечного потребителя в централизованном теплоснабжении не могла быть выше, чем стоимость альтернативного теплоснабжения, доступного для потребителя.

Система теплоснабжения ГО Котельники состоит из изолированных систем теплоснабжения, образованных тремя источниками тепловой энергии:

- ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» расположенной в городском округе Дзержинский Московской области, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, 5. ООО «ТСК «Мосэнерго» осуществляет транспортировку тепла от ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» через эксплуатируемые им тепловые сети до точек поставки с МУЖКП «Котельники». ООО "АВР Строймонтаж" осуществляет транспортировку тепла через эксплуатируемые им тепловые сети, от сетей МУЖКП «Котельники» до его абонентов;

- котельной АО «МСК Инжиниринг» (г. Котельники, Яничкин пр-д, 8) с тепловыми сетями и ЦТП до потребителей;

- котельной МУЖКП «Котельники» (г. Котельники, ул. Карьерная, 18) с тепловыми сетями до потребителей.

Результаты прогнозного расчета тарифно-балансовых моделей теплоснабжения с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей для потребителей по системе теплоснабжения эксплуатируемой МУЖКП «Котельники» на расчетный срок схемы теплоснабжения ГО Котельники (до 2041г.) представлены в таблице 15.1.

Результаты прогнозного расчета тарифно-балансовых моделей теплоснабжения с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей для потребителей по системе теплоснабжения эксплуатируемой АО «МСК Инжиниринг» на расчетный срок схемы теплоснабжения ГО Котельники (до 2041г.) представлены в таблице 15.2.

Результаты прогнозного расчета тарифно-балансовых моделей теплоснабжения с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей для потребителей по системе теплоснабжения эксплуатируемой АО "АВР Строймонтаж" на расчетный срок схемы теплоснабжения ГО Котельники (до 2041г.) представлены в таблице 15.3.

Результаты прогнозного расчета тарифно-балансовых моделей теплоснабжения с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей для потребителей по системе теплоснабжения эксплуатируемой ООО "ТСК Мосэнерго" на расчетный срок схемы теплоснабжения ГО Котельники (до 2041г.) представлены в таблице 15.4.

**Таблица 15.1** - Результаты прогнозного расчета тарифно-балансовых моделей теплоснабжения с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей для потребителей по системе теплоснабжения эксплуатируемой МУЖКП «Котельники»

Результаты расчета тарифно-балансовых моделей по годам, руб/Гкал, без учета НДС																	
Наименование организации – МУЖКП «Котельники»																	
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
2137,95	2159,33	2180,92	2202,73	2224,76	2247,00	2269,47	2292,17	2315,09	2338,24	2361,62	2385,24	2409,09	2433,18	2457,52	2482,09	2506,91	2531,98

**Таблица 15.2** - Результаты прогнозного расчета тарифно-балансовых моделей теплоснабжения с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей для потребителей по системе теплоснабжения эксплуатируемой АО «МСК Инжиниринг»

Результаты расчета тарифно-балансовых моделей по годам, руб/Гкал, без учета НДС																	
Наименование организации – АО «МСК Инжиниринг»																	
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
2358,79	2429,56	2502,44	2577,52	2654,84	2734,49	2816,52	2901,02	2988,05	3077,69	3170,02	3265,12	3363,07	3463,97	3567,89	3674,92	3785,17	3898,72

**Таблица 15.3** - Результаты прогнозного расчета тарифно-балансовых моделей теплоснабжения с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей для потребителей по системе теплоснабжения эксплуатируемой АО "АВР Строймонтаж"

Результаты расчета тарифно-балансовых моделей по годам, руб/Гкал, без учета НДС																	
Наименование организации – АО "АВР Строймонтаж"																	
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
228,18	237,30	246,80	256,67	266,93	277,61	288,72	300,26	312,27	324,77	337,76	351,27	365,32	379,93	395,13	410,93	427,37	444,46

**Таблица 15.4** - Результаты прогнозного расчета тарифно-балансовых моделей теплоснабжения с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей для потребителей по системе теплоснабжения эксплуатируемой ООО "ТСК Мосэнерго"\*

Результаты расчета тарифно-балансовых моделей по годам, руб/Гкал, без учета НДС																	
Наименование организации – ООО "ТСК Мосэнерго"																	
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1772,81	1825,99	1880,77	1937,19	1995,31	2055,17	2116,82	2180,33	2245,74	2313,11	2382,50	2453,98	2527,60	2603,42	2681,53	2761,97	2844,83	2930,18

Примечание: \* - Тариф для потребителей ООО «ТСК Мосэнерго» устанавливается по Московской области



## **15.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с Постановлением Главы ГО Котельники Московской области от 10.02.2021 №92-ПП «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории городского округа Котельники Московской области» статусом единой теплоснабжающей организации на всей территории ГО Котельники наделены:

- МУЖКП «Котельники»;
- АО «МСК Инжиниринг».

Объем инвестиций на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей в ГО Котельники на период до 2041г. представлен в таблице 15.5.

Результаты расчета прогнозных тарифно-балансовых моделей теплоснабжения без учета мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, с учётом индексов-дефляторов МЭР на тепловую энергию по каждой единой теплоснабжающей организации в ГО Котельники на период до 2041г. представлен в таблице 15.6.

Результаты расчета прогнозных тарифно-балансовых моделей теплоснабжения с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей по каждой единой теплоснабжающей организации в ГО Котельники на период до 2041г. представлен в таблице 15.7.

**Таблица 15.5 – Объем инвестиций на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей в ГО Котельники**

№ п/п	Наименование групп мероприятий	Ориентировочные финансовые потребности по годам, тыс. руб. без учета НДС в текущих ценах																		
		ВСЕГО	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Источники тепловой энергии		45300,0	22650,0	0,0	0,0	0,0	22650,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I	Реконструкция источников тепловой энергии для подключения перспективных потребителей	45300,0	22650,0	0,0	0,0	0,0	22650,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловые сети, насосные станции и тепловые пункты		947045,0	260738,8	392804,4	40745,1	22805,9	16633,9	32919,3	19304,7	29727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
II	Строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей	639050,5	228283,1	218183,3	40745,1	22805,9	16633,9	32919,3	19304,7	29727,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
III	Реконструкция тепловых сетей для подключения перспективных потребителей	114771,2	20307,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IV	Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения надежности	193223,3	12148,3	174621,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ИТОГО</b>		<b>992345,0</b>	<b>283388,8</b>	<b>392804,4</b>	<b>40745,1</b>	<b>22805,9</b>	<b>39283,9</b>	<b>32919,3</b>	<b>19304,7</b>	<b>29727,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

**Таблица 15.6 - Прогноз тарифа без учета мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, с учётом индексов-дефляторов МЭР на тепловую энергию по каждой единой теплоснабжающей организации в ГО Котельники**

Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал, без учета НДС																	
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Зона действия ЕТО №1 - МУЖКП «Котельники»*																	
2262,05	2405,66	2547,25	2691,59	2830,78	2974,31	3125,11	3283,56	3450,05	3624,98	3808,78	4001,89	4204,80	4418,00	4642,00	4877,37	5124,66	5384,51
Зона действия ЕТО №2 - АО «МСК Инжиниринг»																	
2495,71	2706,72	2922,78	3149,55	3378,02	3619,57	3878,41	4155,75	4452,92	4771,35	5112,54	5478,13	5869,87	6289,62	6739,38	7221,31	7737,69	8291,03

Примечание: \* в зоне ЕТО №1 ООО «ТСК «Мосэнерго» осуществляет транспортировку тепла от ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» через эксплуатируемые им тепловые сети до точек поставки с МУЖКП «Котельники»; ООО "АВР Строймонтаж" осуществляет транспортировку тепла через эксплуатируемые им тепловые сети, от сетей МУЖКП «Котельники» до его абонентов

**Таблица 15.7** - Прогноз тарифа с учетом мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей по каждой единой теплоснабжающей организации в ГО Котельники

Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал, без учета НДС																	
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Зона действия ЕТО №1 - МУЖКП «Котельники»*																	
2137,95	2159,33	2180,92	2202,73	2224,76	2247,00	2269,47	2292,17	2315,09	2338,24	2361,62	2385,24	2409,09	2433,18	2457,52	2482,09	2506,91	2531,98
Зона действия ЕТО №2 - АО «МСК Инжиниринг»																	
2358,79	2429,56	2502,44	2577,52	2654,84	2734,49	2816,52	2901,02	2988,05	3077,69	3170,02	3265,12	3363,07	3463,97	3567,89	3674,92	3785,17	3898,72

Примечание: \* в зоне ЕТО №1 ООО «ТСК «Мосэнерго» осуществляет транспортировку тепла от ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» через эксплуатируемые им тепловые сети до точек поставки с МУЖКП «Котельники»; ООО "АВР Строймонтаж" осуществляет транспортировку тепла через эксплуатируемые им тепловые сети, от сетей МУЖКП «Котельники» до его абонентов

### **15.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий по каждой единой теплоснабжающей организации действующей в сфере теплоснабжения в ГО Котельники, на основании разработанных тарифно-балансовых моделей - без учета реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, с учётом индексов-дефляторов МЭР и с учетом указанных мероприятий представлены в таблице 15.8.

**Таблица 15.8** - Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий по каждой единой теплоснабжающей организации действующей в сфере теплоснабжения в ГО Котельники на основании разработанных тарифно-балансовых моделей - без учета реализации мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, с учётом индексов-дефляторов МЭР на тепловую энергию и с учетом указанных мероприятий

<b>Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал, без учета НДС</b>																	
<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>	<b>2041</b>
Зона действия ЕТО №1 - МУЖКП «Котельники»*																	
с учетом индексов МЭР																	
2262,05	2405,66	2547,25	2691,59	2830,78	2974,31	3125,11	3283,56	3450,05	3624,98	3808,78	4001,89	4204,80	4418,00	4642,00	4877,37	5124,66	5384,51
с учетом мероприятий																	
2137,95	2159,33	2180,92	2202,73	2224,76	2247,00	2269,47	2292,17	2315,09	2338,24	2361,62	2385,24	2409,09	2433,18	2457,52	2482,09	2506,91	2531,98
<b>оценка</b>																	
<b>0,95</b>	<b>0,90</b>	<b>0,86</b>	<b>0,82</b>	<b>0,79</b>	<b>0,76</b>	<b>0,73</b>	<b>0,70</b>	<b>0,67</b>	<b>0,65</b>	<b>0,62</b>	<b>0,60</b>	<b>0,57</b>	<b>0,55</b>	<b>0,53</b>	<b>0,51</b>	<b>0,49</b>	<b>0,47</b>
Зона действия ЕТО №2 - АО «МСК Инжиниринг»																	
с учетом индексов МЭР																	
2495,71	2706,72	2922,78	3149,55	3378,02	3619,57	3878,41	4155,75	4452,92	4771,35	5112,54	5478,13	5869,87	6289,62	6739,38	7221,31	7737,69	8291,03
с учетом мероприятий																	
2358,79	2429,56	2502,44	2577,52	2654,84	2734,49	2816,52	2901,02	2988,05	3077,69	3170,02	3265,12	3363,07	3463,97	3567,89	3674,92	3785,17	3898,72
<b>оценка</b>																	
<b>0,95</b>	<b>0,90</b>	<b>0,86</b>	<b>0,82</b>	<b>0,79</b>	<b>0,76</b>	<b>0,73</b>	<b>0,70</b>	<b>0,67</b>	<b>0,65</b>	<b>0,62</b>	<b>0,60</b>	<b>0,57</b>	<b>0,55</b>	<b>0,53</b>	<b>0,51</b>	<b>0,49</b>	<b>0,47</b>

Примечание: \* в зоне ЕТО №1 ООО «ТСК «Мосэнерго» осуществляет транспортировку тепла от ТЭЦ-22 ПАО «Мосэнерго» через эксплуатируемые им тепловые сети до точек поставки с МУЖКП «Котельники»; ООО "АВР Строймонтаж" осуществляет транспортировку тепла через эксплуатируемые им тепловые сети, от сетей МУЖКП «Котельники» до его абонентов

## Заключение

В государственной стратегии Российской Федерации по развитию систем теплоснабжения поселений, городских округов определено, что в городах с высокой плотностью застройки следует модернизировать и развивать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоцентралей.

Требования п.8 статьи 23 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ» «О теплоснабжении» обязательными критериями принятия решений в отношении развития систем теплоснабжения являются:

- обеспечение надежности теплоснабжения потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- приоритет комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с учетом экономической обоснованности;
- учет инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, указанных организаций, региональных программ, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
- согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также программами электрификации и газификации.

Возможные и оптимальные пути решения этих задач в системе теплоснабжения ГО Котельники, а также объем необходимых для реализации варианта инвестиций отражены в разработанном документе - «Схема теплоснабжения муниципального образования ГО Котельники Московской области».

Уровень централизованного теплоснабжения в ГО Котельники высокий – к тепловым сетям централизованного теплоснабжения подключены все потребители тепловой энергии городского округа. Обеспечение теплом намечаемых к строительству объектов перспективной застройки также планируется от системы централизованного теплоснабжения.

В схеме теплоснабжения предлагается оптимальный вариант развития системы теплоснабжения на рассматриваемый период, даны предложения по источнику тепла и тепловым сетям. Реализация комплекса работ по реконструкции и строительству тепловых сетей приведет к улучшению теплоснабжения в поселении и повышению надежности, удовлетворению спроса на тепло, при снижении себестоимости вырабатываемого тепла и минимизации тарифов на тепловую энергию для потребителей.

Предлагаемые в схеме теплоснабжения основные направления развития городской инфраструктуры на кратковременную, среднесрочную и долгосрочную перспективу дают возможность принятия стратегических решений по развитию различных отраслей экономики городского поселения, определяют объем необходимых инвестиций для реализации принятых решений.

В соответствии с «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:

- изменение тепловых нагрузок в зоне действия источника тепловой энергии;
- внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства;

–строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов;

–баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов резервных запасов топлива;

–финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

Актуализация схем теплоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения. Уведомление о проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения размещается не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется схема. Актуализация схемы теплоснабжения должна быть осуществлена не позднее 01 июля года, предшествующего году, на который актуализируется схема.